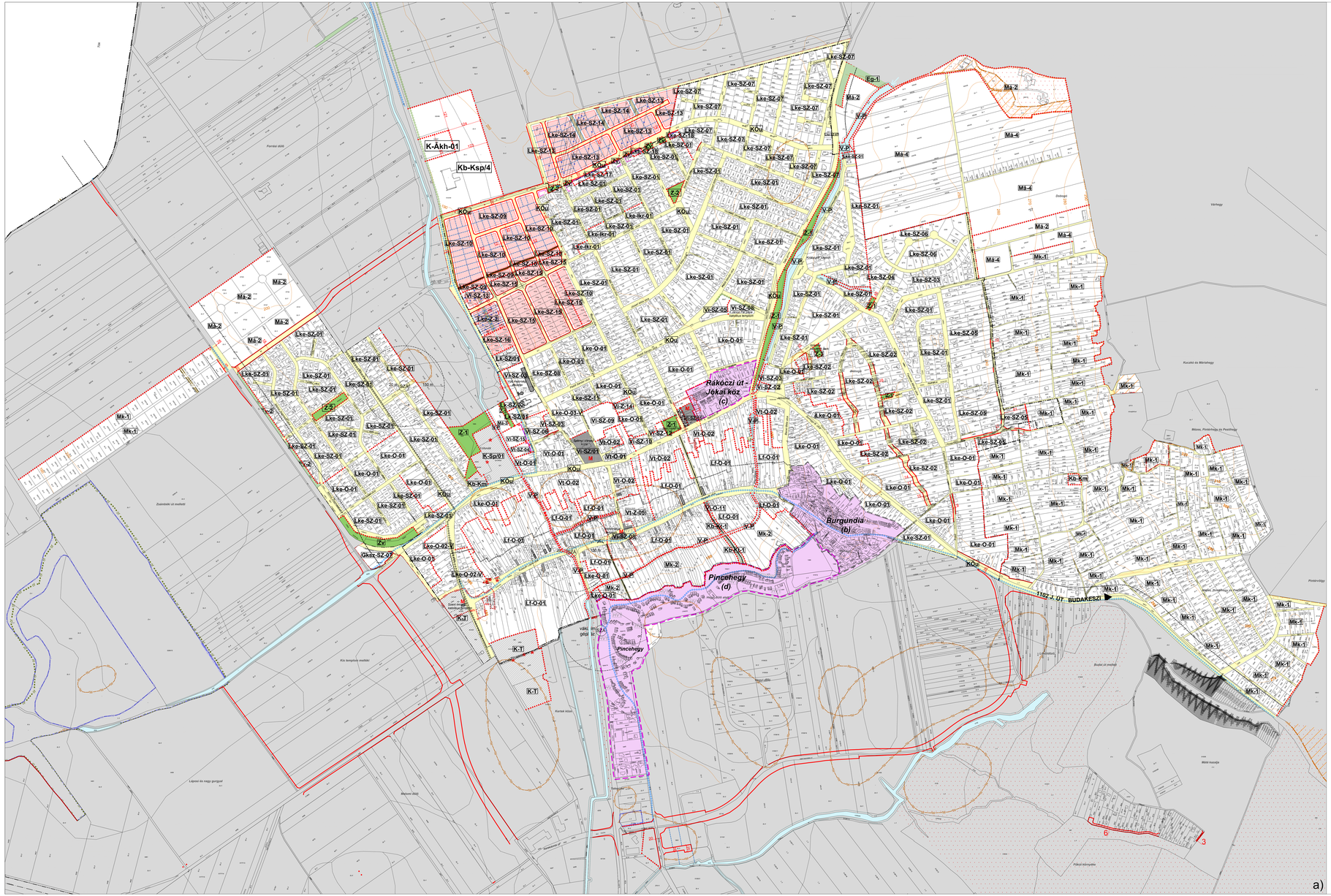
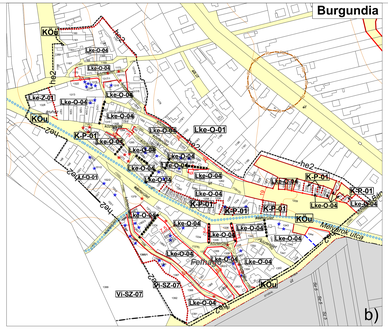
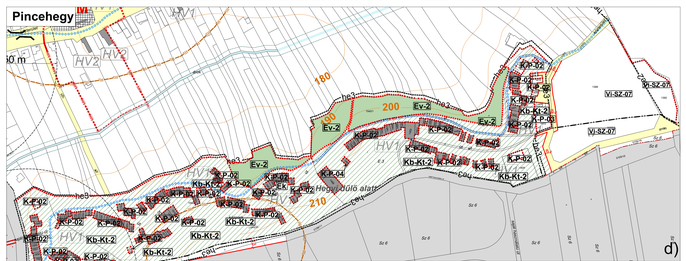
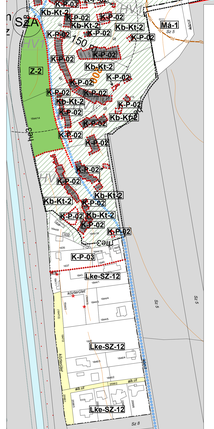
Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-1









Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- külön tervlapon szabályozott terület
- ezen a tervlapon külön, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vi intézményterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-Re rekreációs különleges terület
- K-Ákh állatkórház különleges terület
- K-P pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közúti közlekedési terület
- magánút
- Kök kötöttpályás közlekedési terület
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület - tó
- vízgazdálkodási terület - patak
- Kb-Km különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal

Műv. értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- műemlékei környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értékkel képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- szennyvízátemelő
- szennyvíztisztítómű
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9-6 m biztonsági sávval
- mobiltávközési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettségű terület

1. melléklet [14] a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelethez

14. Módosítva a 8/2018. (III.22.), 15/2018. (V.24.) és 27/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletekkel, hatályos 2018.11.30-tól

Az épít.ny.szám a KÉSZ-ÉPÍTŐMŰVEK Kft. nyilvántartásban van bejegyezve!
A tervlap csak teljes egészben és az aláírás megléte esetén érvényes! A tervlap csak az eredeti aláírás és pecsét esetén érvényes! A tervlap csak az eredeti aláírás és pecsét esetén érvényes! A tervlap csak az eredeti aláírás és pecsét