



JELMAGYÁRÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖH Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- KÖH Közpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Telek belüli védőterület

EGYEB

- Szabályozási szélesség

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- CSZK Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Üh Helyi gazdasági terület
- KM Különleges terület - múzeum
- KStR Különleges terület - strand

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zp Zöldterület - közpark
- ZK Zöldterület - közterület
- Ev Védett erdőterület
- MÁ-4 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő
- MÁ-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- MÁ Kertészet terület
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelvezés
- Vb Vizgazdálkodási terület - tömés
- Vsz Vizgazdálkodási terület - szárazulat
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - tömés
- Kb-G Különleges beépítésre nem szánt terület - góptálya
- KÖU Közlekedési terület - közúti
- KÖH Közlekedési terület - vasúti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőterület, védőtávolság, védősvá határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulat
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélküli létesítést, megszüntetendő feltöltés
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntetendő jel a tömésben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoporthoz tartozó terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízvázis hidrológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, bevétoronnyó, átjátszó állomás

EGYEB

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fásor
- Szőlőkataszter - I. osztályú terület
- Vízterelőnk kitett terület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 20/913-8575, 70/938-3224

Településtervezés
 Ferik Tünde, okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
 Südi Beáta, építészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés
 Macsinka Klára, okl. közlekedéscsoporttervező, vezető tervező 13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)

Közműellátás
 Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)
 Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)

Munkatárs
 Pósfai Máté, tájépítész gyakornok

ÖRVÉNYES
 Örkényesi Község 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet
 1.2. szelvény: Külterület (SZT-2/M2)
 M = 1 : 4 000

VZM 1248M/14 | Örvényes_mod3_210921.dwg