



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel: 1/439-04-90

PALOZNAK
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1

2024. ÁPRILIS

VZM1639/22

Paloznak_TRT.wor

Településrendezés:

Feriák Tünde - okl. építész-mérnök, településrendező vezető tervező (TT/13-1259)
Kátholyai Márton - okl. tájépítész-mérnök (TK/05-5282)
Tájerővel: Székelyi
Gyömrői-Székelyi Nóra - okl. telepítész-mérnök (TT/13-1714)

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kátholyai Márton - okl. tájépítész-mérnök (TK/05-5282)
Tájerővel: Székelyi
Marján Melinda - okl. tájépítész-mérnök (TK/05-5282)
Tájerővel: Székelyi

Közfürdő:

Maczkó Kálmán - okl. köznevelési igazgató (Köz/05-1234)
Bodnár Attila - okl. építész-mérnök (TK/05-5282)

Víz közművek:

Bárány Attila - okl. építész-mérnök (TK/05-5282)
(Bárány Kft.)

Energiaközművek, távhő:

Hanczár Zoltán - okl. gépészmérnök (Gép/05-1234)
(Hanczár Kft.)
Kész: Tervező Kft.)

Térinformatika:

Sághy Balázs - okl. környezetmérnök, térinformatikus (Kör/05-1234)

Munkatársak:

Hollós Annamária - okl. tájépítész-mérnök (TK/05-5282)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.

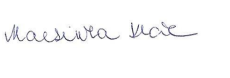
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel: 1/439-04-90

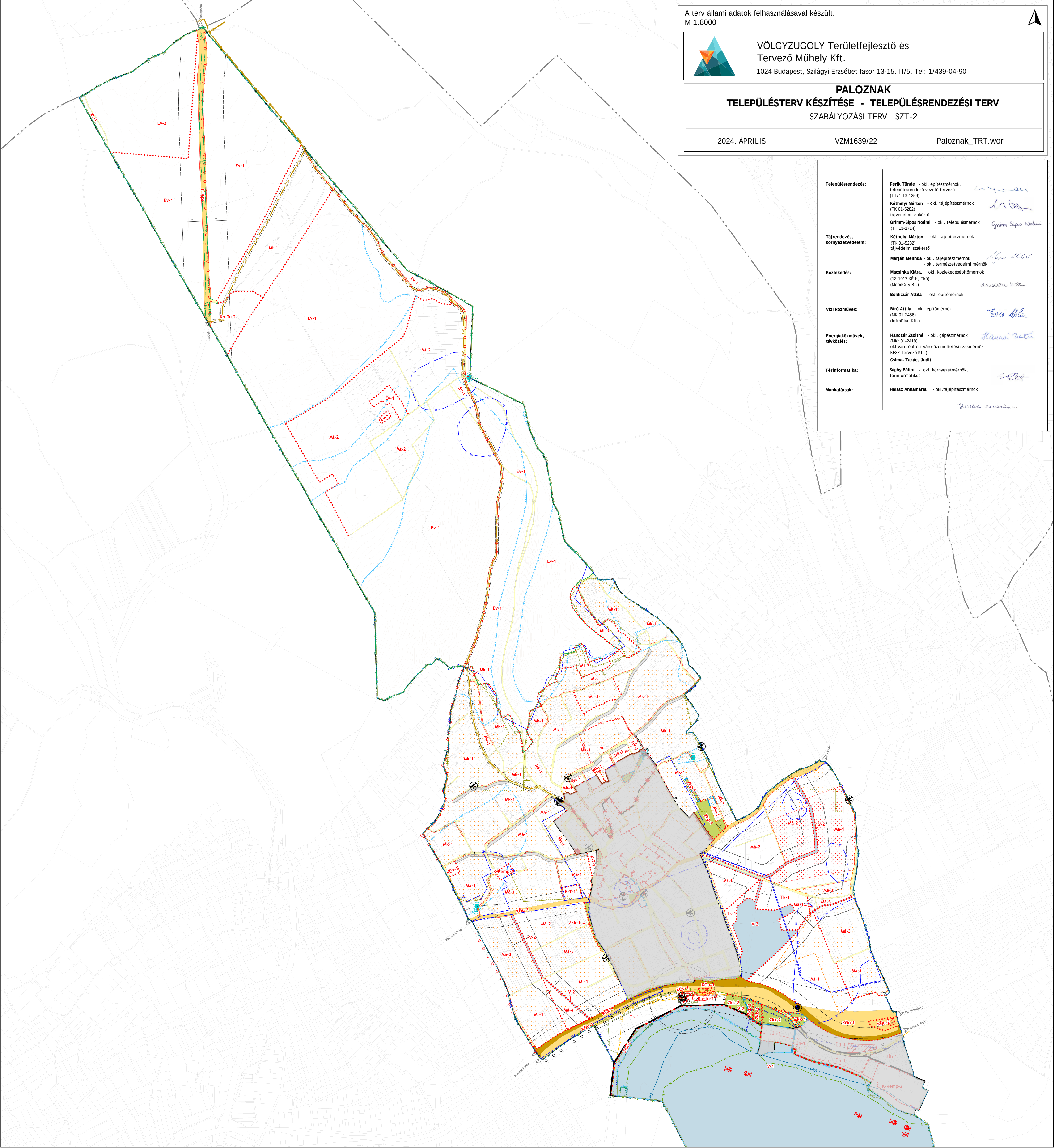
PALOZNAK

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-2

2024. ÁPRILIS	VZM1639/22	Paloznak_TRT.wor
---------------	------------	------------------

Településrendezés:	Ferik Tünde - okl. építésmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 13-1259)	
	Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő	
	Grimm-Sipos Noémi - okl. településmérnök (TT 13-1746)	
Tájrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) tájvédelmi szakértő	
	Marján Melinda - okl. tájépítésmérnök - okl. természetvédelmi mérnök	
Közeledés:	Macsinka Klára, okl. közlekedésképtőmérnök (13-1017 KE-K, TKo) (MobilCity Bt.)	
	Boldizsár Attila - okl. építőmérnök	
Vízi közművek:	Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés:	Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök KÉSZ Tervező Kft.)	
Térinformatika:	Sághy Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Munkatársak:	Halász Annamária - okl. tájépítésmérnök	



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	Belterületi határ, mely egyben övezethatár is
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa és jele
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	Szabályozási tervlap hatályán kívüli terület
	Közlekedési célú közterület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés
	Belterületbe vonható terület határa
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület
K-T	Különleges beépítésre szánt temető terület
K-Kemp	Különleges beépítésre szánt kemping terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
KÖv	Közműelhelyezési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi célú erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-Tu	Különleges beépítésre nem szánt terület- turisztikai fogadó

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	Közigazgatási határ
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Világörökségi várományos helyszín
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	Nemzeti park terület határa
	Natura 2000 SCI terület határa
	Natura 2000 SPA terület határa
	Geopark
	Ramsari terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa
	Ex lege védett természeti érték - forrás
	Ex lege védett természeti érték - földtani alapszelvény
	Egyedi tájérték
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
	Vízminőség védelmi övezet határa
	Belvízjárta terület határa
	Vízerózióknak kitett terület határa
	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet határa

18/2005. (V.5.) TNM RENDELET JELMAGYARÁZATÁNAK PALOZNAKOT ÉRINŐ ELEMEL	
	Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
	Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
	Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz
	Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	
	Regionális ivóvízvezeték
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték
	Vízmű
	Szennyvízátemelő
	Nyomásfokozó
	Védőtávolságok
KÖZLEKEDÉS	
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Beültetési kötelezettség
	Közterület -alakítás
EGYÉB RAJZI ELEMEEK	
	Látványvédelmi zóna

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településrendezés:		
Ferik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714)		
Tájrendezés, Környezetvédelem:		
Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) Marján Melinda okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök		
Közlekedés:		
Macsinka Klára okl. közlekedésepítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkő) (MobilCity Bt.) Boldizsár Attila, okl. építőmérnök		
Vízi közművek:		
Bíró Attila, okl. építőmérnök, (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)		
Energiaközművek, távközlés:		
Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418)		
Régészet:		
Belényesy Károly régész, örökségvédelmi szakértő (15016)		
Térinformatika:		
Sághy Bálint okl. környezetmérnök, térinformatikus		
Munkatárs:		
Halász Annamária okl. tájépítészmérnök		
Főépítész:		
Bogdán László		

PALOZNAK

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

- TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV

JELMAGYARÁZAT

2024. ÁPRILIS

VZM 1639/22

JÖVÁHAGYÁSRA
ELŐKÉSZÍTETT
DOKUMENTÁCIÓ