

# Páty Község Településrendezési eszközei

## Szabályozási terv SZT-3

M = 1 : 10 000

### Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- - - - - tervezett belterületi határ
- - - - - beépítésre szánt terület határa
- - - - - tervezett szabályozási vonal
- ▭ szabályozási szélesség (m)
- ▭ építési övezet, övezet határa
- ▭ más mellékletben szabályozott terület

### Művi értékvédelem

- régészeti terület határa
- szennyvíztisztító
- szennyvíztisztító
- ▭ nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- ▲ mobiltávközlési tornyok
- ▭ vízfelszín mederkarbantartási sávval

### Építési övezetek, övezetek jelei

#### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖU KÖK közlekedési terület (közúti, kötőpályás)
- Zv védőöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- TK-1 természetközeli terület
- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület

### Egyéb szabályozási elemek

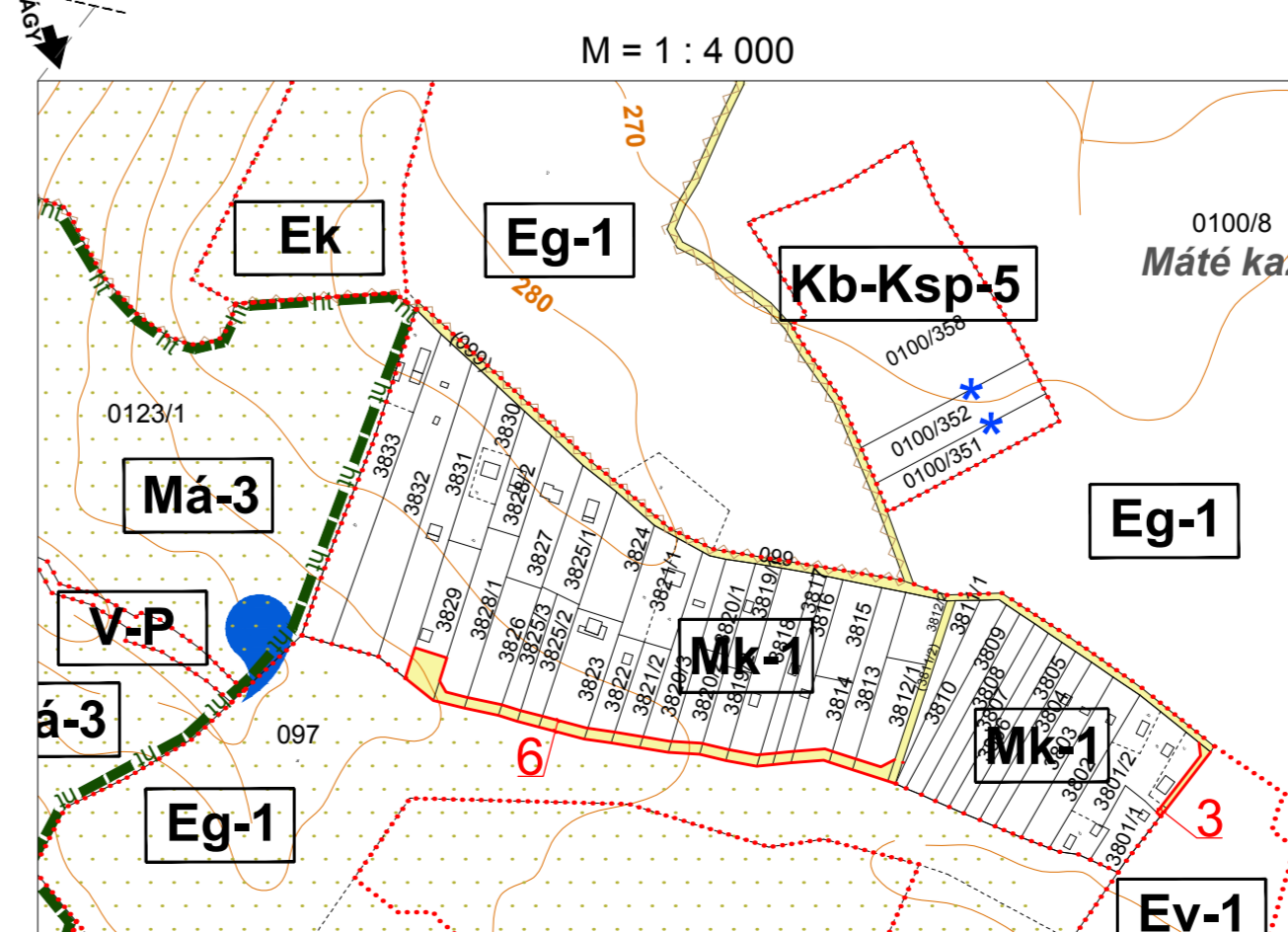
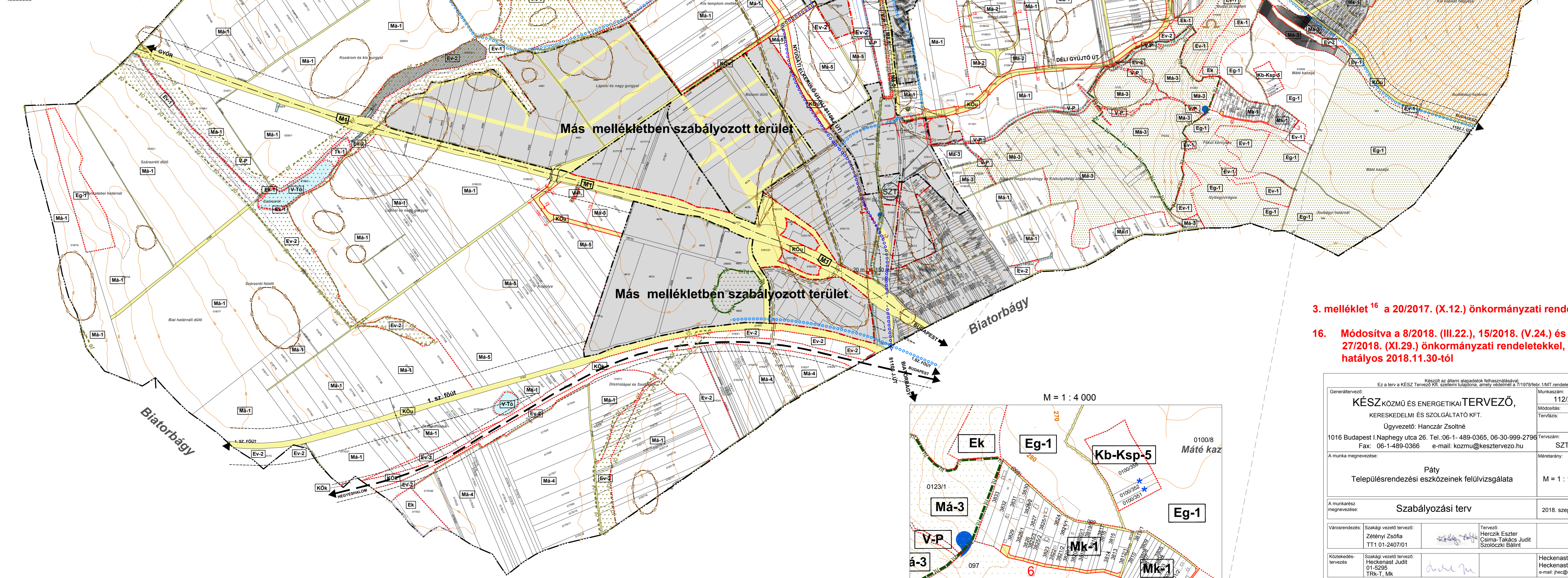
- út-tengely (meglévő, tervezett)
- ▭ szerkezeti jelentőségű út
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- ▲▲▲▲ volt bányás - roncsolt terület nyilvántartott ásványgyógyon

### Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Ksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek

### Táj- és természetvédelem

- ▭ tájvédelmi körzet határa
- ▭ ex lege védett barlang
- ▭ ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ▭ ex lege védett forrás
- ▭ helyi védett természeti terület határa
- ▭ jelentős természeti értékek képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- ▭ Natura2000 SCI határa
- ▭ magterület határa
- ▭ ökológiai folyosó határa
- ▭ puffertérület határa
- ▭ kötelező fásítás
- ▭ természetközeli állapot megtartandó



3. melléklet<sup>16</sup> a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelethez  
 16. Módosítva a 8/2018. (III.22.), 15/2018. (V.24.) és 27/2018. (XI.29.) önkormányzati rendeletekkel, hatályos 2018.11.30-tól

Ez a terv a KÉSZ Tervező és Szolgáltató Kft. által készített és a 1/2018. (I.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott.		Munkaszám: 112/2018
Készítő: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné		Munkaanyag: SZT-3
1016 Budapest   Naphegy utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Méretarány: M = 1 : 10 000
A munka megnevezése: Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		Méretarány: M = 1 : 10 000
A munkatervezés megnevezése: Szabályozási terv 2018. szeptember		
Városrendelő:	Szakági vezető tisztségviselő: Zéleányi Zsófia TTI 01-2407/01	Tervező: Hanczár Eszter Csilla, Telécska Judit, Szokoski Balázs
Közigazgatási szerv:	Szakági vezető tisztségviselő: Tóth László	Helykutatás & Helykutatási Jelölés: Hanczár Eszter Csilla, Telécska Judit, Szokoski Balázs
Felügyelő:	Szakági vezető tisztségviselő: Auer Jolán 01-50030/1 TTI, TTI, TK1	TÁJLÉLO-TERV Kft. 1147 Budapest, Mátyás utca 4. e-mail: jpc@tjajlo.com.hu