

KÉTTORNYÚLAK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGYELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKÉSESI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZJÓLÉTI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELTERESÜ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVÍZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVÍZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTŐTÁRSZÁRÚ KÖZLEKÉSESI TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- GÉPJÁRMÚ TÁROLÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKÉSESI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- GÉPJÁRMÚ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA VÉDENDŐ RENDELTERES 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE
- CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMÉK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMÉK

- M, AM MŰEMLEKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELEM
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZEP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 M-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hűsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDITERRÁNTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZELETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01. 4. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely, irodahely: 1131 Budapest, Arny köz 16-18-19. E-mail: kasib@kasib.hu, info@kasib.hu Fax: 206-9191 Tel: 207-1730	Rajzszám: SZT
PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI		Munkaterv: 2652	Méret: M 1:2500
KÉTTORNYÚLAK BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV		Készítve: 2022. május hó	
Előzetes engedély Tervező:	Településrendező: Bárcza Nagy Pál Áron Egy 01-0274, TTY 01-0274, TR 01-0274	Központ iroda: K. 01-0171, TTY 01-0171, TR 01-0171	KÖZLEKÉSESI Tervező iroda Kft. Hódoska Major Hódoska Majori út 10-12 Hódoska Majori út 10-12 Hódoska Majori út 10-12
Városi Településrendező: Prof. Fejérváry E. 01-1718, TTY 01-1718 TR 01-1718, SZT 01-1718		Városi Településrendező: Kovács István K. 01-0171, TTY 01-0171, TR 01-0171	KÖZLEKÉSESI Tervező iroda Kft. Hódoska Major Hódoska Majori út 10-12 Hódoska Majori út 10-12 Hódoska Majori út 10-12