

„1. Falusias lakóterület

1.1 Lf-1. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 900m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30%,
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	7,5 m
9.	-	-

1.1.1 Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnnyal is bővíülhetnek.

1.2 Lf2. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	Min. 1200m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	Min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30%
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
9.	-	-

1.3 Lf3. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30%
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m

9.	-	-
----	---	---

2. Településközpont vegyes terület

2.1 Vt. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. Kereskedelmi, szolgáltató terület

3.1 Gksz. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
6.	-	-
7.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

4. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület

4.1 GIPŰ. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K - min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. Egyéb ipari terület

5.1 GIPE, GIPT. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K - min. 2000 m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

6. Különleges terület

6.1 KTE. jelű temető terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000 m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	40 m
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

6.1.1 Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

6.1.2.-

6.2 KSP. jelű sport, szabadidő terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000 m ²
3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	-	-
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
7.	Egy tömegben megjelenő épület alapterület	max. 1000 m ²

6.3 KB. jelű bánya terület

	A	B
--	---	---

1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000m ²
3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	-	-
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

6.3.1 Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.

6.3.2 Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is építhető ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

6.3.3 A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

6.4 KEÜ. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %