

# Pápakovácsi Településrendezési Terv Szabályozási terv

## Jelmagyarázat

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ

### Építési övezetek

- K-M Különleges majorsági terület
- K-Eü Különleges egészségügyi terület

### Szabályozási alapelemek

- Övezethatár
- Má-1 Övezeti jel
- 12m Méretvonal

### Övezetek

- E-v Védelmi erdőterület
- E-e Egyéb erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Kb-Er Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiatörzs terület
- Kb-M Különleges beépítésre nem szánt majorsági terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület
- V Vizgazdálkodási terület

### Szabályozási elemek

- Beültetési kötelezettség
- Régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Barlang, Forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Vízminőség-védelmi terület
- Ex lege védettség

### Védőterületek, védőtávolságok

- Hidrogeológiai védőidom
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- 132 kV-os villamosenergia felosztó hálózat biztonsági övezettel
- Repülőtér védőterület
- Megközelítési felület
- Radar védőterület

### Egyéb elemek

- Sztivonal
- Meglévő épület
- Belterület
- Bányatelek határ
- Vízfolyás
- Tervezett országos főút
- Meglévő/tervezett településközi mellékút
- Meglévő/tervezett térségi kerékpárút
- Meglévő jelentős/tervezett fásor
- Közlekedési terület

Az alaptérkép a Földhivatal által megküldött alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke.

<b>Megbízó:</b> Pápakovácsi község Önkormányzata, 8596 Pápakovácsi, Fő utca 19.		<b>SZT-K</b>  	
<b>Tervező:</b> Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36. <b>Felelős tervező:</b> R. Takács Eszter, vez. településrendező, E,TT/1 01-2883			
<b>Pápakovácsi</b> <b>Külterületi szabályozási terv</b> 3/2024. (III.26.) önk. rendelettel jóváhagyva			
<b>Településrendező:</b> Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Leel-Ossy Zsolt	<b>Tájtérvezés:</b> Adorján Anna	<b>Közlekedés:</b> Heckenast Judit	<b>Közmű:</b> KÉSZ Kft. H. Ács Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit
2023 M = 1:10000			

