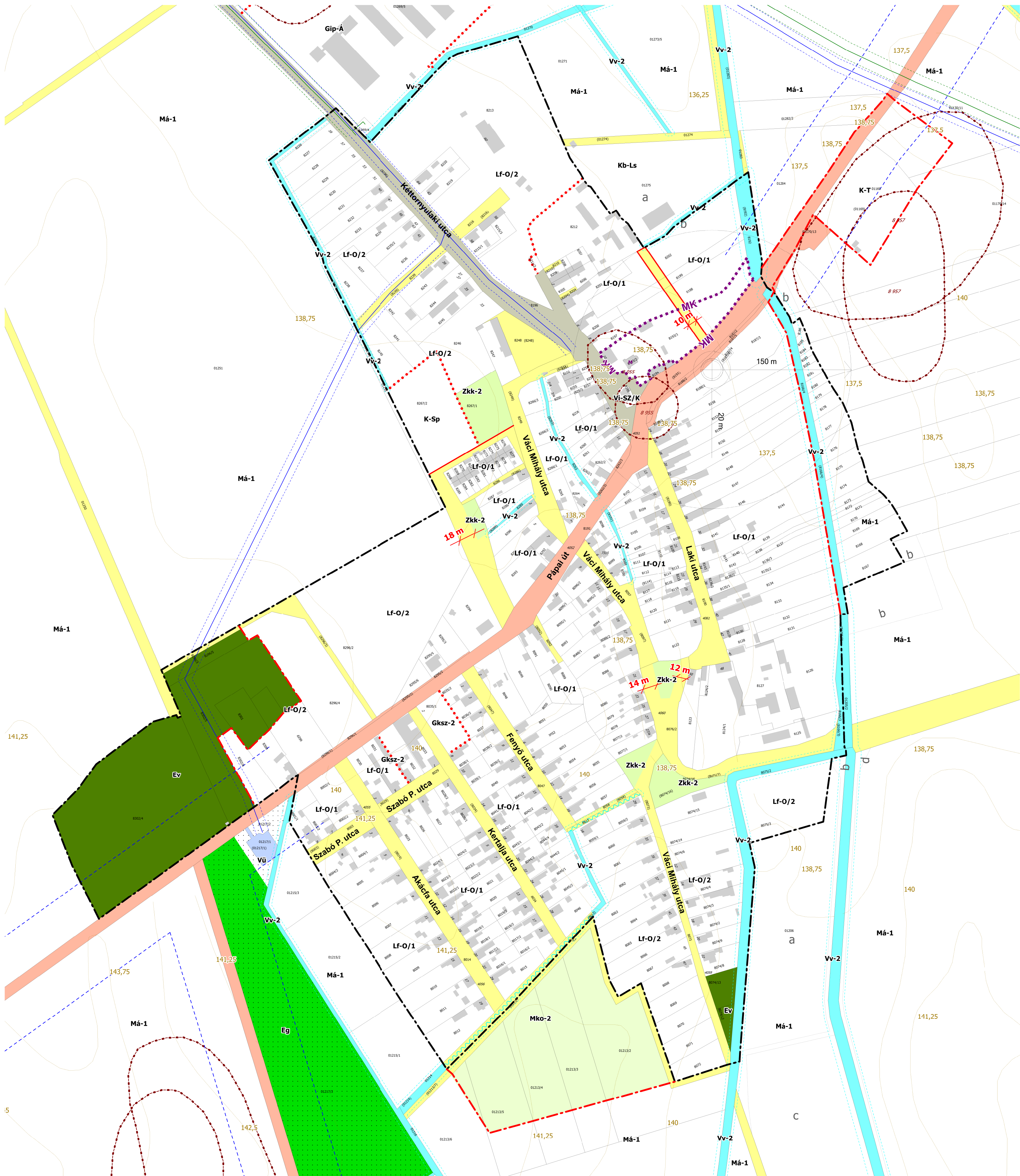


KÉTTORNYÚLAK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGYELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- GAZDASÁGI RENDELLETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KÖZJÓLETI RENDELLETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÉDELMI RENDELLETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- ÁLLÓVÍZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- FOLYÓVÍZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- KÖTŐTÁRSZÁRÚ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- GYALOGUTAK ÖVEZETE
- AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- BURKOLT KÖZTÉR ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA VÉDENDŐ RENDELLETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE
- CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMÉK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- M. ÁM MŰEMLEKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELEM
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZEP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 M-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Hűsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

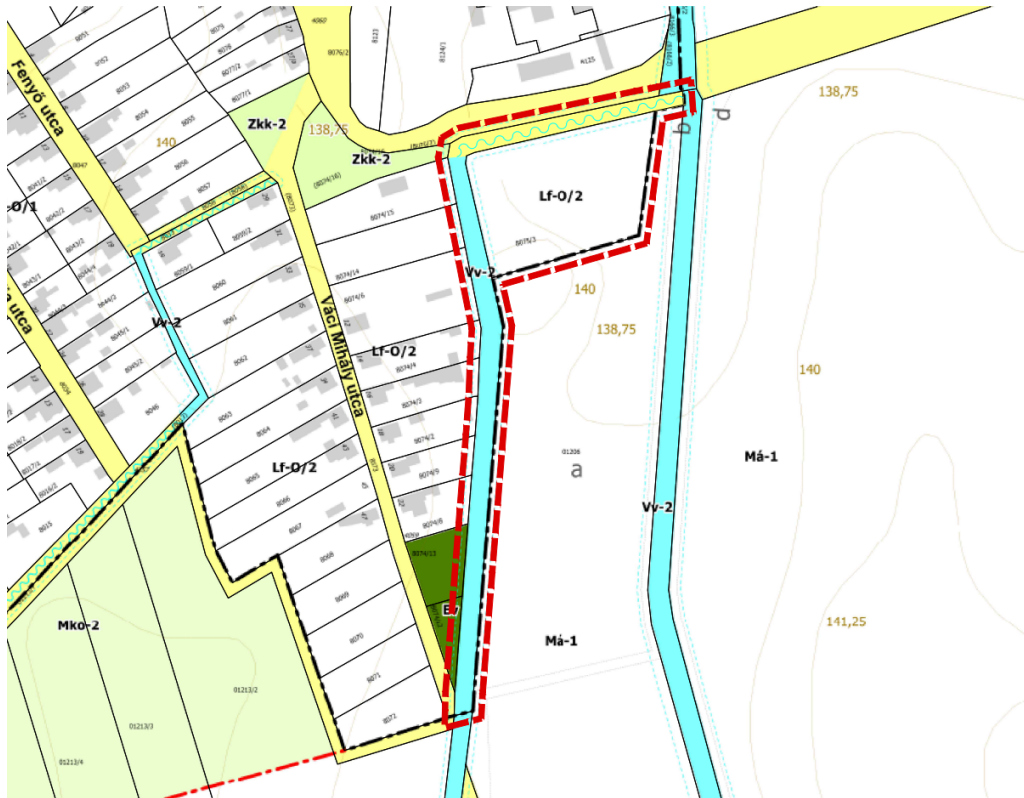
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZELETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE 2023. 01. 4. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

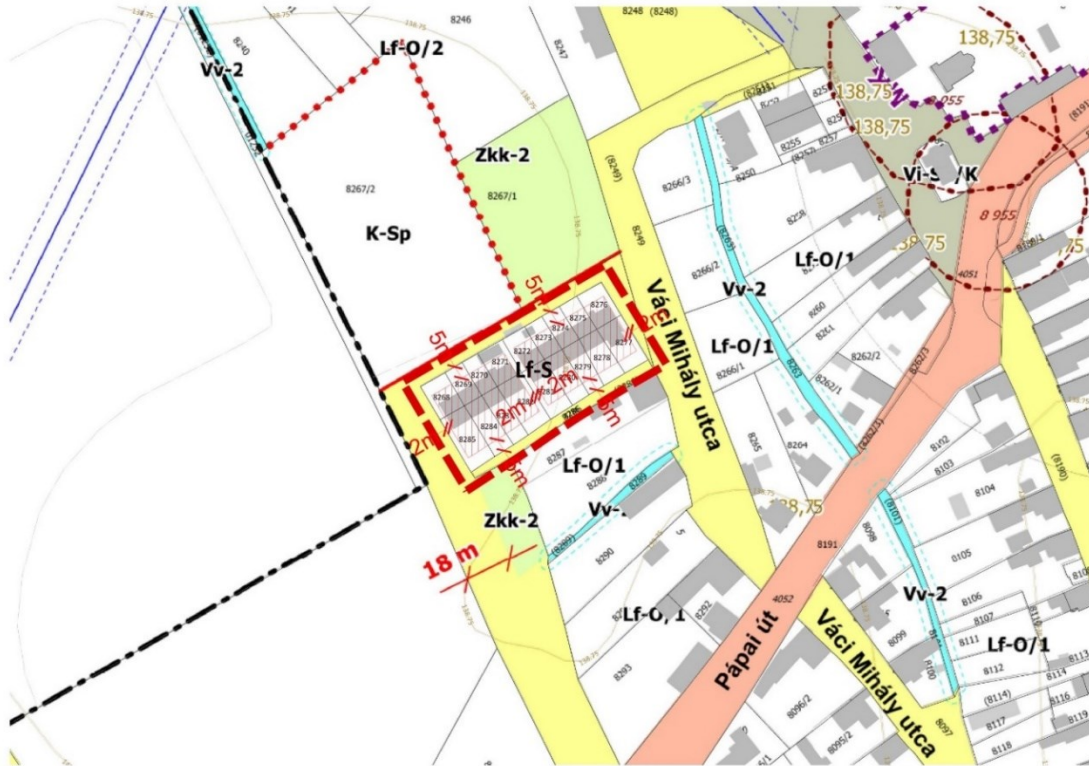
	Mérnöki Manager Iroda kft.		SZT
PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI			
KÉTTORNYÚLAK BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV			
Előzetes igazgatás Tervező	Településvezető Bárcza Nagy Pál Anna E: 01-0274, T: 01-0274, TR: 01-0274	Központi iroda K: 01-0171, T: 01-0171, TR: 01-0171	KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. Hódoska Árpád Hódoska Árpád Hódoska Árpád Hódoska Árpád Hódoska Árpád Hódoska Árpád
Vezető Tervezők Prof. Feenc		Vezető Tervező 	Központi iroda K: 01-0171, T: 01-0171, TR: 01-0171
Vezető Tervező E: 01-0171, T: 01-0171, TR: 01-0171		Vezető Tervező 	Központi iroda K: 01-0171, T: 01-0171, TR: 01-0171

1. módosítás²¹



--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

2. módosítás²²



--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

²¹ A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

²² A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

3. módosítás²³



--- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

Új kötelező szabályozási elem:



”kártérítési igény nélkül beépíthető terület”

²³ A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.