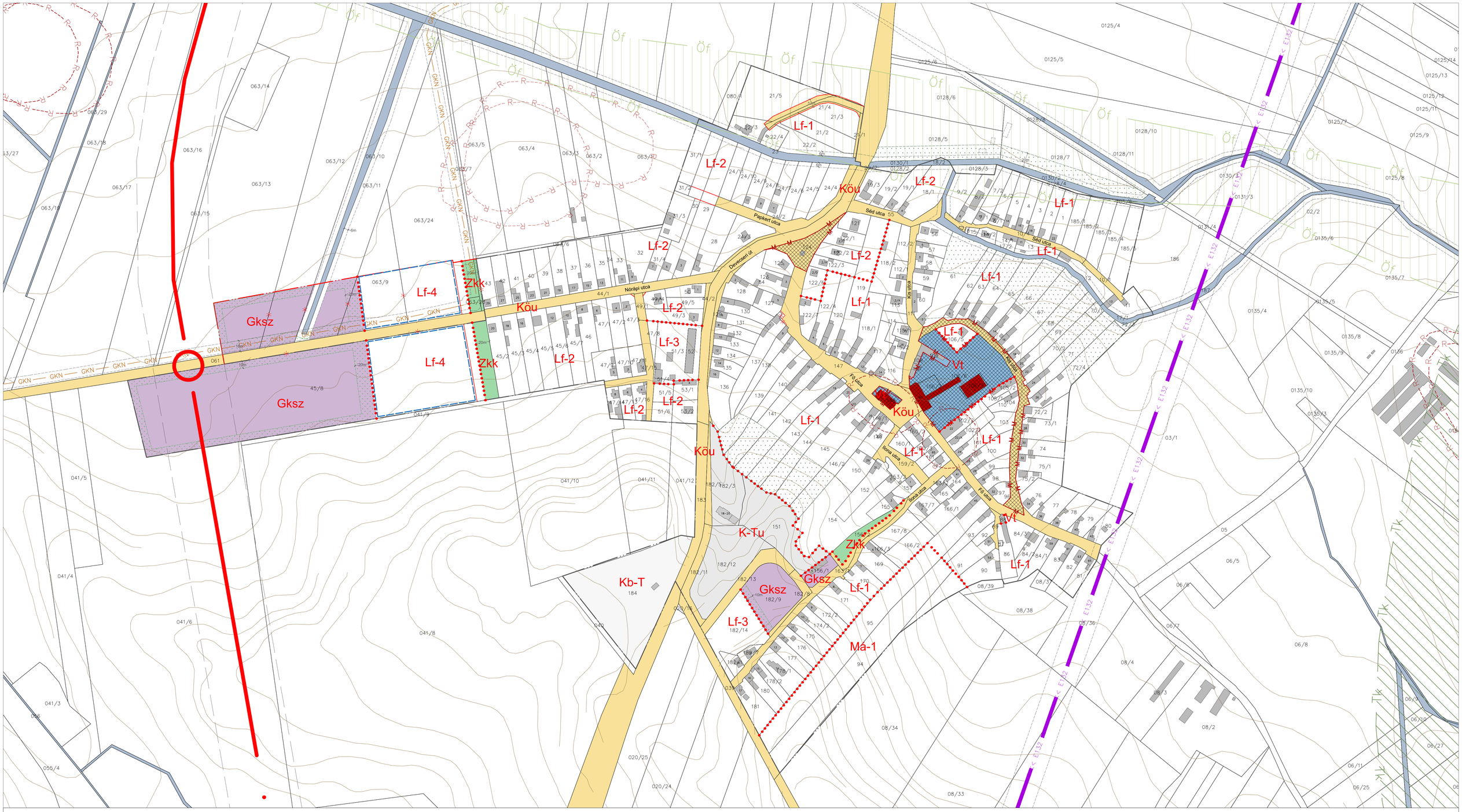

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő épület
- Szintvonal
- Vízfolyás
- Közlekedési terület
- Tervezett országos főút

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Lf-1 Övezeti jel
- 12m Méretvonal
- Megszüntető jel

Szabályozási elemek

- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Védőterületek, védőtávolságok

- GKN Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- 132 kV 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezettel
- Védősáv

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Műemlék épület és telke
- Régészeti lelőhely
- Ökológiai folyosó terület
- Tájképvédelmi terület

Egyéb elemek

- Telekalakítás együtt kezelendő

Építési övezetek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Tu	Különleges beépítésre szánt turisztikai terület

Övezetek

Köu	Közúti közlekedési terület
Zkp	Közpark zöldterület
Zkk	Közkert zöldterület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt temető terület

Megbízó: Pápakovácsi község Önkormányzata, 8596 Pápakovácsi, Fő utca 19.

SZT-B/M1

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező, É,TT/1 01-2883

Pápakovácsi
Belterületi szabályozási terv

3/2024. (III.26.) önk. rendelettel jóváhagyva, 2. melléklet
.../2025. (...) önk. rendelettel módosítva

Településtervezés:	Tájtervezés:	Közlekedés:	Közmű:
Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Leel-Össy Zsolt	Adorján Anna	Heckenast Judit	KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit

PRO ARCH ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

2025.
M = 1:2500