

2. melléklet a 8./2024. (XII.30.) önkormányzati rendelethez:
Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (épületmagassága)	Telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	Közműellátás mértéke és módja
3.			m ²	m	%	m	m	%	
4.	Falusias lakóterületek								
5.	Lf	oldalhatáron álló	1000	14	30*	3,5	4,5	40*	részleges
6.	Vegyes területek - Településközponti területek								
7.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	35	3,5	6,0	30	részleges
10	Gazdasági területek - Egyéb ipari gazdasági területek								
11.	Gipe	szabadon álló	2500	20	10	3,5	5,0	85	részleges
14.	Mezőgazdasági területek								
15.	Má	szabadon álló	10000	50	3	-	4,5	90	közművesítetlen**
17.	Erdőterületek								
18.	Ev	szabadon álló	10000	50	0,2 de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**
19.	Ee	szabadon álló	20000	50	0,5 de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**

	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (épületmagassága)	Telek megengedett legkisebb zöld felületi aránya	Közműellátás mértéke és módja
			m ²	m	%	m	m	%	
20.	Vízgazdálkodási területek								
21.	V	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
22.	Közlekedési területek								
23.	KÖu, KÖu-K	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
25.	Közm	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
26.	Zöldterületek								
27.	Zkp	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
28.	Zkk	szabadon álló	-	-	-	-	-	90	közművesítetlen**
29.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
30.	Kb-Vás	szabadon álló	3000	10	5	-	4,5	50	közművesítetlen**
31.	Kb-T	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**

* A rendeletben meghatározott feltételek szerint.

** Emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítandó legalább a hiányos közművesítettség