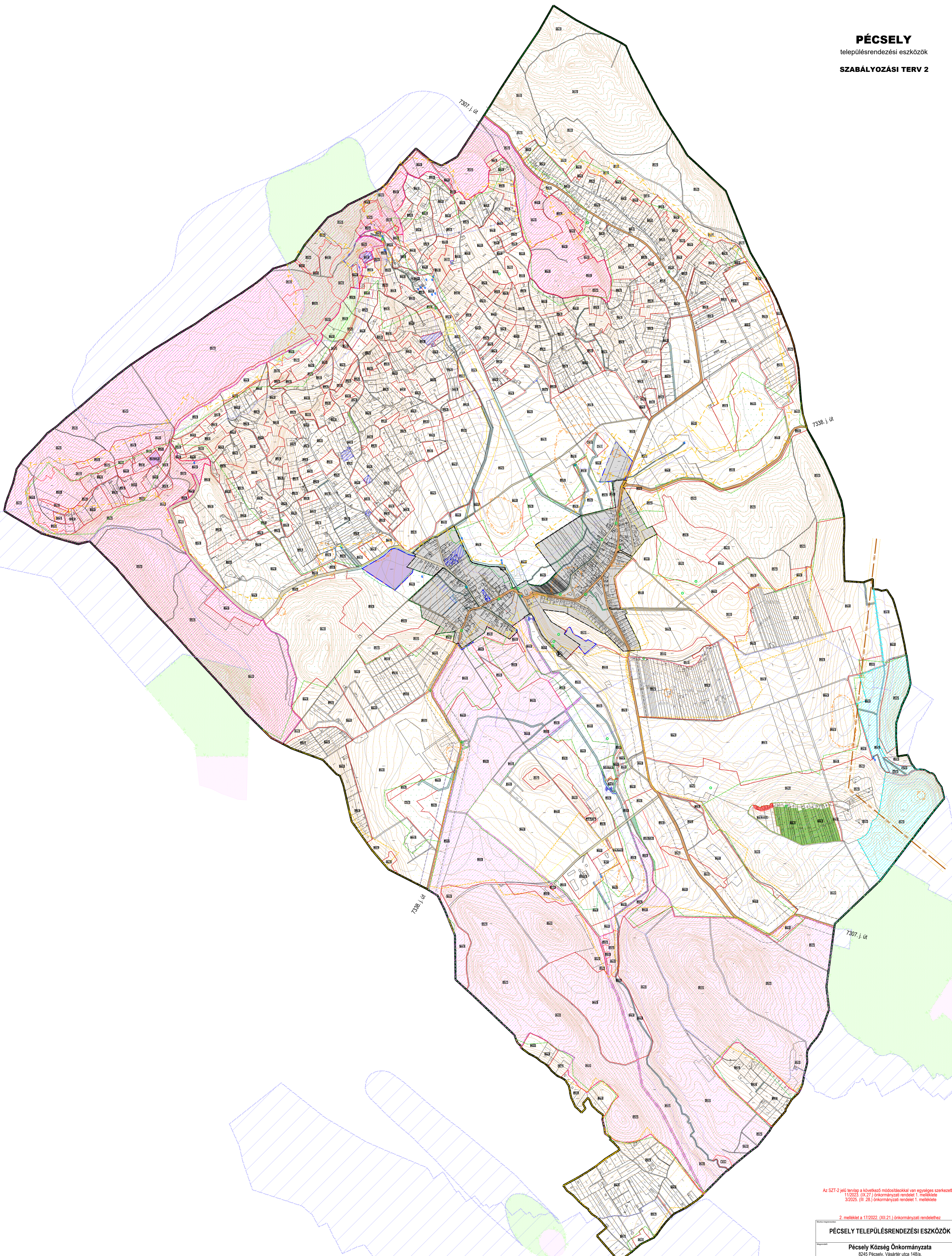


**PÉCSÉLY**  
településrendezési eszközök  
**SZABÁLYOZÁSI TERV 2**



Az SZT-2 jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:  
11/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
3/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

2. melléklet a 17/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

**PÉCSÉLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

**Pécsely Község Önkormányzata**  
8245 Pécsely, Vassár utca 148/a.  
tel.: (06-97) 445-0177, (06-97) 345-002  
honlap: www.pecsely.hu

**Papai Építész Stúdió Kft.**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-  
10000, www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

Méret: 1:10 000  
2022. december  
**SZT-2**

**SZABÁLYOZÁSI TERV 2**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME

KÖLCSÖNÖZTETŐK

**TÁJLÉPŐ TERV NYF.**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

**NYF.**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

**KÖLCSÖNÖZTETŐK**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

**KÖLCSÖNÖZTETŐK**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

**KÖLCSÖNÖZTETŐK**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

**KÖLCSÖNÖZTETŐK**  
1046 Budapest, Városház utca 11. sz. ép.  
tel.: (06-70) 1282-1630, 06-7022-10000  
www.papaiepitesz.hu, www.papaiepitesz.hu

JELMAGYARÁZAT	A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	BEÉPÍTÉSRE SZÁMÍTOTT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS	TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
<p>ALAPTÉRKÉPI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— közigazgatási határ</li> <li>— belterületi határ</li> <li>— tervezett belterületi határ</li> <li>— telekhatár</li> <li>— javasolt telekhatár</li> <li>— szélvonal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— szabályozási vonal</li> <li>— szabályozási szélesség</li> <li>— építési övezet, övezet határa</li> <li>— kötelező megszüntető jel</li> <li>— javasolt megszüntető jel</li> <li>— építési hely</li> <li>— a telek be nem építhető része</li> <li>— a telek zöldfelületként megartandó része</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lf. falusias lakóterület</li> <li>W. vegyes terület - településközpont</li> <li>Wv. vegyes terület - intézményterület</li> <li>Okaz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> <li>K.T. beépítésre szánt különleges terület - temető</li> <li>K.B. beépítésre szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági szomsz. terület</li> <li>Üv. üdülőházas üdülőterület</li> <li>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁMÍTOTT TERÜLET ÖVEZETEI</li> <li>E. ezüstterület - védelmi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zp. zöldterület - közpark</li> <li>Zm. zöldterület - közpark</li> <li>Zw. zöldterület - egyéb</li> <li>M. általános mezőgazdasági terület</li> <li>Mk. kertés mezőgazdasági terület</li> <li>T. termésközvetlen terület</li> <li>V. vízgazdálkodási terület (vízfolyásigényes vízgazdálkodási terület)</li> <li>Kb. beépítésre nem szánt különleges terület - Zsór-vár terület</li> <li>Kb. beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület</li> <li>Ko-Sp. sportolási célú terület</li> <li>Ko-B. beépítésre nem szánt különleges terület - borászati mezőgazdasági üzemi terület</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— belső védőterület</li> <li>— külső védőterület</li> <li>— hidrológiai védőtávolság "A" zóna</li> <li>— hidrológiai védőtávolság "B" zóna</li> <li>— ÖKOLÓGIAI VÉDELMI ZÓNÁK</li> <li>— műemlék telke</li> <li>— műemléki környezet határa</li> <li>— régészeti lelőhely határa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ex lege védett források</li> <li>— természetes és természetközeli állapotú vízfolyások menti 50-50m védősáv</li> <li>— nyílt tájterületek</li> <li>— Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természeti területe - a település teljes területe</li> <li>— Balaton-felvidéki Nemzeti Park fokozottan védett területe</li> <li>— ökológiai hálózati - magterület</li> <li>— ökológiai hálózati - ökológiai folyósó</li> <li>— ökológiai hálózati - cserjeterület</li> <li>— Natura 2000 terület - Öreg-hegyi Riva</li> <li>— Natura 2000 terület - Pécseyi medence</li> <li>— Natura 2000 terület - Pécseyi medence kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület</li> <li>— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet T-7 - Tájvédelmi szempontból kiemelt természetvédelmi terület</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— szennyvízelvezető és 150 m-es védősávossága</li> <li>— víztározó</li> <li>— 120 kV-os villamosenergia-vezeték és 15-18 m-es biztonsági sávja</li> <li>— EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK</li> <li>— felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)</li> </ul>