

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

övezeti jel/ kód		beépítési módja	a telek													az épület megengedett						a telek	
			kialakítható legkisebb/ legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja				
			terület	szélessége		mélysége	terület	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága			párkánymagassága			
				min. (és/ vagy max.)						terepszint felett	terepszint alatt	%					m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	min. és/vagy max.				
			m <sup>2</sup>	m		m	m <sup>2</sup>	m	m			%		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	m			m	m	m		m
			min.	min.	max.	m	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	Km		
Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_t_a	B_t_a*	B_t_f	B_t_f*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm			Élp	
1.	Lf-1	O	800	18			14		30		40			50		4,0				8,5	teljes		
2.	Lf-2	O	600	18		30	14		20		30			60		4,0				8,5	teljes		
3.	Lf-3	O	800	18		35	14		15		25			60		4,5				8,5	teljes		
4.	Lf-4	O	900	18		35	14		10		20			60		4,0				8,5	teljes		
5.	Lf-5	O	1250	18		35	14		10		20			60		4,0				8,5	teljes		
6.	Vt-1	K	900				14		50		50			50		4,5				8,5	teljes		
7.	Vt-2	K	700				14		20		20			50		4,5				8,5	teljes		
8.	Vt-3	K	3000				14		20		20			50		4,5				8,5	teljes		
9.	Gksz-1	SZ	1000				14		30		40			50		5,5				8,0	teljes		
10.	Üü-1	SZ	7500				14		10		20			80		6,0				6,0	teljes		
11.	Üh-1	O	1250	18			14		10		20			70		4,0				7,0	teljes		

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek	
		kialakítható legkisebb/ legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja				
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága							
		min. (és/ vagy max.)						terepszint felett	terepszint alatt					min. és/vagy max.									
		m <sup>2</sup>	m		m	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	m		m		m		m	közművesítettség			
		min.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.					
		<i>Tt_min</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_t_a</i>	<i>B_t_a*</i>	<i>B_t_f</i>	<i>B_t_f*</i>	<i>SZt_m</i>	<i>SZt_m*</i>	<i>Z_m_in</i>	<i>Z_mi_n*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>
12.	K-T-1	O	4000					14		10		10			70			4,0					részleges
13.	K-Kemp-1	O	3000					14		15		25			65			4,5				6,0	részleges
14.	K-Kemp-2	SZ	35000					14		10		20			65			4,5				6,0	teljes
15.	Zkp-1		10000	40						3		3			70			3,1					
16.	Zkk-1		700							0		0			85			0,0					
17.	Zkk-2		5000							2		2			85			3,1					
18.	Ev-1		10000							0		0						0,0					
19.	Ev-2		10000 0	100						0,3		0						4,5					
20.	Mk-1		3000	20		50	2800			3		5						4,0		5,0		*	*

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek													az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb/ legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja					
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága							
		min. (és/ vagy max.)						terepszint felett	terepszint alatt					min. és/vagy max.									
		m <sup>2</sup>	m		m	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	m		m		m		m	közművesítettség			
		min.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.					
		<i>Tt_min</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_t_a</i>	<i>B_t_a*</i>	<i>B_t_f</i>	<i>B_t_f*</i>	<i>SZt_m</i>	<i>SZt_m*</i>	<i>Z_m_in</i>	<i>Z_mi_n*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>
21.	Má-1		10000	50			20000			1		1,5					4,0		5,5			*	*
22.	Má-2		10000	50			20000			2		3					4,0		5,5			*	*
23.	Má-3		10000							0		0					0,0						*
24.	Má-4		10000							0		0					0,0						
25.	Mt-1		10000	50						0		0					0,0						
26.	Mt-2		10000	50			50000			0,5		0					4,0		4,5				
27.	Mt-3		10000	50						0		0					0,0		0				
28.	V-1									0		0					0,0						
29.	V-2									0		0					0,0						
30.	Kb-Tu-1		5000	100						2		0			90		4,0						*

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek													az épület megengedett						a telek		
		kialakítható legkisebb/ legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja					
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága							
		min. (és/ vagy max.)						terepszint felett	terepszint alatt					min. és/vagy max.									
		m <sup>2</sup>	m		m	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	m		m		m		m	közművesítettség			
		min.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.					
		<i>Tt_min</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B_t_a</i>	<i>B_t_a*</i>	<i>B_t_f</i>	<i>B_t_f*</i>	<i>SZt_m</i>	<i>SZt_m*</i>	<i>Z_m_in</i>	<i>Z_mi_n*</i>	<i>Ém</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>
31.	Kb-Tu-2		30000	100			30000	100		2		0			90		6,0						*
32.	KÖu-1									5		5					4,5						
33.	KÖu-2									10		10					4,5						
34.	KÖu-3									10		10					3,5						
35.	KÖk-1									10		10					4,5						
36.	KÖv-1									10		40					4,5						

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter