

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- E rendelet alkalmazásában szintterület-sűrűség számításnál a létesítmény bruttó szintterülete vehető figyelembe az övezetre vonatkoztatva.
- Főfunkciójú, főrendeltetésű épület az építési övezetre vonatkozó, meghatározó rendeltetésű épület (pl: lakóövezet <-> lakóépület).
- Mellékrendeltetésű épület az övezet leírásában meghatározott főrendeltetésű eltérő, kiegészítő rendeltetésű épület (pl: gépkocsi tároló, üzlet, műhely), vagy a terület jellemző használatától eltérő rendeltetésű épület, amely a telken az övezet alapvető rendeltetésének megfelelő építménnyel együtt, de külön egységben létesül. Nem azonos az OTÉK 1. sz-ú melléklet 54. pontjában felsoroltakkal.
- Telektömb lehet utcákkal, közterülettel körülhatárolt terület vagy egy utca mindkét oldala az utcára nyíló telkek mélységéig benyúló terület.
- Építési hely az OTÉK 1. sz-ú melléklet 20. pontja szerint értelmezendő.

2. ÉRTÉKVÉDELEM

(1) Öskü országos védelem alatt álló műemlékei a következők:

- Kerektemplom	49 hrsz.,	Mecset utca	5547 m. jegyz. szám
- Szentháromság szobor	181. hrsz.	Dózsa Gy. út.	5552 m. jegyz. szám
- Szent Anna szobor	398. hrsz.	Kossuth tér	5553 m. jegyz. szám
- Római katolikus templom	179. hrsz.	Dózsa Gy. út	5549 m. jegyz. szám
- Evangélikus templom	215/1. hrsz.	Dózsa Gy. út	5551 m. jegyz. szám
- Duzzasztógát fala,	027, 036. hrsz	8.sz-ú főút	5550 m. jegyz. szám
- Basa-lak	58. hrsz.	Újlaki köz	5548 m. jegyz. szám
- Kerek templom műemléki környezete		Mecset u.	6812 m. jegyz. szám

(2) Műemléki környezet:

- 396 hrsz.-Dózsa Gy. u. része, 177, 180, 182, 184 hrsz.-ú ingatlan
- 382 hrsz.-Iskola utca része, 181, hrsz.-ú ingatlan
- 212, 214, 216 hrsz.-ú ingatlan
- 393 hrsz. - Kossuth L. u. része, 358, 359, 360, 367, 365, 366, 373, 374, 380, 379/2-3, 381, 386, 392 hrsz.-ú ingatlanok valamint a 397 hrsz. -Fő utca része
- 26, 25, 20, 18, 13, 11, 12, 5, 394 hrsz. - tér,
- 55, 56, 57, 58, 59, 60 hrsz.-ú ingatlanok, 66 hrsz- Újlaki köz része
- 50 hrsz. -Mecset utca része, 43, 44/2, 45, 46, 47, 51, 53 hrsz.-ú ingatlanok 403/1 hrsz. - vasúti ingatlan része

(3) a.) Helyi védelemre kijelölt telekszerkezet:

- A település ősi magját képező telekosztás és oldalhatáron álló beépítési mód, a Kis, Deák Ferenc, Jókai Mór, Rózsa utcával határolt területen. A védelem a tömbön belül minden telekre vonatkozik.

b.) Helyi utcakép védelem:

- A Bántai utca keleti oldala a Kert utca és a Hunyadi utca között

- A Völgy utca nyugati oldala
- A Dózsa György utca nyugati- északnyugati oldala a 144 hrsz.-ú ingatlantól a Mecset utca műemléki környezet határáig
- A Bántai-Hársfa, Ösbő vezér utcák által határolt terület homlokzatai

c.) Helyi értékvédelmi terület:

- Fő utca, 400 hrsz. kovácsműhely
- Bántai utca, 307 hrsz. kovácsműhely

d.) Az önkormányzat helyi értékvédelmi rendelete szerint helyi védelem alá vont épületek, épületrészek, épület-elemek:

- Dózsa Gy. u. 30 sz., - 159/1. hrsz.
- Dózsa Gy. u. 32 sz., - 161. hrsz.
- Fő utca 3 sz., - 7/2, 8. hrsz.
- Rózsa u. 17. sz., - 1020. hrsz.
- Fő utca 8. sz., - 215/2. hrsz.
- Rózsa u. 5. - 1013. hrsz.

(4) Régészeti lelőhelyek:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Kerektemplom környéke | 38,39,40,41,42,43,44/2,48,49,50 hrsz. |
| 2. Basalak | 55,56,57,58 (épület), 59,60 hrsz. |
| 3. Újtelep | 1360, 1383/1, 1343, 1310-13. hrsz. |
| 4. Jaszencsina-tói dűlő (Sólyi) dűlő | 091/3-6 hrsz. |
| 5. Papföld dűlő | 043/12, 051/1 hrsz. |
| 6. Alsótálok dűlő | 035 hrsz. |
| 7. Kikeri -tói gát és környéke | 027, 036 hrsz. |
| 8. Felsőtálok dűlő | 028 hrsz. |
| 9. Aranyoskút dűlő I. | 010 hrsz. |
| 10. Aranyoskút dűlő II. | 012 hrsz. |
| 11. Aranyoskút dűlő III. | 010,012 hrsz. |
| 12. Bántapuszta | 015 hrsz. |
| 13. Agyaggödör | 03 hrsz. |
| 14. Kőbánya mellett | 03 hrsz. |
| 15. Kőbánya | 03 hrsz. |
| 16. Római út | 03 hrsz. |
| 17. Dubina dűlő | 050 hrsz. |
| 18. Pusztaballa | 03 hrsz. |
| 19. Kőpajtabarlang | 03 hrsz. |

- A hatályos rendeletek alapján a lelőhelyek jellegét, kezelési lehetőségét stb. az örökségvédelmi, régészeti szakterületi hatástanulmány tartalmazza.

3.ELŐ VÁSÁRLÁSI JOG:

1. Műemlék épülethez kapcsolódó ingatlanok:
57-60 hrsz. Basalak és környéke

2. Lakóövezetek és hozzájuk kapcsolódó utakkal érintett ingatlanok:
2.1.431-441; 1667-1681; 1683/12; 037/2 hrsz. Erkel F. utcához kapcsolódó területek
2.2. 1214-1228; 1230-1231, 1274-1286 hrsz. Bartók Béla utcához kapcsolódó t.
2.3.1488-1505 hrsz.. Sport utcához kapcsolódó területek
2.4. 1506-1529 hrsz.. Dózsa és Völgy utcához kapcsolódó t.
2.5.930/15 hrsz. Arany János utcához kapcsolódó t.
2.6.05/63-05/65 hrsz. Hunyadi utcához kapcsolódó t.
2.7.038/4-038/5, 038/9-038/12 hrsz. Alsó Gyélok házhely területek

3. Gazdasági ipari övezet:

77 hrsz. Ipari terület

- 4.Üdülő övezet:

1112/6 hrsz. Panzió, hotel