NYIRÁD

Településrendezési Terve

Központi Szabályozási Terv

M=1:2000

Ajka 7315 Devecser, 7317

Sümeg 7321

Zalahaláp, Tapolca 7317

DEÁKI

Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezet határvonala
- Építési határvonal
- Irányadó telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa
- Eredeti belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőterület határa
- Megszüntető jel
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Tervezett fasor
- Tervezett szabályozási szélesség
- Kialakult szabályozási szélesség
- Műemlék
- Helyi művi érték
- Intézmények

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lf-1	Falusias lakóterület
Lf-2	Falusias lakóterület
Lf-3	Falusias lakóterület
GKSZ	Gazdasági terület: Kereskedelmi szolgáltató terület
GIPe	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület
GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület, településgazdálkodási terület
KTE	Különleges terület: Temető
KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
Má1	Általános mezőgazdasági terület
Mk0	Kertes mezőgazdasági terület
Z	Zöldterület
	Közlekedési célú közterület
	Nem közlekedési célú közterület
	Műemléki telek
	Műemléki környezet

- Villamos transzformátor állomás
- Igazgatási intézmények
- Oktatási intézmények
- Egyházi intézmények
- Egészségügyi intézmények
- Posta
- Temető
- Gyógyszertár
- Tornacsarnok
- Alapszolgáltatási Központ
- Autóbusz megálló
- Parkoló

Lk
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 300 m2

Lf-1
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de maximum 500 m2
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Kialakítható telekterület: 1200 m2

Lf-2
Beépítési mód: ikresen csatlakozó
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
Kialakítható telekterület: 600 m2

Lf-3
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 4,0 m
Kialakítható telekterület: 900 m2

GKSZ
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2

GIPe
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2

GIPT
Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 40%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
Kialakítható telekterület: 2000 m2

Az ./2023. (..) önkormányzati rendelet melléklete

A módosításokat készítette Bárdosi Andrea Margit
vezető településrendező tervező TT/1 01-4073
2022. december, 2023 január

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Architop Építésziroda Kft
8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 21. Tel: 87/510-240; Fax: 87/510-239

Megrendelő: Nyirád Község Önkormányzata 8454 Nyirád, Szabadság u. 3.	Tervezés tárgya: Nyirád Község Településrendezési Terve		Munkaszám:
			Rajzszám: R - 2
Megnevezés: **NYIRÁD SZABÁLYOZÁSI TERV**	***JÓVÁHAGYVA NYIRÁD KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2005. (XI.18.) Ör. SZÁMÚ RENDELETÉVEL***		Méretarány: 1:2000
			Dátum: 2005. 11.
Irányadó felelős tervező: PAPP ZOLTÁN építész vezető tervező okl. építésmérnök városrendezési szakm. TT1 01-16760/1	Társtervező: VASS SZABOLCS építész vezető tervező okl. városgazd. ü.mérnök É1-19-0057/99	Társtervező: FAZEKAS RÓBERT településmérnök	Tervező munkatárs: SZABÓ ANITA településmérnök NÉMETH KORNÉL településmérnök	Ügyvezető: PAPP ZOLTÁN VASS SZABOLCS