

3. melléklet a 6/201.(V.5.) önkormányzati rendelethez

1. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek-szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb építmény-magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	Lf3	Oldalhatáron álló beépítés	1500	18	30	4,5	60	0,5
3	Lf4	Oldalhatáron álló beépítés	1000	18	30	4,5	60	0,5
4	Lf5	Oldalhatáron álló beépítés	720	18	30	4,5	60	0,5

2. Különleges terület – sportterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek-szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb építmény-magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-sp2	Szabadon álló beépítés	Kialakult állapot	Kialakult állapot	10	4,5	70	0,1

3. Különleges terület – vadaskert

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek-szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb építmény-magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-vk1	Oldalhatáron álló beépítés	2000	18	10	4,5	70	0,2

4. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek-szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb építmény-magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-mű1	Szabadon álló	10.000	80	30	7,5	40	0,6

5. Közlekedési területek lehatárolása és övezeti tagolódása

	A	B	C	D	E	F
1	Út	Közlekedési terület jele	Kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság belterület	Védőtávolság külterület
2	84104 j. összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A	Meglévő (12-14 m)	-	50m-50m
3	Doba-Oroszi közötti településközi út	Köu-2	összekötőút K.V.A	Meglévő (12-18 m)	-	-
4	Nagy utca	Köu-4	gyűjőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-14 m)	-	-
5	Szabadság utca	Köu-4	gyűjőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-18 m)	-	-
6	Lakó és kiszolgáló utak	Köu-10	lakóút B.VI. d-A,B,C	Meglévő (10-18 m)	-	-