SÓLY Község településrendezési terve

419/2021.(VII.15.) korm. r. szerinti általános eljárással készült

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Jelmagyarázat

ASZ_szintvonal

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal

Építési övezet / Övezet
- Egyéb övezet
- KÖu
- KÖu-k
- KÖe
- Z
- E
- Vg
- Méretvonal segédvonala
- Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Kötelező

Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- Kötelező
- Javasolt

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- M Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- HV Helyi védett egyedi érték
- HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SCI terület

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterülete

Tájképvédelmi terület

III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe
- Felszíni víz parti sávja

Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Meglévő

Vízműkutak
- Meglévő

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
- Vízbázis belső védőövezet
- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
- Meglévő

Villamos energia föelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)
- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része

Kilátás és látványvédelem

Szöveges szabályozási elemek, feliratok

Javasolt útsorfásítás

Településközponti vegyes terület övezete:	Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4
Falusias lakóterület:	Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4
Általános gazdasági terület övezete:	Gá
Különleges mezőgazdasági terület övezete:	K-mü
Közúti közlekedési terület övezete-főhálózat:	Köu
Közúti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út:	Köu-k
Egyéb közlekedési terület övezete:	Köe
Vízgazdálkodási terület övezete:	Vg-1, Vg-2
Különleges beépítésre nem szánt örökségvédelmi t. ö.:	Kb-ö
Különleges beépítésre nem szánt temető t. ö.:	Kb-t
Különleges beépítésre nem szánt üzemeltetési t. ö.:	Kb-ü
Különleges beépítésre nem szánt vízügyi üzemeltetési t. ö.:	Kb-vü
Különleges beépítésre nem szánt sport t. ö.:	Kb-sp
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs t. ö.:	Kb-r
Különleges beépítésre nem szánt bemutatóközpont. t. ö.:	Kb-bk
Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi t. ö.:	Kb-hv
Közkert zöldterület:	Zkk
Közpark zöldterület:	Zkp
Kertes mezőgazdasági terület övezete:	Mk
Konyhakertes mezőgazdasági terület övezete:	Mk-1k, Mk-2k
Általános mezőgazdasági terület övezete:	Má
Védelmi erdőterület övezete:	Ev
Egyéb erdőterület övezete:	Ee
Természetközeli terület övezete:	Tk

Hajmáskér

Királyszentistván

Megbízó:	Sóly Község Önkormányzata	2024. márc. 28.
Munka:	Sóly Község Településterveinek készítése	M = 1 : 5 500
Döntés:	4 / 2024.(III.29.) sz. képviselő-testületi rendelet melléklete	SZAB-K1
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	

Felelős tervező: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT 19-0221		Tervező: VARGA-ORSOLYA okl. településmérnök TT 19-0466
Energia közmű: SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE 19-0065/2027, TH 19-0065/2027	Közlekedéstervezés: STURCZ MIHÁLY okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117	Táj- és természetvédelem: DR. LAPOSA JÓZSEF zöldf. és tájrend. tervező TK/119- 0384
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T 19-0179	Közlekedéstervezés munkatárs: MÁTHÉ ZSOLT okl. építőmérnök	Táj- és természetvédelem munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC okl. tájépítész mérnök, természetvéd. m.