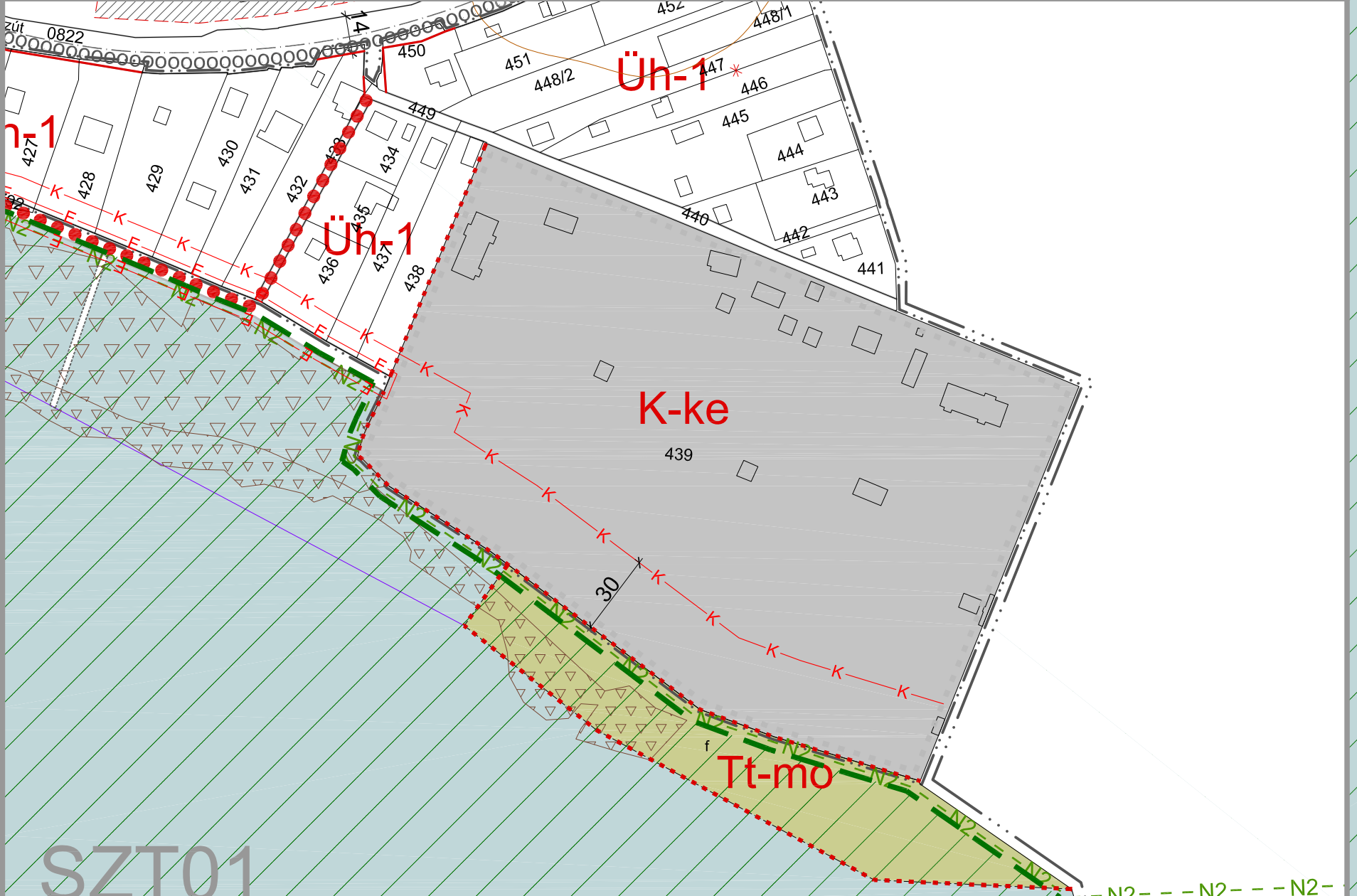


PALOZNAK
Településrendezési terv
2015

Építési terület m ²	Építési terület m ²	Építési terület m ²	Építési terület m ²	Építési terület m ²
Lf-1	O	K-30	50	
Lf-2	O/Sz	20	60	
Lf-3	O/Sz	15	60	
Lf-4	O/Sz	10	60	
Lf-5	O/Sz	10	60	
Vt-1	O	K-50	50	
Vt-2	O/Sz	K-30	50	
Vt-3	O/Sz	K-30	50	
Vt-4	K	25	50	
Gksz	Sz	30	50	
Üü	Sz	10	60	
Üh	Sz/O	10	70	
K-1b	Sz	10	70	
K-1cm	O(K)	15	65	
K-1e	K	K	K	

- Jelmagyarázat:
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - szabályozási vonal
 - köztérhatár
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - építési hely
 - szabályozási szélesség
 - beépítetlen megőrzendő parti terület
 - elővásárlási joggal érintett terület
 - beépítési kötelezettségű terület határa
 - kötelező fásítás
 - nyilvántartott régészeti lelőhely
 - regészeti érdekességű terület határa
 - műemléki épület és telke
 - műemléki környezet határa
 - helyi védelemre javasolt épület
 - helyi értékvédelmi terület
 - készítendő szabályozási terv határa
 - telken belüli megőrzendő
 - erdőnövényzet területe
 - zöldfelület kialakítási javaslat
 - jelentős közhasználatú parkolóhely
 - köztérátalakítási terv készítése kötelezettség
 - gyalogút
 - tervezett gyalogutak, sétautak
 - javasolt aktív turizmus útvonal
 - láványvédelmi zóna
 - írásnyvó telekhatár
 - megszűntetett
 - Balatonföldközi Nemzeti Park határa
 - NATURA 2000 terület
 - Ökológiai hálózati magterület
 - tájképvédelmi terület
 - ex lege védett forrás
 - vízforrás védőövezete
 - védett rétek területe
 - mezőgazdasági mintatelep
 - kialakítási javaslat
 - csónakkikötő
 - országos 2. rendű főút tengelye
 - országos mellékút
 - gyűjtőút
 - kerékpárút
 - megtartandó, közforgalom előtt nem zárt stég
 - közü védőövezete
 - magánút kialakítási javaslat



Beépítésre szánt területek egységei

	A	B	C
1.	Lakóterületek:	Falusias lakóterület	Lf
2.	Intézmény, vegyes területek:	Településközpont vegyes terület	Vt
3.	Gazdasági:	Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz
4.	Üdülőterületek:	üdülőházas terület	Üü
5.		hétvégi házas terület	Üh
6.	Különleges, beépítésre szánt terület:	kemping vízparti kemping	K-kem K-ke
7.		Temető	K-te

Beépítésre nem szánt területek egységei

	A	B	C
1.	Mezőgazdasági:	általános, árutermelő	Má
2.		komposzttelep övezete	Má-3K
3.		kialakult övezet	Mák
4.	Mezőgazdasági kertes:	szőlőhegyi kertterület	Mk
5.	Zöld-:	közkert, védőzöld	Z
6.	Erdő-:	védelmi (védett és védő),	Ev
7.			
8.		egészségügyi, szociális turisztikai	Ek
9.	Különleges terület:	turisztikai-fogadó pont	Kb-tu
10.			
11.	Közlekedési és közmű:	országos II. rendű főút, egyéb utak,	Kőú
12.		parkolók, közlekedési létesítmények	P, Kőu-É
13.		vasút kötött pályás övezete	Kök
14.		közműterületek: víztározó, vízmű	Köv
15.		gázfogadó, nyomvonalas vezetékek sávjai,	
16.	Vízgazdálkodási	Balaton és a vízfolyások medre és partja,	
17.		Állandó vízfelület	Váv
18.	Természetközeli terület	Ideiglenes vízfelület	Tk-v
19.		Nádas	Tk-ná
20.		Mocsár	Tk-mo

Falusias lakóterületekre vonatkozó előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyobb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	Lf-1	O	14	K	800	K-30	4,0	50
2.	Lf-2	O/Sz	14	30	K-600	20	4,0	60
3.	Lf-3	O/Sz	14	35	K-800	15	4,5	60
4.	Lf-4	O/Sz	14	35	900	10	4,0	60
5.	Lf-5	O/Sz	14	35	1250	10	4,0	60

1.3. melléklet a 13/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

Vegyes terület - Településközponti övezetek területén betartandó telekalakítási és beépítési előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépíté s módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyo bb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	Vt-1	O	-	-	K	K-50	K-4,5	50
2.	Vt-2	O/Sz	-	-	K	K-30	K-3,8	50
3.	Vt-3	O/Sz	-	-	K	20	K-4,5	50
4.	Vt-4	K	-	-	K	25	4,5	50

**Gazdasági terület - Kereskedelmi szolgáltató övezet területén betartandó
telekalakítási és beépítési előírások**

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyobb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	Gksz	Sz	-	-	1000	30	Vegyes funkció: 5,5 m Gazdasági: 4,5 m	50

Üdülőterület - Üdülőházas övezet területén betartandó telekalakítási és beépítési előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépíté s módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyo bb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	Üü	Sz	-	-	7500	10	6,0	80

Hétfélig házas övezet területén betartandó telekalakítási és beépítési előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyobb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	Üh	Sz/O	K: 14 Új: 18	-	1250	10	4,0	70

Különleges övezetekre vonatkozó előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépíté s módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyo bb beép. (%)	épület magasság Ém (m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m²)			
1.	K-te	Sz	a kialakult telek tovább nem osztható			10 max. 150 m ²	4,0	70
2.	K-kem	O(K)	a kialakult telek tovább nem osztható			15	4,5	65
3.	K-ke	K	a kialakult telek tovább nem osztható			15	4,5	65

1.8. melléklet a 13/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

„Mk”-jelű kertes mezőgazdasági területen épület elhelyezésének feltételei

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépítési módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyobb beép. % (m ²)	épület magasság Ém(m)	elhelyezhető épületek
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m ²)			
1.	Mk-1	Sz	16	30	3000	3 (100)	3,1	G
2.	Mk-1*	-	K	K	K	3(100)	3,1	-
3.	Mk-2	Sz	20	50	3000	3(100)	3,1	G
4.	Mk-2*	Sz	20	50	3000	3(100)	3,1	G (L)

1.9. melléklet a 13/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

„Z” és „Zsp” jelű zöldterületekre vonatkozó előírások

	A	B	C			D	E	F
	Övezeti jel	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb			legnagyobb beép. (%)	épület magasság Ém(m)	legkisebb zöldfelület (%)
			szélessége (m)	mélysége (m)	terület (m ²)			
1.	Z-1	-	-	-	500	0	-	85
2.	Z-2	Sz	-	-	5000	2	3,1	85
3.	Zsp	Sz	szabályozási terven jelölt terület tovább nem osztható.			2	3,1	70