

2. melléklet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke és lehatárolása

2.1. fejezet A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

a település belterülete, azaz az *eltérő karakterű területek* megnevezése szerint:

- a) Történeti településmag
- b) Hagyományos falusias lakóterület
- c) Átalakuló falusias lakóterület
- d) Lakó fejlesztési területek
- e) Gazdasági területek
- f) Különleges beépítésre nem szánt és zöldterület
- g) Kertes mezőgazdasági terület

2.2. fejezet A településképi szempontból egyéb területek jegyzéke

- a) Egyéb beépítetlen mezőgazdasági-és erdőterület

2.2.1 Pápateszér településképi szempontból meghatározó területek - Belterület

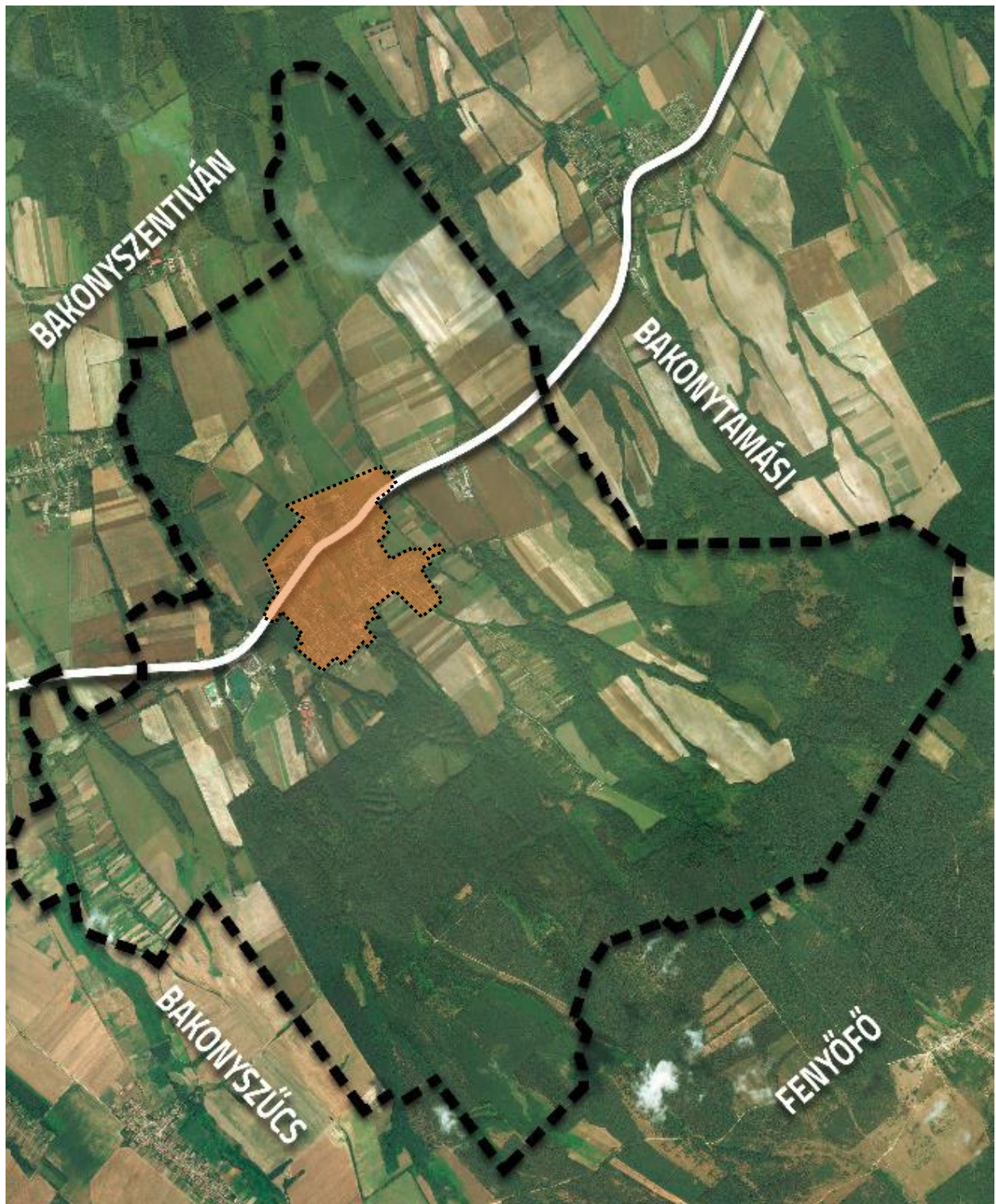


településképi szempontból meghatározó
területek
sajátos építmények elhelyezésére nem
alkalmas terület!

belterület határa

egyéb nem meghatározó terület

2.2.2 Pápateszér településképi szempontból nem meghatározó területe - Külterület




— — — — — Közigazgatási terület, külterület határa

.....

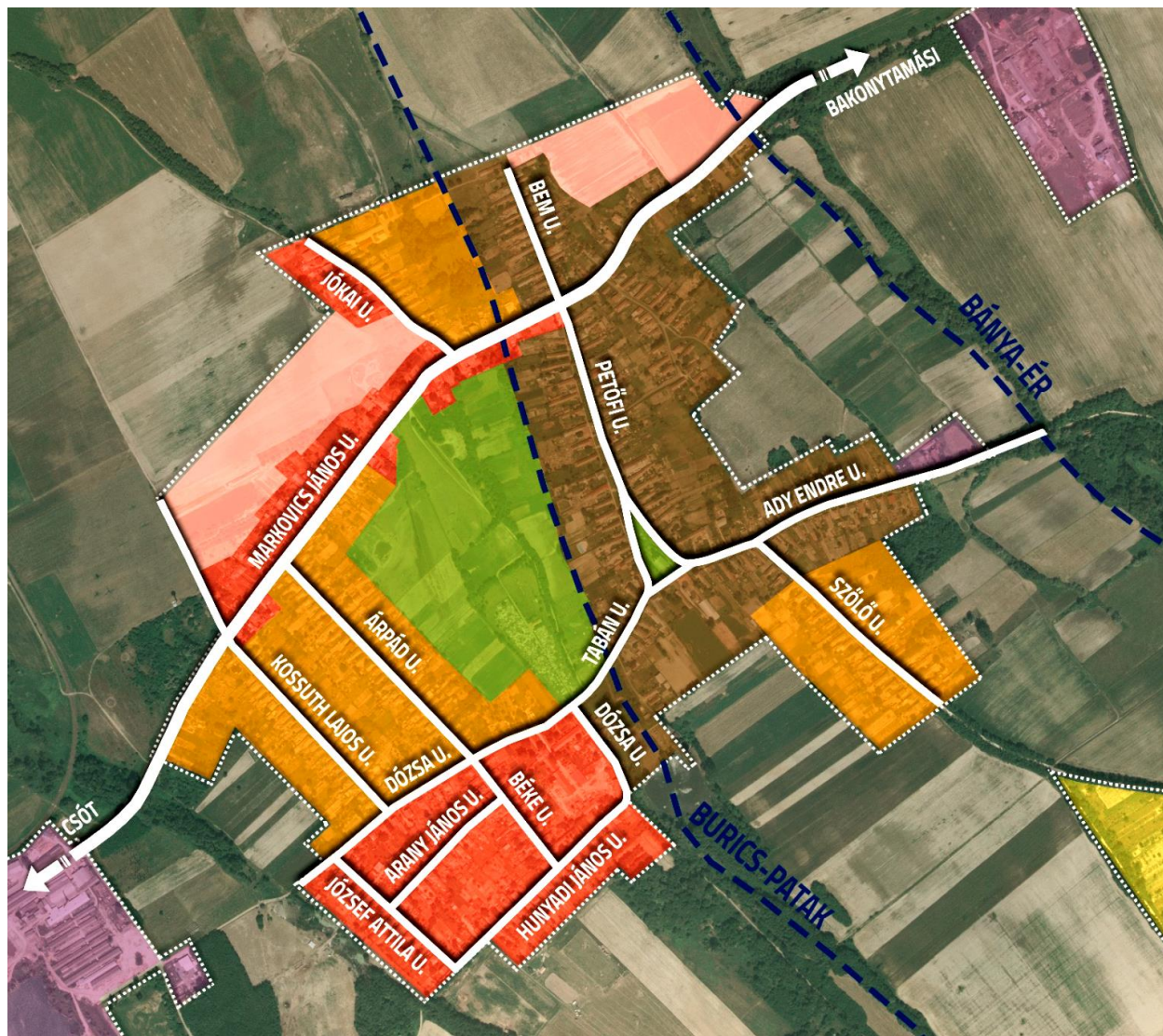
Belterület határa



településképi szempontból egyéb beépítetlen mezőgazdasági- és erdőterületek, sajátos építmények elhelyezésére alkalmas terület

 településképi szempontból meghatározó területek,
egyben a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas terület

2.3. fejezet Pápateszér településképi szempontból meghatározó - eltérő karakterű - területek besorolása (kivonat a Településképi Arculati Kézikönyvből)



	Történeti településmag
	Hagyományos falusias lakóterület
	Átalakuló falusias lakóterület
	Lakó fejlesztési területek
	Gazdasági területek
	Különleges beépítésre nem szánt és zöldterület
	Kertes mezőgazdasági terület

2.4. fejezet: Településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek területi építészeti követelményei

	A	B	C	D	E	F
1.	MEGHATÁROZÓ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK					
2.	KARAKTER JELLEMZŐK	Történeti településmag Hagyományos falusias lakóterület	Átalakuló falusias lakóterület Lakó fejlesztési területek	Gazdasági területek	Különleges területek	Kertes mezőgazdasági terület
3.	beépítés telepítési módja	oldalhatáron álló kialakult		szabadonálló		
4.	beépítés jellemző szintszáma	fsz, fsz + tt		max. 2 építési szint, kivéve a technológiai toronyszerű építmények	fsz, fsz + tt	

5.	kerti építmények	nem helyezhető el	építési helyen belül elhelyezhetőek
----	---------------------	----------------------	-------------------------------------

