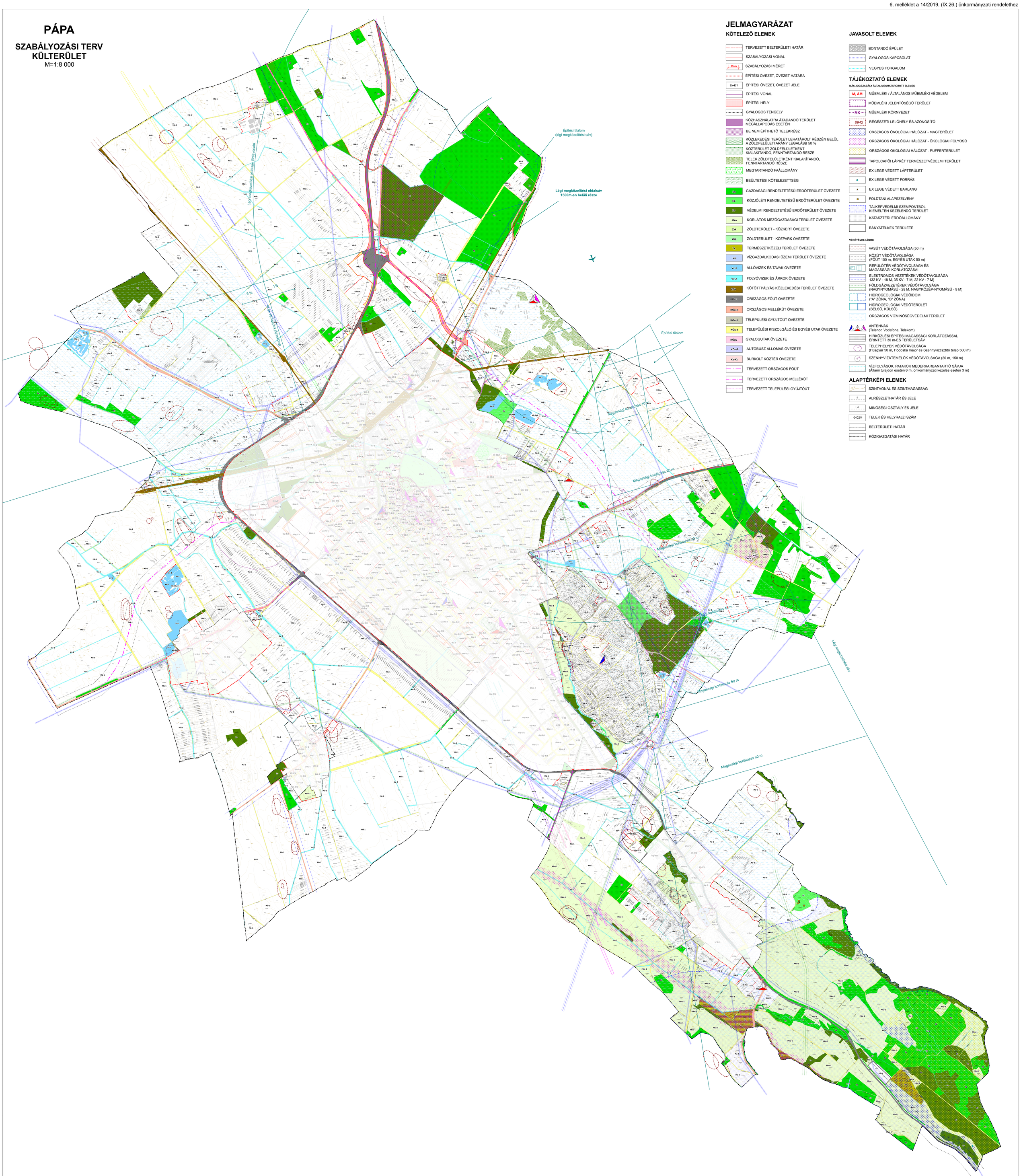
PÁPA

SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET
M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET (15 m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (Lk-Z/1)
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Gb GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Eb VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vu VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vv-1 ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vv-2 FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖu KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖgy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- KÖu-P AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- Kb-Kt BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- 8942 RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZÁTEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 105 SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- a ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- L4 MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0402/4 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE
6. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.
Székhely, irodacím: 1152 Budapest, Cím út 40/b
E-mail: kasib@kasib.hu, iktatas@kasib.hu
Fax: 296-9181 Tel: 287-1130

É

PÁPA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Tervfajta: **PÁPA KÜLTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzszám: SZT
Munkaszám: 2269
Lépték: M 1:8000
Idő: 2019. augusztus hó

Tervezők: Ajánlott aláírás: Dipl.mérnök építész Hámos Károly É1-0429, Hámos Károly Ltd. É1-0429, Tóg. Tá. Dr.
Közreműködő: Fekete Ferenc, É1-0119, 773-10-1019, 06-30-2-742, 6677-2-1742

Felelős tervező: Kasza Miklós, Kasza Miklós Pál Anna, É1-10-0004, 773-21-0004, 06-20-4547

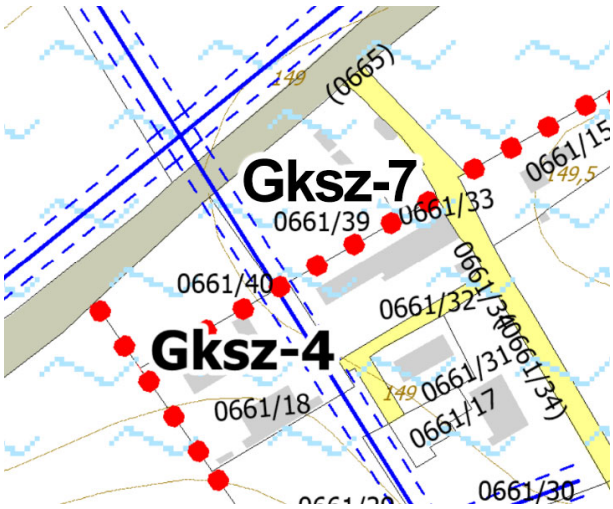
Településrendész: Dr. Tóth Ildikó

Településüzemeltetési szakértő: Kiss Tamás

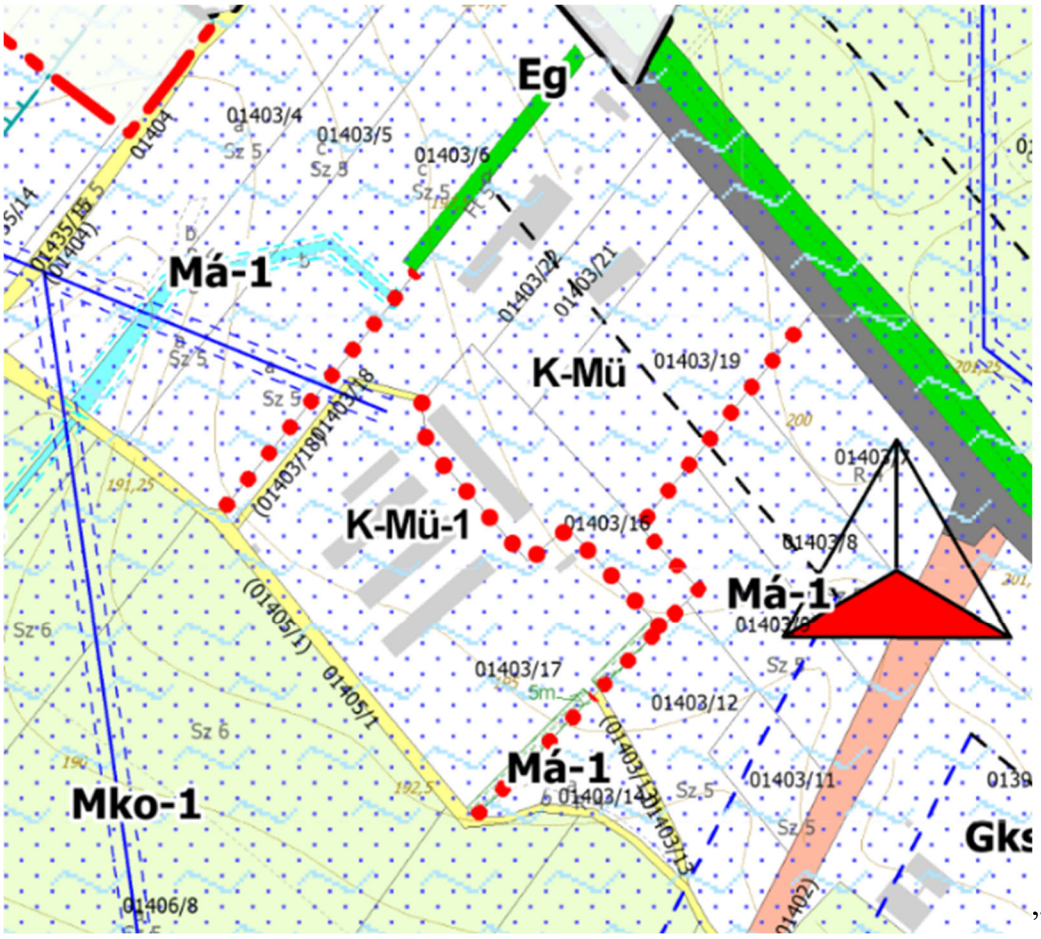
Településfejlesztési szakértő: Kiss Tamás

Településgazdasági szakértő: Dr. Tóth Ildikó

1. módosítás [8]



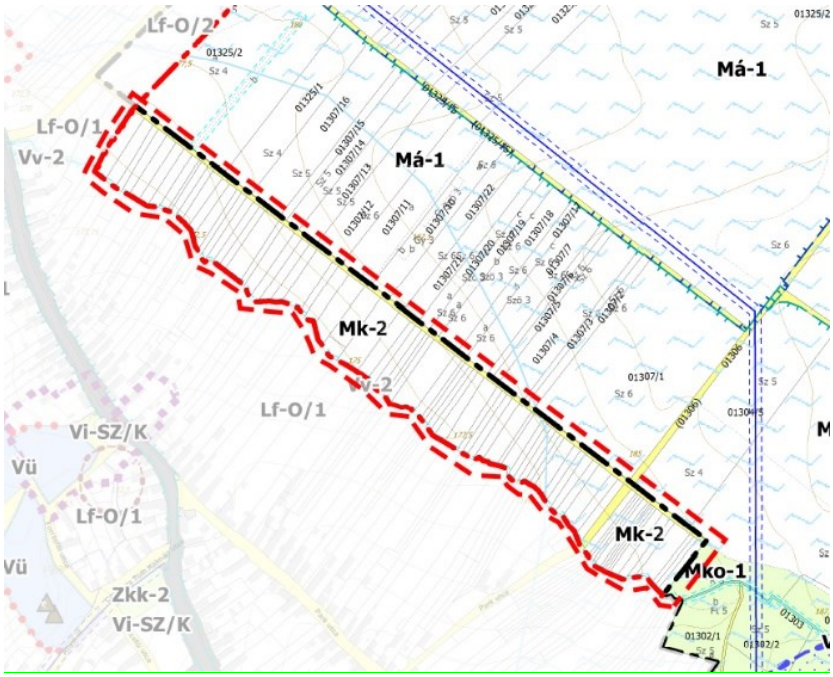
2. módosítás[9]



”

[8] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[9] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

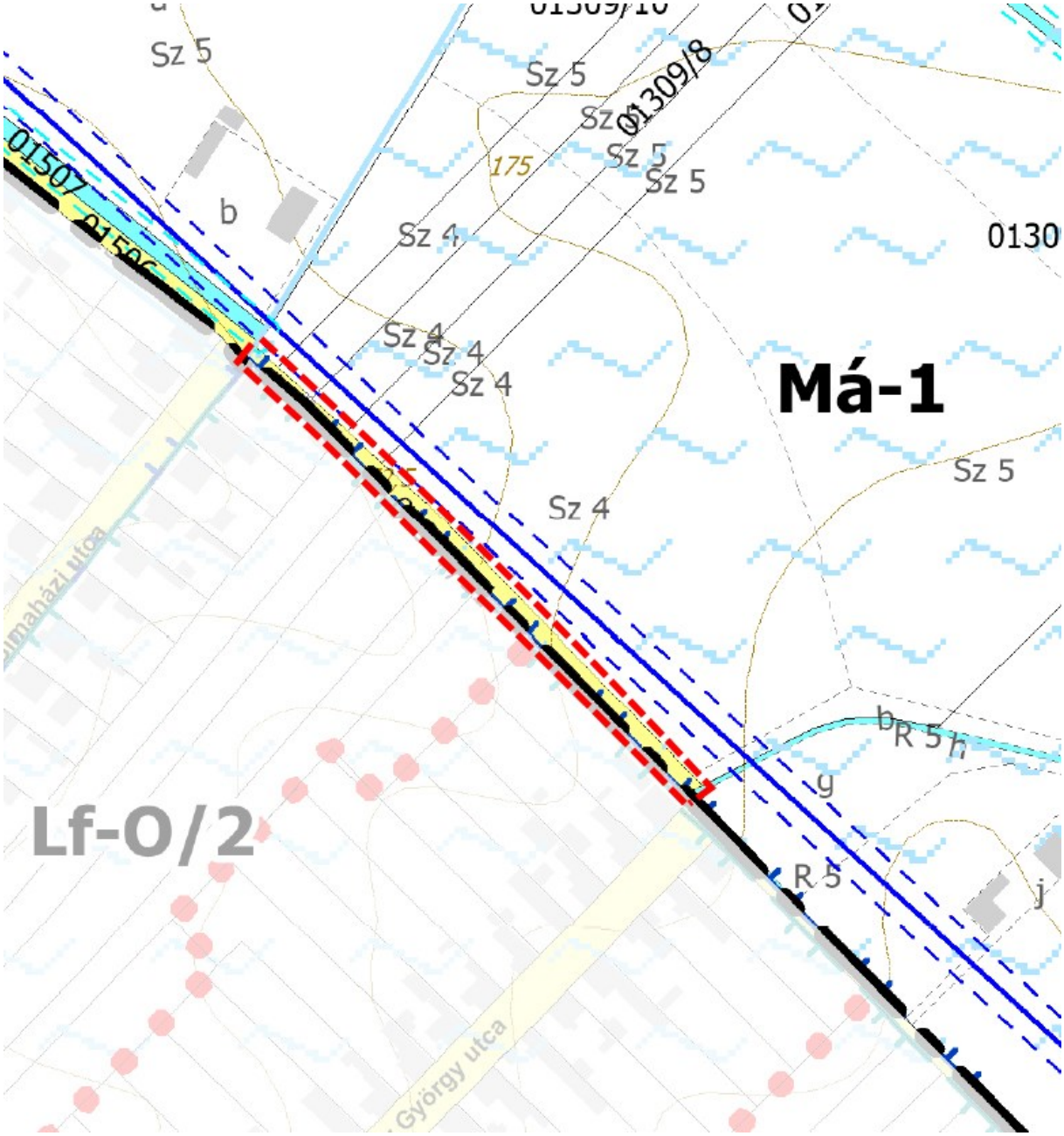
3. módosítás[27]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[27] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

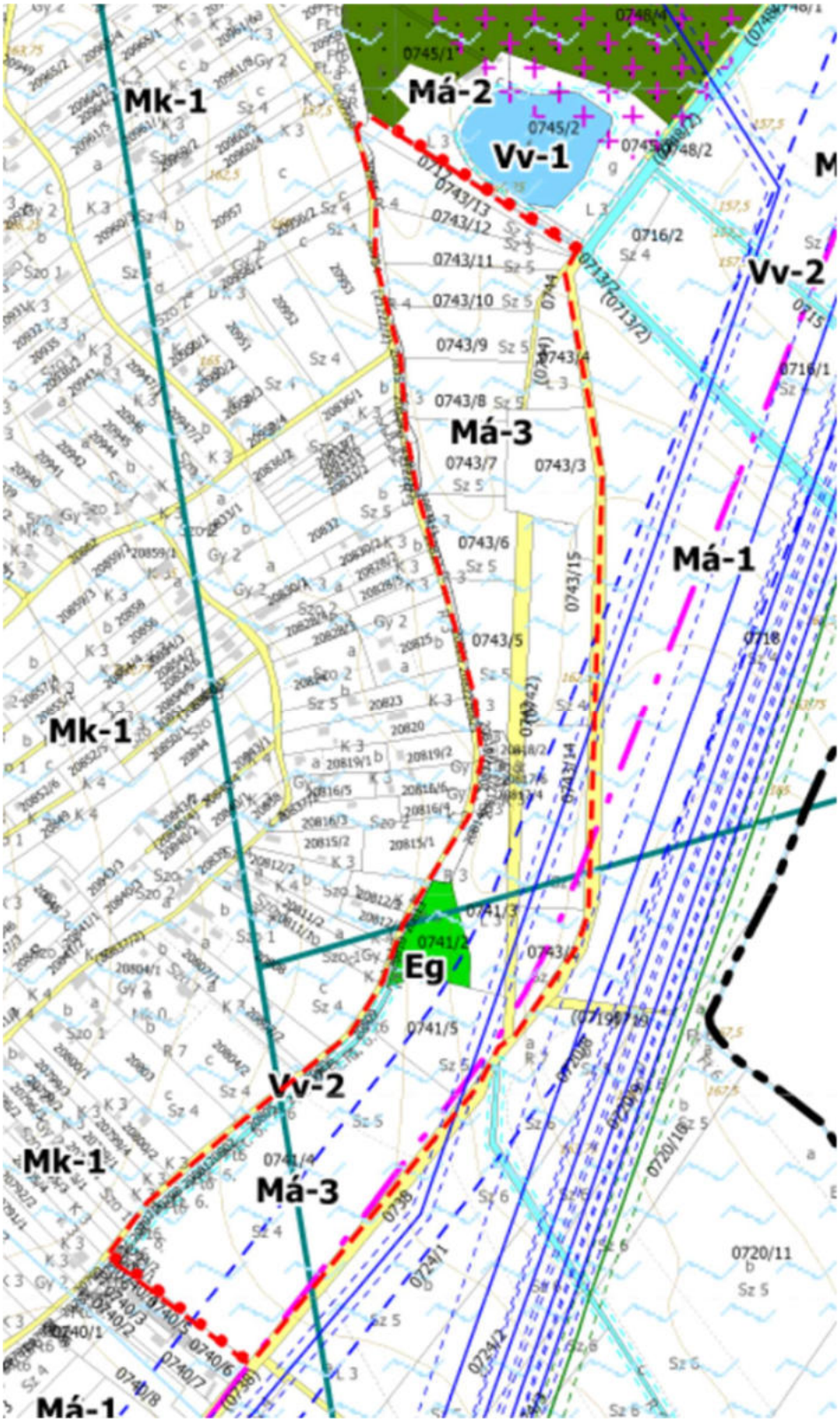
4. módosítás[28]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA”

[28] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

5. módosítás[29]

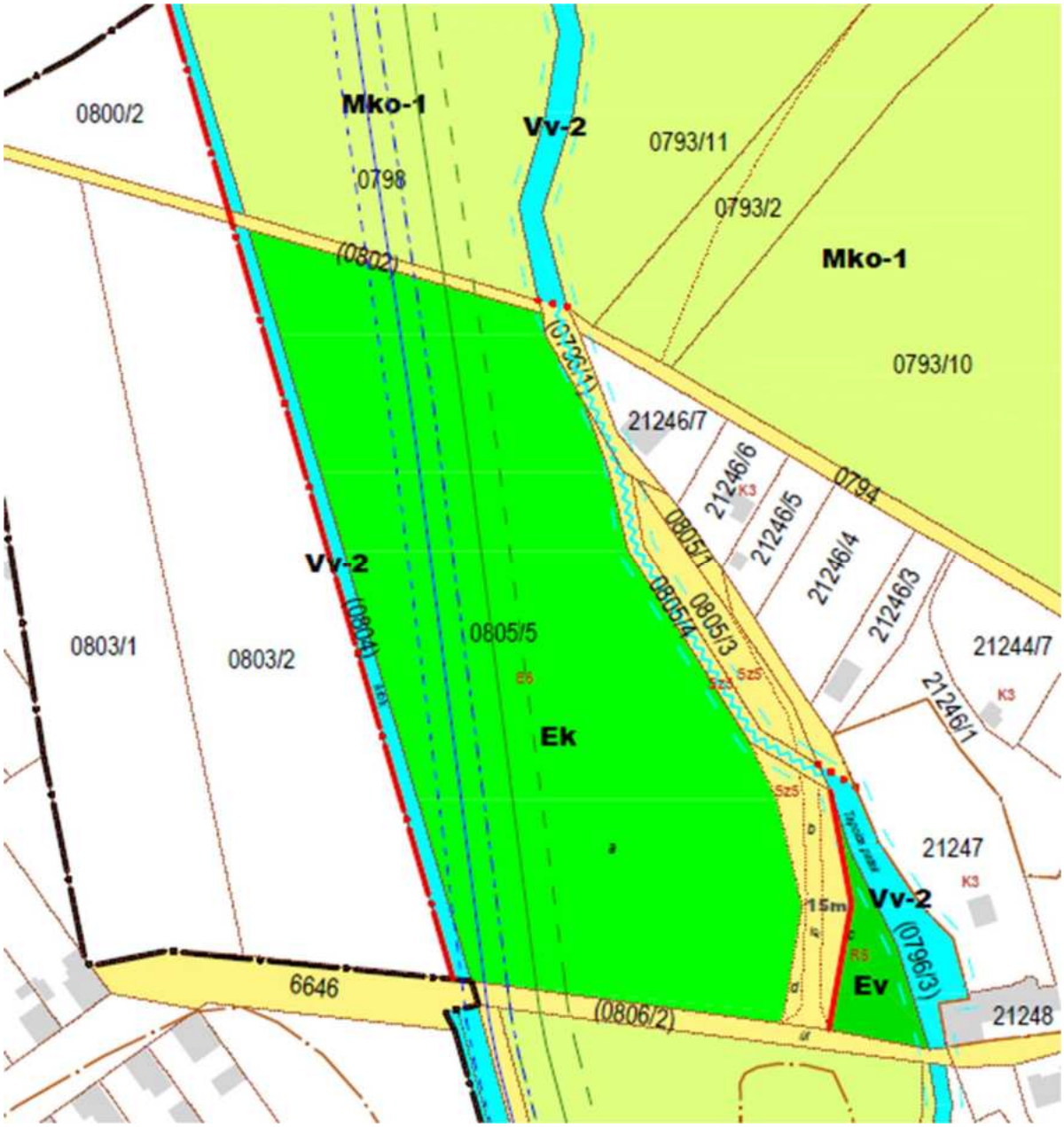


MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

---

[29] A 24/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025. 08. 22. napján lép hatályba

6. módosítás[30]

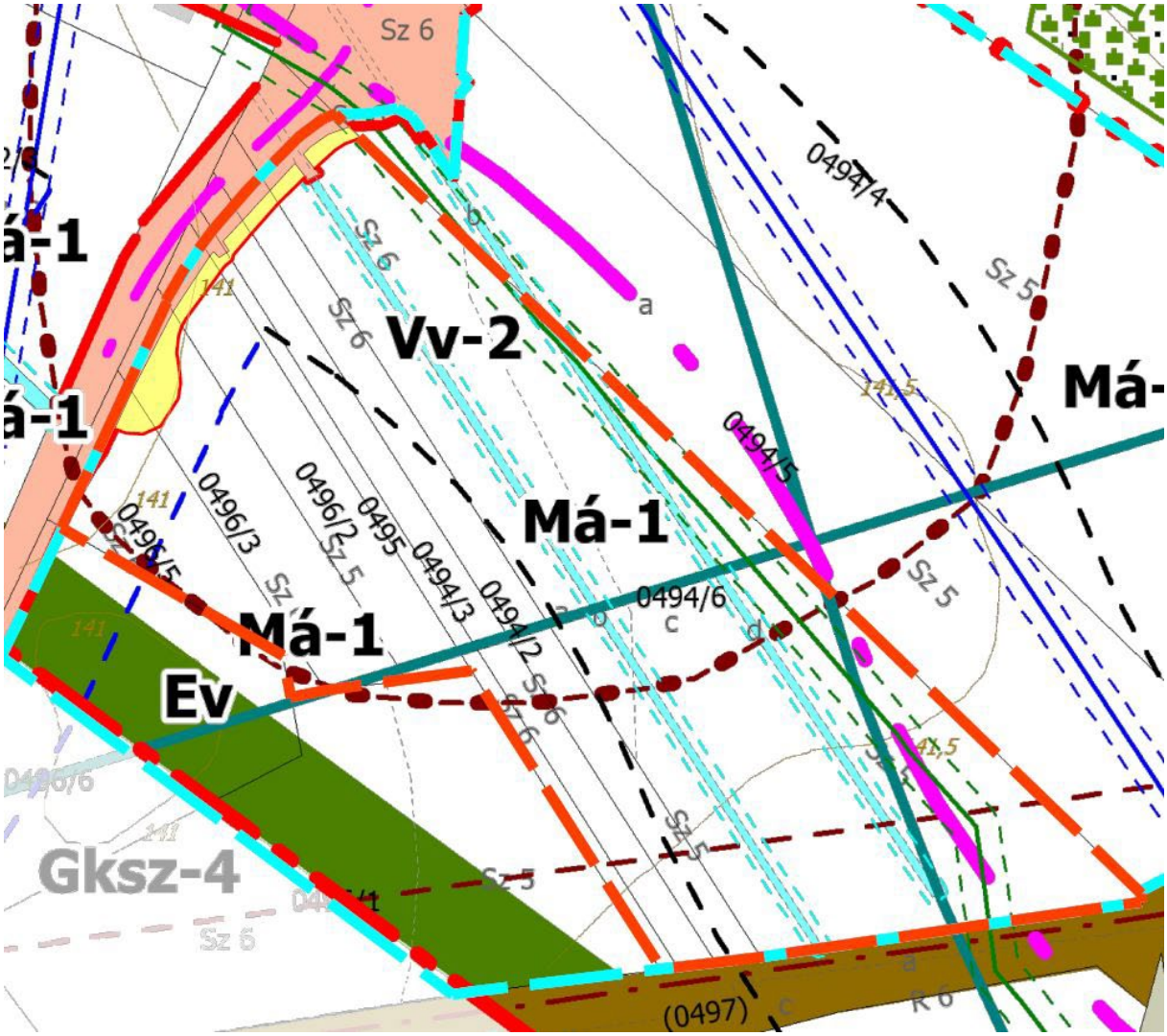


MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

---

[30] A 24/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025. 08. 22. napján lép hatályba

7. módosítás



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A 7/2026. (II.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2026. 02. 26. napján lép hatályba