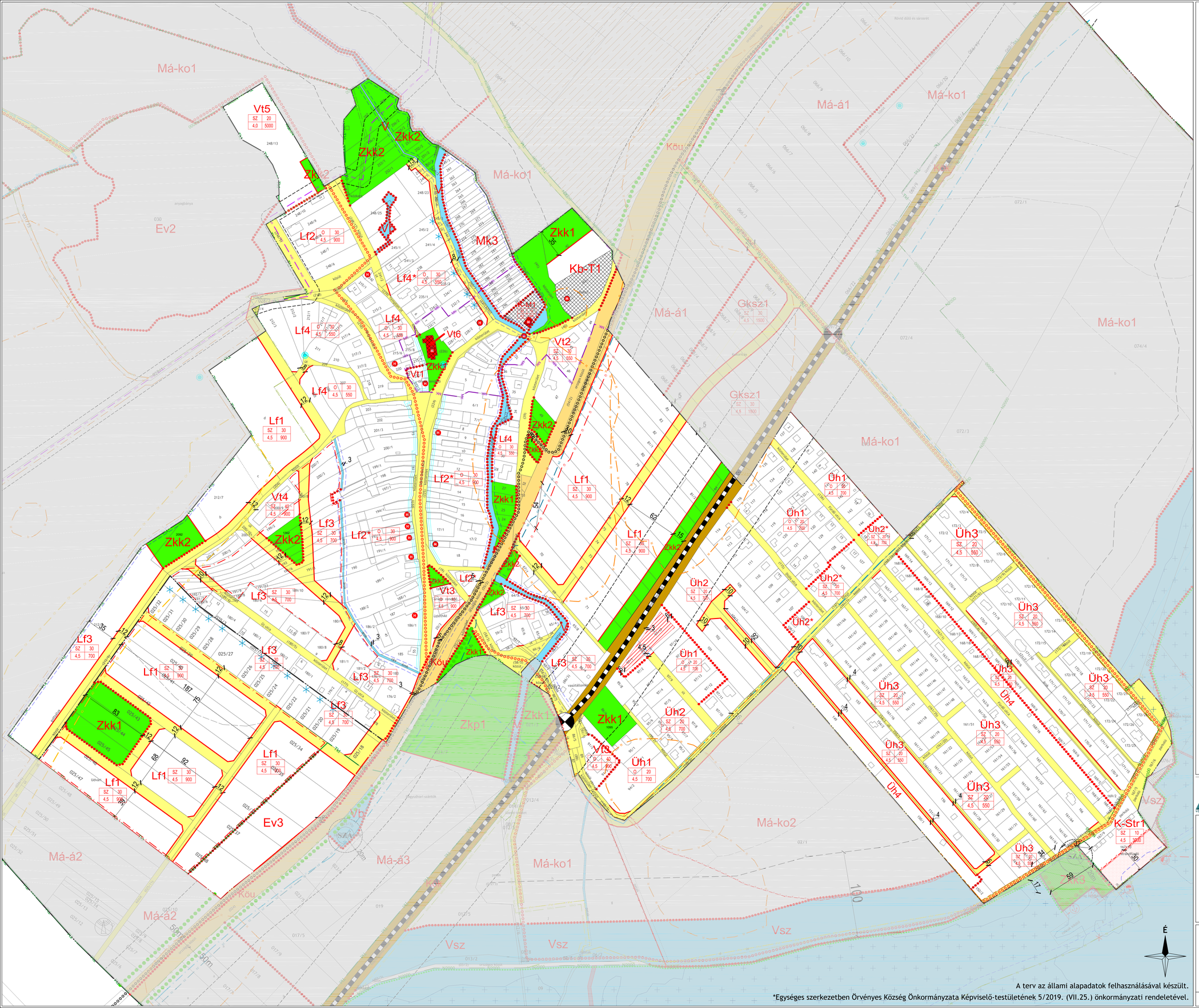

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

*Egységes szerkezetben Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendeletével.

É

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli védőterület

EGYÉB

- 8 Szabályozási szélesség

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üh Üdülőházas terület
- K-M Különleges terület - malom
- K-Str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Má-á Általános mezőgazdasági terület - árutermelő
- Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - víztározók
- Vb Vízgazdálkodási terület - tómeder
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vsz Vízgazdálkodási terület - szárazulat
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-G Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- Beépíthetlenül megőrzendő parti területsáv
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntető jel a tómederben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízbázis hidrogeológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- SZA Szennyvíztisztító
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- H Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fasor
- Szőlőkataszter - I. osztályú terület
- Vízerőzónak kitett terület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 20/913-8575, 70/938-3224

Településtervezés	**Ferik Tünde**, okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Südi Beáta**, építészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök, vezető tervező 13-1017 KÉ-T, TRk-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.) **Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatárs	**Pósfai Máté**, tájépítész gyakornok

ÖRVÉNYES

Örvényes Község 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1 szelvény: Belterület (SZT-1/M2)

M = 1 : 2 000

VZM 1248M/14 | Orvenyes_mod3_210921.dwg