

HÉSZ - FÜGGELÉKEI

1. sz. függelék

Az országos jelentőségű egyedileg védett műemléképületek listája:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| (1) | Római katolikus templom - Kossuth Lajos utca | 493 hrsz. |
| (2) | Református templom - Kossuth Lajos utca | 1 hrsz. |
| (3) | Splényi-féle (Várady-) kastély – Rákóczi út | 668 hrsz. |
| (4) | Kúria - Rákóczi út | 951 hrsz. |

Műemléki környezetbe tartozó földrészletek:

- (1) Római katolikus templom: 483, 484, 491, 492, 494, 495, 496/1, 518, 522 hrsz.
- (2) Református templom: 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 327, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 338 hrsz.
- (3) Splényi (Várady-) kastély: 362, 365, 370, 371, 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 669/4, 669/5, 669/6, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, 669/12, 669/13, 669/14, 887, 888, 895 hrsz.
- (4) Kúria: 232, 233, 240, 241, 246, 247, 950/1, 950/2, 950/3, 950/4, 952, 953/2, 953/3, 953/4, 954 hrsz.

Történeti kert

- (1) Splényi-Várady kúria kertje

2. sz. függelék

Páty területén lévő azonosított régészeti lelőhelyeinek rövid összefoglalása

Nr	Lelőhely neve	Azon	MRT	Korszak	Jelenség	Nyilvántartott Hrsz.
1.	Lövöldöző	10980	7/13/1.	késő-rézkor késő-vaskor, kelta római-kor	település település település	0100/9, 0101/9-23, 0102, 0103/17-32,

2.	Hegy-dűlő	10981	7/13/2.	kora-bronzkor késő-bronzkor Árpád-kor Árpád-kor	település település település templom ?	0103/19-34, 0104, 0105/5-14, 0108, 0109/7,8, 0116, 0119/4-6,
3.	Fő-kút alja	10982	7/13/3.	késő-bronzkor késő-vaskor, kelta római-kor Árpád-kor	település település település villa, fürdő település	0122, 0123/1, 0124, 0125, 0104, 0116,
4.	Alsó-hegy alja	10983	7/13/4.	újkőkor kora-bronzkor középső-bronzkor római-kor népvándorlás-kor, hun Árpád-kor	település település temető település temető sír település	4236/1, 3905, 2701/3, 4220
5.	Tekerület	10984	7/13/5.	középső-újkőkor késő-bronzkor	település település	3901, 0112, 0113/4,5, 0114, 0116, 0119/1, 4214, 4215, 4216, 4220, 4221, 0143/1,
6.	Hegy-dűlő	10985	7/13/6.	középső-újkőkor	település	0143/1, 0113/5-7,
7.	Tófenék-dűlő	10986	7/13/7.	népvándorlás-kor	település	013/5,6, 2178-2183, 1807/6
8.	Malom-dűlő	10987	7/13/8.	bronzkor késő-vaskor, kelta	település település	488, 0153, 0154, 0155/13, 0156/2, 0157/1,3,9,10,

				római-kor	település	
					villa	
					temető	
				népvándorlás-kor	település	
				Árpád-kor	település	
9.	Malom-dűlő	10988	7/13/9.	bronzkor	település	0177/3, 0161/3-
				késő-vaskor, kelta	település	11,13,15-
					temető	17,20,21,23,26,
				római-kor	település	0155/12, 0156/1,
					villa	4474, 4475,
					temető	0157/4,5, 4477-
				népvándorlás-kor,	temető	4480,
				avar	temető	
				honfoglalás-kor	temető	
				Árpád-kor	település	
					temető	
10.	Nagy-hegy	10989	7/13/10	római-kor	település	0177/3, 4067, 4070,
			.		épület	4072, 4074, 4075,
11.	Nagy-hegy	10990	7/13/11	őskor	település	3987/1,2, 3988-3995
			.			
12.	Nagy-hegy (Téglagyár)	10991	7/13/12	középső-bronzkor	település	0134/62,63,69-73,
			.		raktárlele	3937, 3940, 3941,
					t	3928-3936, 3939,
						3970, 3971,
						3972/1,2, 3973-
						3983,
13.	Dobogó-dűlő	10992	7/13/13	késő-középkor	település	1027/2, 1024/4-10,
			.			1023/2,3,5,
						1022/2,3,4,
14.	Erdő-alja	10993	7/13/14	középső-újkőkor	település	1936, 1955/1,2,

			.	késő-bronzkor	település	1956-1969, 1974, 2809-2826, 2521- 2526, 2534
15.	Alsósori- Szabad- földek	10994	7/13/15 .	római-kor	település épület	0187/5
16.	Nagy- Gyurgyál I.	10995	7/13/16 .	Árpád-kor	település templom	4464
17.	Nagy- Gyurgyál II.	10996	7/13/17 .	Árpád-kor	település	4481
18.	Nagy- Gyurgyál III.	10997	7/13/18 .	Árpád-kor	település	4455-4457
19.	Laposi-dűlő	10998	7/13/19 .	bronzkor késő-bronzkor római-kor	település szórvány település épület vízvezeté k	4450-4454, 0192/3, 0185/2,23-32,41
20.	Hosszú-dűlő	10999 48822	7/13/20 .	népvándorlás-kor	település	0196/2, 0192/3, 0194/2
21.	Kis-Gurgyál	11000	7/13/21 .	bronzkor római-kor honfoglalás-kor Árpád-kor késő-középkor középkor	település település település település település temető	0200/4
22.	Kozárom	11001	7/13/22 .	középkor	település templom	0200/4
23.	Gurgyál	11002	7/13/23	Árpád-kor	település	0203

			.			
24.	Szabad-föld	11003	7/13/24 .	népvándorlás-kor	település	0187/7,14,15
25.	Nagy-lapos- dűlő	11004	7/13/25 .	honfoglalás-kor Árpád-kor	település település	0185/34,41
26.	Nagy-lapos- dűlő	11005	7/13/26 .	őskor Római-kor Árpád-kor	település település település	0185/34,41
27.	Disznó-lapos	11006	7/13/27 .	késő-bronzkor	település	0167/15-18, 0166
28.	Belterület	11007	7/13/28 .	késő-bronzkor római-kor középkor	település település település	371, 373-388, 389/1,2, 390-396, 397/1,2, 398-400, 592
29.	Belterület	11008	7/13/29 .	őskor római-kor Árpád-kor	település település épület település	562/2, 563, 565, 568, 570, 571/2, 573, 579-581, 596-603, 605, 489/2, 610
30.	Pince-hegy	11009	7/13/30 .	őskor	település	0109/11,40, 0110, 0111, 1542/2, 1475, 1483-1493, 1514- 1521
31.	Belterület	11010	7/13/31 .	középkor	település templom	1, 2/1,2, 5/1, 9-12, 13/1,2, 17/1,2, 18- 24, 25/1, 26-41, 44- 46, 49-52, 55, 91, 92, 262-265, 270, 276, 289, 293-295, 299-302, 305-314, 315/1,2, 320-326, 327/1-3, 328, 329, 330/1, 331-335, 338- 350

32.	Somogyi Béla utca 19.	11011	7/13/32 .	késő római-kor	sír	1090, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1119/1,2, 1186, 1187, 1193, 1194, 1196/1
33.	Várhegy	11012	7/13/32 .	ismeretlen kor	vár	039
35.	Sasfészek	10979	7/13/33 .	újkor	út	0179/30,31
36.	Alsósori-Szabadföldek II.	55460	7/13/34 .	római-kor	település	0187/6, 0191
37.	Malom-dűlő	59538	7/13/35 .	kora-bronzkor középső-bronzkor késő-vaskor, kelta római-kor népvándorlás-kor, avar Árpád-kor	település település temető település temető település település temető település temető	4474-4480, 0157/3-5, 0161/3,15,18, 0177/3, 0156/2, 4206
38.	Nagy-Gyurgyál IV.	59547	7/13/36 .	Árpád-kor	település	0185/ 21, 4481
39.	Hegyi-dűlő	66975	7/13/37 .	ismeretlen-kor	település	0105/12-14, 0108, 0109/7,8
40.	Hosszú-dűlő II.	73179	7/13/38 .	Árpád-kor	település	0197/42,43
41.	Hegyi-dűlő, 13/30 és 13/2. lh között	75397	7/13/39 .	bronzkor	település	0109/17-19,26-35,37,41-44, 0116

3. sz. függelék

ORSZÁGOS ÉS NEMZETKÖZI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos szintű természetvédelmi védettség alatt álló területek:

- (1) Budai Tájvédelmi Körzet területei (125/2007. (XII.27.) KvVM rendelet szerint,
- (2) Ex lege védett barlang: Pátyi barlang, hrsz.:0100/9
- (3) Ex lege védett forrás: Főkút-forrás (097 és 0124 hrsz.-ű telkek határán), névtelen (0155/22 hrsz.)

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek):

- (1) Budai-hegység (HUDI20009) területei a 275/2004. (X.8.) kormányrendelet szerint — jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Tájvédelem:

- (1) a tájképi szempontból kiemelten kezelendő területek: az országos jelentőségű védett természeti területek és a Natura 2000 területek,
- (2) történelmi borvidéki területek: az Etyek-Budai borvidék borszőlőtermőhelyi I. és II. minőségi osztályba tartozó területei

4. sz. függelék

Helyi értékvédelemi területek lehatárolása

(1) A **he-1** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

Kossuth L. u. - Rákóczi u. - Somogyi Béla u. - Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala, 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1400 hrsz. út - 1542/1,2 hrsz. terület É-i határa, 1644/10 hrsz. terület É-i, Ny-i határa, 0148, 0153 hrsz. út - 488 hrsz. terület K-i, É-i határa.

(2) A **he-2** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala - 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1398, 1397, 1393/1, 1392 hrsz. telkek DK-i határa, 0106 hrsz. út - Bánya u. - 1209 hrsz. út - 1229 hrsz. telek ÉNy-i határa - 1301 hrsz. út - 1178, 1175, 1156 hrsz. telek DNy-i határa - 1149 hrsz. telek D-i határa.

(3) A **he-3** jelű - településszerkezeti védelem alatt álló - területek:

1542/1, 1542/2, 1644/10, 1644/14, 1644/16 hrsz. területek és úszótelkei (pincék).

5. sz. függelék

A helyi értékvédelem alatt álló épületek, építmények listája:

(1) **H1** jelű helyi védelmű épület:

a) községháza 329 hrsz (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

(2) Helyi védelem alatt álló építmények:

a) Splényi-(Várady-) féle kastélykert kerítése (668 hrsz.) (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

(3) Helyi védelem alatt álló tér:

a) Hősök tere (Széchenyi tér) (948 hrsz.) (8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint)

A helyi értékvédelemre kijelölt építmények listája:

H1 jelű helyi védelmű épület:

Kossuth Lajos utcában

lakóház 3/1 hrsz.

lakóház 37 hrsz.

lakóház 355 hrsz.

lakóház 439 hrsz.
pince 482 hrsz.
lakóház 566 hrsz.

Pincehegyen (présházak pincék)

1542/1 hrsz. ingatlanon: pince 1415-1468 hrsz.
1542/2 hrsz. ingatlanon: pince 1471-1498, 1500-1540 hrsz.
1644/10 hrsz. ingatlanon: pince 1545-1557, 1565-1583 hrsz.
1644/14 hrsz. ingatlanon: pince 1584-1593, 1599-1608, 1610
1644/16 hrsz. ingatlanon: pince 1611-12, 1614-1633

Iskola utcában

lakóház 321 hrsz. (Iskola u. 8. sz.)

H2 jelű helyi védelmü épület:

Kossuth Lajos utcában

lakóház 19 hrsz.
lakóház 21 hrsz.
lakóház 49 hrsz.
lakóház 95 hrsz.
lakóház 96 hrsz.
¹lakóház 107 hrsz.
lakóház 249 hrsz.
lakóház 262 hrsz.
lakóház 302 hrsz.
lakóház 439 hrsz.
lakóház 441 hrsz.
lakóház 442 hrsz.

¹ Módosította a 122/2018.(III.22.) képviselő-testületi határozat, hatályos 2018. március 23-tól

lakóház	431 hrsz.
lakóház	482 hrsz.
lakóház	575 hrsz.
lakóház	589 hrsz.
lakóház	590 hrsz.

Iskola utcában

lakóház 322,323 hrsz. (Iskola u. 10. sz.)

Volt major épülete:

magtár, szárazmalom 672/4 hrsz.

6. sz. függelék

A helyi jelentőségű védett természeti területek

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--|
| (1) Sasfészek-tó | 4604 hrsz | 4/2002.(IV.17.), 3/2004 (II.06.), 12/2005..(V.20.),
34/2006.(IX.28.) Kt. sz. rendeletek szerint |
| (2) Kőbánya területe | 077/1 hrsz | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint |
| (3) Főkút és környéke | 097 hrsz | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint |
| (4) Patakok és környékük | 357,400, 633 hrsz. | 8/1999.(III.22.) Kt. sz. rendelet szerint |

A helyi jelentőségű természetvédelmi területként kijelölt területek és egyedi tájértékek jegyzéke:

Fenyves:	0100/1 hrsz.
Legelő, ősgyep	0123/1, /2 hrsz.
Lapos és Nagygurgyal, nádas	0185/2 hrsz.
Kozáromi rét	0203/b hrsz.

Kozáromi rét	0203/d hrsz.
Biai volt bánya	0170/2 hrsz.
védett madarak fészkelő helye	0113/4 hrsz.

7. sz. függelék

A település útjainak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

Az országos utak besorolása:

- a) M1 autópálya: K.I.
- b) 1sz. főút: K.III.
- c) 1102j. út: K.V.B., B.V.b-C.,
- d) 1103j. út: K.V.B.
- e) 11102j. út: K.V.B., B.V.c-C.,
- f) 81106j. út: K.V.B., (B.V.b-C.)

A helyi utak besorolása:

- a) M1-Páty összekötő út: K.V.B.
- b) Déli gyűjtőút: K.V.B., B.V.b-C.,
- c) Északi gyűjtőút, és a többi helyi gyűjtőút: K.V.C., B.V.c-C.,
- d) kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D
- e) önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- f) önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- g) helyi külterületi utak: K.VI.C.

8. sz. függelék

Telekcsoporthok a Kossuth L. utcában és környékén

1. telekcsoporth: Hrsz.: 12 - 13/1

2. telekcsoporth: Hrsz.: 23 - 24 - 25/1 - 26 - 27

3. telekcsoporth: Hrsz.: 30 - 31 - 32 - 33 - 34

4. telekcsoporth: Hrsz.: 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43

5. telekcsoporth: Hrsz.: 45 - 46 - 47 - 48

6. telekcsoport: Hrsz.: 50 - 51 - 52 - 53 - 54
7. telekcsoport: Hrsz.: 107 - 108
8. telekcsoport: Hrsz.: 142 - 143 - 144 - 145 - 146
9. telekcsoport: Hrsz.: 163/1 - 163/2
10. telekcsoport: Hrsz.: 183/1 - 183/2 - 183/3 - 184 - 185 - 186
11. telekcsoport: Hrsz.: 216 - 217 - 218/1 - 218/2 - 219 - 220
12. telekcsoport: Hrsz.: 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 231
13. telekcsoport: Hrsz.: 245/1 - 245/2
14. telekcsoport: Hrsz.: 263 - 264 - 265
15. telekcsoport: Hrsz.: 306 - 307 - 308 - 309
16. telekcsoport: Hrsz.: 322 - 323 - 324
17. telekcsoport: Hrsz.: 341 - 342 - 343 - 344
18. telekcsoport: Hrsz.: 345 - 346 - 347 - 349
19. telekcsoport: Hrsz.: 407/1 - 407/2 - 407/3 - 407/4 - 407/5 - 407/6 - 407/7
20. telekcsoport: Hrsz.: 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418
21. telekcsoport: Hrsz.: 427/1 - 427/2
22. telekcsoport: Hrsz.: 441 - 442 - 443 - 444 - 450
23. telekcsoport: Hrsz.: 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 545
24. telekcsoport: Hrsz.: 547 - 548 - 549 - 550 - 551
25. telekcsoport: Hrsz.: 552 - 553 - 554 - 555
26. telekcsoport: Hrsz.: 575 - 576 - 577