

KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV-KÜLTÉRÜLET

Módosította Porva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2025. (VI. 18.) számú rendelete.



Régészeti értékek

- R1 RK. templom-kolostorrom
R2 Halastó-gát-a kolostór halastavai
R3 Győri től rétek-bronzkori leletanyag
R4 Ménecsói-telep-őskori leletanyag
R5 Felsőerdő-neolit leletanyag
R6 Generálerdő-halomsírok
R7 Páliaház-Néma kút-halomsírok
R8 Páliaház-halomsírok
R9 Vénküti-dűlő-bronzkori leletanyag
R10 Pálínkaház-pusztá-bronzkori leletanyag

Természeti értékek:

- Té-1 - Madár fészkelőhely
Té-2 - Hagyásfás legelő
Té-3 - Idős platánok, juharok (ménés telep)

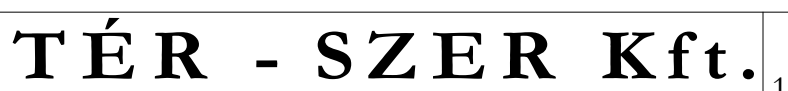
Egyedi tájértékek:

- T 1 - kőkereszt
T 2 - kereszt és szobor
T 3 - kereszt
T 4 - kőkereszt
T 5 - kőkereszt
T 6 - kőkereszt
T 7 - nyárfasor
T 8 - kerek kút

Helyi védett érték:

Arborétum

módosítást készítette:



Törzsszám: 9/4/2024

Megbízó: **Porva Községi Önkormányzat**
8429 Porva, Székely József u. 2.

Létesítmény megnevezése:	Porva község településrendezési eszközeinek módosítása
--------------------------	---

Rajz megnevezése:	Külterületi szabályozási terv
-------------------	--------------------------------------

Közzétekedés:	Településrendező: Szabó Bence TT 19-0454	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	
---------------	--	---	--

Gáz:	Elektromosság:	Tájérendezés:	Hírközlés:
------	----------------	---------------	------------

TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- | | |
|---|---|
|  | Közeledési célú közterület |
|  | Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet határa |
|  | Természeti terület határa |
|  | Helyi természetvédelmi terület |
|  | Táji, természeti érték |
|  | Látványvédelmi szempontból
kiemelt kezelendő terület |
|  | Vízbázis-védőterület határa |

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

O	30
2.5	200

Gm-1	SZ	30
	6.0	5000

Gm-2	SZ	15
	6.0	5000

Gksz	SZ	20
	6.0	3000

Ev-1

Ev-h	-	-

Má-1	SZ	0,1
------	----	-----

SZ	0,1
----	-----

SZ	15
----	----

6,0	K
-----	---

Jelmagyarázat

- belterület
 tervezett belterület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | területfelhasználási egység határa |
|  | építési övezet, övezet határa |
|  | régészeti terület határa |
|  | védőtávolság |

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- | | |
|---|---|
|  | Falusias lakóterület |
|  | Üdülőházas üdülőterület |
|  | Gazdasági terület
kereskedelmi szolgáltató |
|  | mezőgazdasági major |
| | Különleges terület |
|  | nagykiterjedésű sportterület |
| | Közmű- és közlekedési terület |
|  | közlekedési terület |
|  | vízgazdálkodási terület |
| | Erdőterület |
|  | védett erdő |
|  | honvédelmi erdő |
| | Általános mezőgazdasági területek |
|  | védendő tájhasználatú |
|  | árutermelő |

KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés-meglévő

- | | |
|--|---|
| országok mellékút |  |
| helyi gyűjtőtűt |  |
| Közüti közlekedés-tervezett
gyalog- és kerékpárút |  |
| vegyeshasználatú közl. nyomvonal |  |
| Kötőpályás közlekedés-meglévő
vasút |  |
| síntízhelyi vasúti kereszteződés |  |
| vasútállomás |  |

A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Magyarországi Fesztivál Kft. (Porva község Önkormányzata)					
Munka megnevezése:					
Porva község településrendezési terve					
Munkabíró:					
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET					
Tervező:		TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Múrt u. 4. tel:06-1-2251-17751; E-mail: teri.1275@geti.hu			
Írató/ny. tervező:		Téglapostoltervező:		Méretező:	
Aur Jolán T/11-11-11-11 Vezető tervtervező		Szajné Bércs Mónika tervezőgazdálkodó		Nemény Ferenc Munkamester	
Tárgyszak, önálló/alkotó közreműködés:		Tárgyszak, önálló/alkotó közreműködés:		Költséghozzájárulás:	
Jaczenák Judit K/21-5156		Szajné Bércs Mónika Pál Melinda tervezőasszisztens		Kovács Géza K/12-1194/02 K/12-1200/02	
Költségi:		Költségi:		Költséghozzájárulás:	
Hárszró Zoltán MK/01-2411 OKI gázvezeték átvizsgálásának, KSCS Kft.		Bircs Anita OKI gázvezeték átvizsgálásának, KSCS Kft.		Gáldiné Sasznai Zsuzsanna Hórvári Anna tervezőasszisztens	
KSZA-1. 					

KSZA-1.