

A telek beépítési módja: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadon álló, I – ikres, K – kialakult.

Egyéb rövidítések: K – kialakult.

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
A TELEK																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett									
			területe		szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb				
			min. (és/vagy max.)						terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója		zöldfelületi arány			
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém	
			min	max	min	max	min.										min.	max.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
Építési övezetek szabályai:																		
1.	Vt-1	O	1200	-	16	40	50	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30/K	-
2.	Vt-2	O	300	-	-	-	-	-	-	-	50	-	0	-	-	-	10	-
3.	Vt-3	O	500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-
4.	Vt-4	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	60	-
5.	Lf-1	O	1500	-	14	40	-	-	-	-	20	-	K	-	-	-	60	-
6.	Lf-2	O	900	-	18	-	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
7.	Lf-3	I	900	-	13	-	-	900	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
8.	Lf-4	O	700	-	14	-	-	300	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
9.	Lf-5	O	400	800	17	-	-	400	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
10.	Gá	SZ	1500	-	-	-	-	1200	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
11.	K-mü	SZ	10 000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	40	-
Övezetek szabályai:																		
12.	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
13.	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
14.	KÖe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	-	-	-	-
15.	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
16.	Vg-2	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-
17.	Kb-ö	K	K	-	-	-	-	K	-	-	K	-	K	-	-	-	60	-
18.	Kb-t	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
19.	Kb-ü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
20.	Kb-vü	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	8	-	0	-	-	-	70	-
21.	Kb-sp	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-
22.	Kb-r	SZ	20 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	95	-
23.	Kb-bk	SZ	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	70	-
24.	Kb-hv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-
25.	Mk	O	2 000	-	16	-	-	1 200 /720*	12	-	8	-	2	-	-	-	80	-
26.	Mk-1k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-
27.	Mk-2k	O	2 000	-	16	-	-	1 200	12	-	6	-	0	-	-	-	80	-
28.	Má-0	-	50 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-
29.	Má-1	SZ	10 000	-	-	-	-	gyep művelési ág esetén: 30 000	-	-	0,3	-	0	-	-	-	90	-
30.	Zkp	SZ	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
31.	Zkk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
32.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-
33.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	10 000	-	-	0,5	-	0	-	-	-	95	-

*: A telek beépíthető legkisebb területére vonatkozó részletes előírások a helyi építési szabályzat Mk övezetre vonatkozó fejezetében található.

B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai									
Sorszám	Övezeti jel	AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						legmagasabb pontja	A TELEK
		legkisebb/legnagyobb							közmuellátási mértéke és módja
		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága		m	
		min. (és/vagy max.)							
		m		m		m			
		min	max	min	max	min	max	Élp	Km
Em	Em_M	Hm	Hm_M	Pm	Pm_M				
Építési övezetek szabályai:									
1.	Vt-1	-	5,5	-	-	-	-	12	teljes
2.	Vt-2	-	5	-	-	-	-	9	teljes
3.	Vt-3	-	5	-	-	-	-	9	teljes
4.	Vt-4	-	K	-	-	-	-	-	kialakult
5.	Lf-1	-	5,5	-	-	-	-	10	teljes
6.	Lf-2	-	5,5	-	-	-	-	10	teljes
7.	Lf-3	-	5	-	-	-	-	9	teljes
8.	Lf-4	-	5	-	-	-	-	9	teljes
9.	Lf-5	-	5	-	-	-	-	9	teljes
10.	Gá	-	5	-	-	-	-	10	részleges
11.	K-mü	-	4,5	-	-	-	-	12	hiányos
Övezetek szabályai:									
12.	Köü	-	2,5	-	-	-	-	-	-
13.	Köü-k	-	2,5	-	-	-	-	-	-
14.	KÖe	-	4,5	-	-	-	-	-	-
15.	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vg-2	-	K	-	-	-	-	-	-
17.	Kb-ö	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Kb-t	-	6,5	-	-	-	-	-	kialakult
19.	Kb-ü	-	2,5	-	-	-	-	-	kialakult
20.	Kb-vü	-	5	-	-	-	-	9	kialakult
21.	Kb-sp	-	-	-	-	-	-	3	kialakult
22.	Kb-r	-	-	-	-	-	-	5	-
23.	Kb-bk	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
24.	Kb-hv	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Mk	-	5	-	-	-	-	10	kialakult
26.	Mk-1k	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Mk-2k	-	5	-	-	-	-	10	hiányos
28.	Má-0	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Má-1	-	4,5	-	-	-	-	10	-
30.	Zkp	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
31.	Zkk-1	-	-	-	-	-	-	3	-
32.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-
33.	Ee	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos