

# HÉSZ - FÜGGELÉKEI

## 1. sz. függelék

### Az országos jelentőségű egyedileg védett műemléképületek listája:

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| (1) | Római katolikus templom - Kossuth Lajos utca | 493 hrsz. |
| (2) | Református templom - Kossuth Lajos utca      | 1 hrsz.   |
| (3) | Splényi-féle (Várady-) kastély – Rákóczi út  | 668 hrsz. |
| (4) | Kúria - Rákóczi út                           | 951 hrsz. |

### Műemléki környezetbe tartozó földrészletek:

- (1) Római katolikus templom: 483, 484, 491, 492, 494, 495, 496/1, 518, 522 hrsz.
- (2) Református templom: 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 327, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 338 hrsz.
- (3) Splényi (Várady-) kastély: 362, 365, 370, 371, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 669/4, 669/5, 669/6, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 887, 888, 895 hrsz.
- (4) Kúria: 232, 233, 240, 241, 246, 247, 950/1, 950/2, 950/3, 950/4, 952, 953/2, 953/3, 953/4, 954 hrsz.

### Történeti kert

- (1) Splényi-Várady kúria kertje

## 2. sz. függelék

### Páty területén lévő azonosított régészeti lelőhelyeinek rövid összefoglalása

Nr	Lelőhely neve	Azon	MRT	Korszak	Jelenség	Nyilvántartott Hrsz.
1.	Lövöldöző	10980	7/13/1.	késő-rézkor késő-vaskor, kelta római-kor	település település település	0100/9, 0101/9-23, 0102, 0103/17-32,

2.	Hegyi-dűlő	10981	7/13/2.	kora-bronzkor késő-bronzkor Árpád-kor Árpád-kor	település település település templom ?	0103/19-34, 0104, 0105/5-14, 0108, 0109/7,8, 0116, 0119/4-6,
3.	Fő-kút alja	10982	7/13/3.	késő-bronzkor késő-vaskor, kelta római-kor Árpád-kor	település település település villa, fürdő település	0122, 0123/1, 0124, 0125, 0104, 0116,
4.	Alsó-hegy alja	10983	7/13/4.	újkőkor kora-bronzkor középső-bronzkor római-kor népvándorlás-kor, hun Árpád-kor	település település temető település temető sír település	4236/1, 3905, 2701/3, 4220
5.	Tekerület	10984	7/13/5.	középső-újkőkor késő-bronzkor	település település	3901, 0112, 0113/4,5, 0114, 0116, 0119/1, 4214, 4215, 4216, 4220, 4221, 0143/1,
6.	Hegyi-dűlő	10985	7/13/6.	középső-újkőkor	település	0143/1, 0113/5-7,
7.	Tófenék-dűlő	10986	7/13/7.	népvándorlás-kor	település	013/5,6, 2178-2183, 1807/6
8.	Malom-dűlő	10987	7/13/8.	bronzkor késő-vaskor, kelta	település település	488, 0153, 0154, 0155/13, 0156/2, 0157/1,3,9,10,

				római-kor	település	
					villa	
					temető	
				népvándorlás-kor	település	
				Árpád-kor	település	
9.	Malom-dűlő	10988	7/13/9.	bronzkor	település	0177/3, 0161/3-
				késő-vaskor, kelta	település	11,13,15-
					temető	17,20,21,23,26,
				római-kor	település	0155/12, 0156/1,
					villa	4474, 4475,
					temető	0157/4,5, 4477-
				népvándorlás-kor,	temető	4480,
				avar	temető	
				honfoglalás-kor	temető	
				Árpád-kor	település	
					temető	
10.	Nagy-hegy	10989	7/13/10	római-kor	település	0177/3, 4067, 4070,
			.		épület	4072, 4074, 4075,
11.	Nagy-hegy	10990	7/13/11	őskor	település	3987/1,2, 3988-3995
			.			
12.	Nagy-hegy (Téglagyár)	10991	7/13/12	középső-bronzkor	település	0134/62,63,69-73,
			.		raktárlele t	3937, 3940, 3941,
						3928-3936, 3939,
						3970, 3971,
						3972/1,2, 3973-
						3983,
13.	Dobogó-dűlő	10992	7/13/13	késő-középkor	település	1027/2, 1024/4-10,
			.			1023/2,3,5,
						1022/2,3,4,
14.	Erdő-alja	10993	7/13/14	középső-újkőkor	település	1936, 1955/1,2,

			.	késő-bronzkor	település	1956-1969, 1974, 2809-2826, 2521- 2526, 2534
15.	Alsósori- Szabad- földek	10994	7/13/15 .	római-kor	település épület	0187/5
16.	Nagy- Gyurgyál I.	10995	7/13/16 .	Árpád-kor	település templom	4464
17.	Nagy- Gyurgyál II.	10996	7/13/17 .	Árpád-kor	település	4481
18.	Nagy- Gyurgyál III.	10997	7/13/18 .	Árpád-kor	település	4455-4457
19.	Laposi-dűlő	10998	7/13/19 .	bronzkor késő-bronzkor római-kor	település szórvány település épület vízvezeté k	4450-4454, 0192/3, 0185/2,23-32,41
20.	Hosszú-dűlő	10999 48822	7/13/20 .	népvándorlás-kor	település	0196/2, 0192/3, 0194/2
21.	Kis-Gurgyál	11000	7/13/21 .	bronzkor római-kor honfoglalás-kor Árpád-kor késő-középkor középkor	település település település település település temető	0200/4
22.	Kozárom	11001	7/13/22 .	középkor	település templom	0200/4
23.	Gurgyál	11002	7/13/23	Árpád-kor	település	0203

			.			
24.	Szabad-föld	11003	7/13/24 .	népvándorlás-kor .	település	0187/7,14,15
25.	Nagy-lapos- dűlő	11004	7/13/25 .	honfoglalás-kor Árpád-kor	település település	0185/34,41
26.	Nagy-lapos- dűlő	11005	7/13/26 .	őskor Római-kor Árpád-kor	település település település	0185/34,41
27.	Disznó-lapos	11006	7/13/27 .	késő-bronzkor	település	0167/15-18, 0166
28.	Belterület	11007	7/13/28 .	késő-bronzkor római-kor középkor	település település település	371, 373-388, 389/1,2, 390-396, 397/1,2, 398-400, 592
29.	Belterület	11008	7/13/29 .	őskor római-kor Árpád-kor	település település épület település	562/2, 563, 565, 568, 570, 571/2, 573, 579-581, 596-603, 605, 489/2, 610
30.	Pince-hegy	11009	7/13/30 .	őskor	település	0109/11,40, 0110, 0111, 1542/2, 1475, 1483-1493, 1514- 1521
31.	Belterület	11010	7/13/31 .	középkor	település templom	1, 2/1,2, 5/1, 9-12, 13/1,2, 17/1,2, 18- 24, 25/1, 26-41, 44- 46, 49-52, 55, 91, 92, 262-265, 270, 276, 289, 293-295, 299-302, 305-314, 315/1,2, 320-326, 327/1-3, 328, 329, 330/1, 331-335, 338- 350

32.	Somogyi Béla utca 19.	11011	7/13/32 .	késő római-kor	sír	1090, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1119/1,2, 1186, 1187, 1193, 1194, 1196/1
33.	Várhegy	11012	7/13/32 .	ismeretlen kor	vár	039
35.	Sasfészek	10979	7/13/33 .	újkor	út	0179/30,31
36.	Alsósori-Szabad-földek II.	55460	7/13/34 .	római-kor	település	0187/6, 0191
37.	Malom-dűlő	59538	7/13/35 .	kora-bronzkor középső-bronzkor késő-vaskor, kelta római-kor népvándorlás-kor, avar Árpád-kor	település település temető település temető település település temető település temető	4474-4480, 0157/3-5, 0161/3,15,18, 0177/3, 0156/2, 4206
38.	Nagy-Gyurgyál IV.	59547	7/13/36 .	Árpád-kor	település	0185/ 21, 4481
39.	Hegyi-dűlő	66975	7/13/37 .	ismeretlen-kor	település	0105/12-14, 0108, 0109/7,8
40.	Hosszú-dűlő II.	73179	7/13/38 .	Árpád-kor	település	0197/42,43
41.	Hegyi-dűlő, 13/30 és 13/2. lh között	75397	7/13/39 .	bronzkor	település	0109/17-19,26-35,37,41-44, 0116

### **3. sz. függelék**

## **ORSZÁGOS ÉS NEMZETKÖZI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

### **Országos szintű természetvédelmi védettség alatt álló területek:**

- (1) Budai Tájvédelmi Körzet területei (125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet szerint,
- (2) Ex lege védett barlang: Pátyi barlang, hrsz.:0100/9
- (3) Ex lege védett forrás: Főkút-forrás (097 és 0124 hrsz.-ű telkek határán), névtelen (0155/22 hrsz.)

### **Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek):**

- (1) Budai-hegység (HUDI20009) területei a 275/2004. (X.8.) kormányrendelet szerint — jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

### **Tájvédelem:**

- (1) a tájképi szempontból kiemelten kezelendő területek: az országos jelentőségű védett természeti területek és a Natura 2000 területek,
- (2) történelmi borvidéki területek: az Etyek-Budai borvidék borszőlőtermőhelyi I. és II. minőségi osztályba tartozó területei

#### 4. sz. függelék

##### Helyi értékvédelemi területek lehatárolása

(1) A **he-1** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

Kossuth L. u. - Rákóczi u. - Somogyi Béla u. - Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala, 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1400 hrsz. út - 1542/1,2 hrsz. terület É-i határa, 1644/10 hrsz. terület É-i, Ny-i határa, 0148, 0153 hrsz. út - 488 hrsz. terület K-i, É-i határa.

(2) A **he-2** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala - 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1398, 1397, 1393/1, 1392 hrsz. telkek DK-i határa, 0106 hrsz. út - Bánya u. - 1209 hrsz. út - 1229 hrsz. telek ÉNy-i határa - 1301 hrsz. út - 1178, 1175, 1156 hrsz. telek DNy-i határa - 1149 hrsz. telek D-i határa.

(3) A **he-3** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

1542/1, 1542/2, 1644/10, 1644/14, 1644/16 hrsz. területek és úszótelkei (pincék).

#### 5. sz. függelék

##### A helyi értékvédelem alatt álló épületek, építmények listája:

(1) **H1** jelű helyi védelmű épület:

a) községháza 329 hrsz (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

(2) Helyi védelem alatt álló építmények:

a) Splényi-(Várady-) féle kastélykert kerítése (668 hrsz.) (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

(3) Helyi védelem alatt álló tér:

a) Hősök tere (Széchenyi tér) (948 hrsz.) (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

##### A helyi értékvédelemre kijelölt építmények listája:

**H1** jelű helyi védelmű épület:

###### Kossuth Lajos utcában

lakóház 3/1 hrsz.

lakóház 37 hrsz.

lakóház 355 hrsz.



lakóház 439 hrsz.  
pince 482 hrsz.  
lakóház 566 hrsz.

### **Pincehegyen (présházak pincék)**

1542/1 hrsz. ingatlanon: pince 1415-1468 hrsz.  
1542/2 hrsz. ingatlanon: pince 1471-1498, 1500-1540 hrsz.  
1644/10 hrsz. ingatlanon: pince 1545-1557, 1565-1583 hrsz.  
1644/14 hrsz. ingatlanon: pince 1584-1593, 1599-1608, 1610  
1644/16 hrsz. ingatlanon: pince 1611-12, 1614-1633

### **Iskola utcában**

lakóház 321 hrsz. (Iskola u. 8. sz.)

## **H2 jelű helyi védelmü épület:**

### **Kossuth Lajos utcában**

lakóház 19 hrsz.  
lakóház 21 hrsz.  
lakóház 49 hrsz.  
lakóház 95 hrsz.  
lakóház 96 hrsz.  
lakóház 249 hrsz.  
lakóház 262 hrsz.  
lakóház 302 hrsz.  
lakóház 439 hrsz.  
lakóház 441 hrsz.  
lakóház 442 hrsz.  
lakóház 431 hrsz.  
lakóház 482 hrsz.

lakóház 575 hrsz.

lakóház 589 hrsz.

lakóház 590 hrsz.

### **Iskola utcában**

lakóház 322,323 hrsz. (Iskola u. 10. sz.)

### **Volt major épülete:**

magtár, szárazmalom 672/4 hrsz.

## **6. sz. függelék**

### **A helyi jelentőségű védett természeti területek**

- |                          |                    |  |
|--------------------------|--------------------|--|
| (1) Sasfészek-tó         | 4604 hrsz          | 4/2002.(IV.17.), 3/2004 (II.06.), 12/2005..(V.20.),<br>34/2006.(IX.28.) Kt. sz. rendeletek szerint |
| (2) Kőbánya területe     | 077/1 hrsz         | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint  |
| (3) Főkút és környéke    | 097 hrsz           | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint  |
| (4) Patakok és környékük | 357,400, 633 hrsz. | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint  |

### **A helyi jelentőségű természetvédelmi területként kijelölt területek és egyedi tájértékek jegyzéke:**

Fenyves:	0100/1 hrsz.
Legelő, ősgyep	0123/1, /2 hrsz.
Lapos és Nagygurgyal, nádas	0185/2 hrsz.
Kozáromi rét	0203/b hrsz.
Kozáromi rét	0203/d hrsz.
Biai volt bánya	0170/2 hrsz.
védett madarak fészkelő helye	0113/4 hrsz.

## 7. sz. függelék

### A település útjainak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

#### Az országos utak besorolása:

- a) M1 autópálya: K.I.
- b) 1sz. főút: K.III.
- c) 1102j. út: K.V.B., B.V.b-C.,
- d) 1103j. út: K.V.B.
- e) 11102j. út: K.V.B., B.V.c-C.,
- f) 81106j. út: K.V.B., (B.V.b-C.)

#### A helyi utak besorolása:

- a) M1-Páty összekötő út: K.V.B.
- b) Déli gyűjtőút: K.V.B., B.V.b-C.,
- c) Északi gyűjtőút, és a többi helyi gyűjtőút: K.V.C., B.V.c-C.,
- d) kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D
- e) önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- f) önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- g) helyi külterületi utak: K.VI.C.

## 8. sz. függelék

### Telekcsoportok a Kossuth L. utcában és környékén

1. telekcsoport: Hrsz.: 12 - 13/1

2. telekcsoport: Hrsz.: 23 - 24 - 25/1 - 26 - 27

3. telekcsoport: Hrsz.: 30 - 31 - 32 - 33 - 34

4. telekcsoport: Hrsz.: 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43

5. telekcsoport: Hrsz.: 45 - 46 - 47 - 48

6. telekcsoport: Hrsz.: 50 - 51 - 52 - 53 - 54

7. telekcsoport: Hrsz.: 107 - 108

8. telekcsoport: Hrsz.: 142 - 143 - 144 - 145 - 146

9. telekcsoport: Hrsz.: 163/1 - 163/2

10. telekcsoport: Hrsz.: 183/1 - 183/2 - 183/3 - 184 - 185 - 186

11. telekcsoport: Hrsz.: 216 - 217 - 218/1 - 218/2 - 219 - 220

12. telekcsoport: Hrsz.: 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 231
13. telekcsoport: Hrsz.: 245/1 - 245/2
14. telekcsoport: Hrsz.: 263 - 264 - 265
15. telekcsoport: Hrsz.: 306 - 307 - 308 - 309
16. telekcsoport: Hrsz.: 322 - 323 - 324
17. telekcsoport: Hrsz.: 341 - 342 - 343 - 344
18. telekcsoport: Hrsz.: 345 - 346 - 347 - 349
19. telekcsoport: Hrsz.: 407/1 - 407/2 - 407/3 - 407/4 - 407/5 - 407/6 - 407/7
20. telekcsoport: Hrsz.: 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418
21. telekcsoport: Hrsz.: 427/1 - 427/2
22. telekcsoport: Hrsz.: 441 - 442 - 443 - 444 - 450
23. telekcsoport: Hrsz.: 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 545
24. telekcsoport: Hrsz.: 547 - 548 - 549 - 550 - 551
25. telekcsoport: Hrsz.: 552 - 553 - 554 - 555
26. telekcsoport: Hrsz.: 575 - 576 - 577