ŐRBOTTYÁN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

É

VÁCHARTYÁN

KISNÉMEDI

VÁCKISÚJFALU

VÁRHEGY ÉS HEGY FELETTI

KISNÉMEDI HATÁRRA

SZURDOKI

SZÉLES RÉTI

BETŰDOMB

HRACHOVISZKA

SZŐLŐKRE VÉGFELI

KŐBÁNYAI

ZSIDAI ÉS VERESEGYHÁZI HATÁRNÁL KOPÁRHEGY

KÁLVÁRIA

ÚJ HEGYI

TAGOSOKÉ

SZT. MIKLÓSI HATÁRNÁL

VÍZMOSÁSI

ERDŐKERTES

ERDŐKERTES

VÁCEGRES

VÁCKISÚJFALU

JELKULCS:

Meglevő / Tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa (az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal)
- Ev, Lke-2 — Övezet, építési övezet azonosítója
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa
- Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa (a megszűnt műemléki környezeti kategória miatt helyi védelemre javasolt terület határa)
- Védett településszerkezet
- Helyi védelemre javasolt ingatlan
- 42. — Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- N2 — Natura 2000 terület határa
- T — Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- ht — Helyi védelem alá helyezendő természeti terület
- O — Országos ökológiai hálózat
- Ex-lege védett forrás
- T — Termékvezeték
- GN — Nagynyomású gázvezeték
- Gfnk — Nagy-középnyomású gázvezeték
- E400 — 400 kV-os villamos átviteli hálózat

- V — Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Bányászattal érintett terület határa
- Helyi információk alapján belvízveszélyes terület
- Helyi információk alapján árvízveszélyes terület
- Helyi információk alapján alápincézett terület

- Zöldterületi övezet (Z)
- Erdő övezet (Ev, Et, Ek)
- Mezőgazdasági övezet (Má, Mk, Mm)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (KbT)

- Meglevő tó, vízfelület légifelvételen látható területe
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa (OTrT)

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Kertvárosias lakóövezet (Lke)
- Falusias lakóövezet (Lf)
- Településközpont vegyes övezet (Vt)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Üdülőházas üdülőövezet (Üü)
- Különleges, beépítésre szánt terület övezete (Kb, KSp, KMü)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu)
- Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)

övezeti azonosító	övezeti jel	beép. mód	beép. %
		építm. mag. (m)	telekter. (m²)
Lke-1	Lke-1	O 6,0	20 1000
Lke-2	Lke-2	O 6,0	25 800
Lke-3	Lke-3	O 6,0	30 580
Lke-4	Lke-4	O 6,0	10 1500
Lke-5	Lke-5	O 6,0	20 720
Lke-6	Lke-6	O 6,0	25 600
Lf-1	Lf-1	O 5,0	30 720
Lf-2	Lf-2	O 5,0	30 500
Vt-1	Vt-1	Z 7,5	40 720
Vi-1	Vi-1	Z 7,5	40 2000
Gksz-1	Gksz-1	Sz 7,5	35 1000
Gksz-2	Gksz-2	Sz 4,5	30 1000
Gip-1	Gip-1	Sz 9,0	35 3000
Üü-1	Üü-1	Sz 6,0	15 3000
KB-1	KB-1	Sz 9,0	10 3000
KSp-1	KSp-1	Sz 10,0	10 3000
KMü-1	KMü-1	Sz 10,0	20 3000
KÖu-1	KÖu-1	Sz 5,0	5 -
KÖk-1	KÖk-1	Sz 7,5	5 -
Z 1	Z 1	Sz 4,0	0,5 -
Ev	Ev	- -	0 -
Lg	Lg	Sz 6,0	0,5 100000
Ek	Ek	Sz 6,0	0,5 100000
Má-á	Má-á	- (Sz) 5,0	0 (3) - (10000)
Má-m	Má-m	Sz 7,5	3 30000
Má-lm	Má-lm	Sz 6,0	3 10000
Mk-1	Mk-1	Sz 5,0	3 720
V-1	V-1	Sz 5,0	1 -
KbT-1	KbT-1	Sz 10,0	5 5000

Hitelesítés:

Őrbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szabályozási tervet a 2/2016. (I.29.) számú ÖK. rendelettel fogadta el.

P.H.

Őrbottyán, 201.....

.....

jegyző

Megbízó: Őrbottyán Város Önkormányzata, 2162 Őrbottyán, Fő út 63.

Munka megnevezése: Őrbottyán Város szabályozási terve

Rajz címe: Szabályozási terv

Rajz száma: SZT/C — Dátum: 2016. február hó

Méretarány: M = 1:4.000 — méter

Projektszám: 1038 — Rajzkód: pf-2.8

Megjegyzés: A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.

FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078; Fax: (+36-1) 2667561
E-mail: pesttery@pesttery.hu; Honlap: www.pesttery.hu

Közreműködők:

Irányító tervező:	Pekár Zoltán (TT/1É 01-3463)
Településtervező:	Pekár Zoltán
	Gertheis Mátyás (TT 01-6220)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműtervező:	Bitó Attila (01-2456)
Szerkesztő:	Pekár Zoltán
	Gertheis Mátyás
Projekt menedzser:	Pekár Zoltán
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

Az SZT rajzszámú m=1:4000 méretarányú tervlap C szelvénye