

Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- - - - - belterületi határ
- - - - - tervezett belterületi határ
- - - - - beépítésre szánt terület határa
- - - - - tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- más mellékletben szabályozott terület

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa
- szennyvíztemelő
- SZT szennyvíztisztítómu
- nagy-középnymású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- ▲ mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

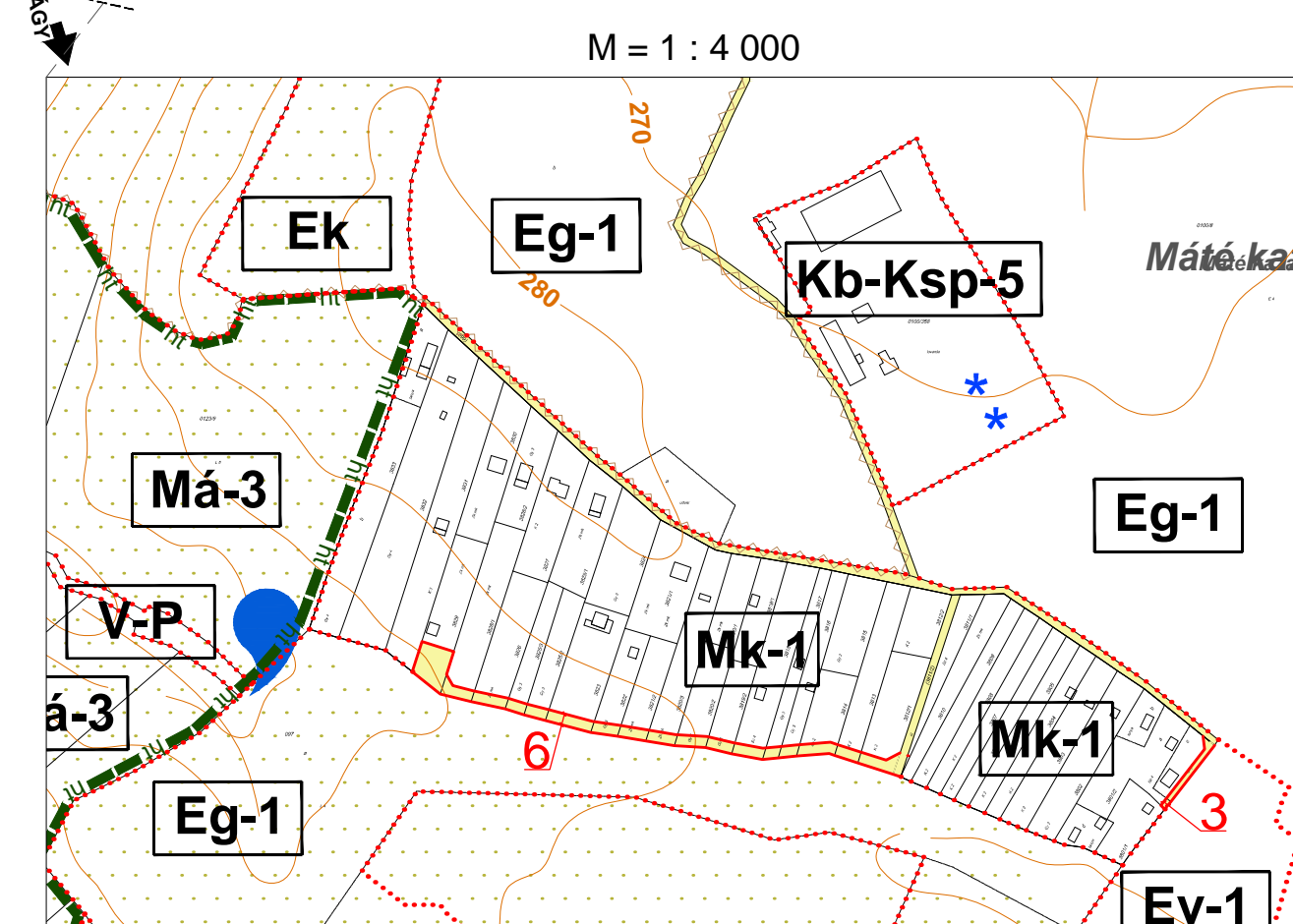
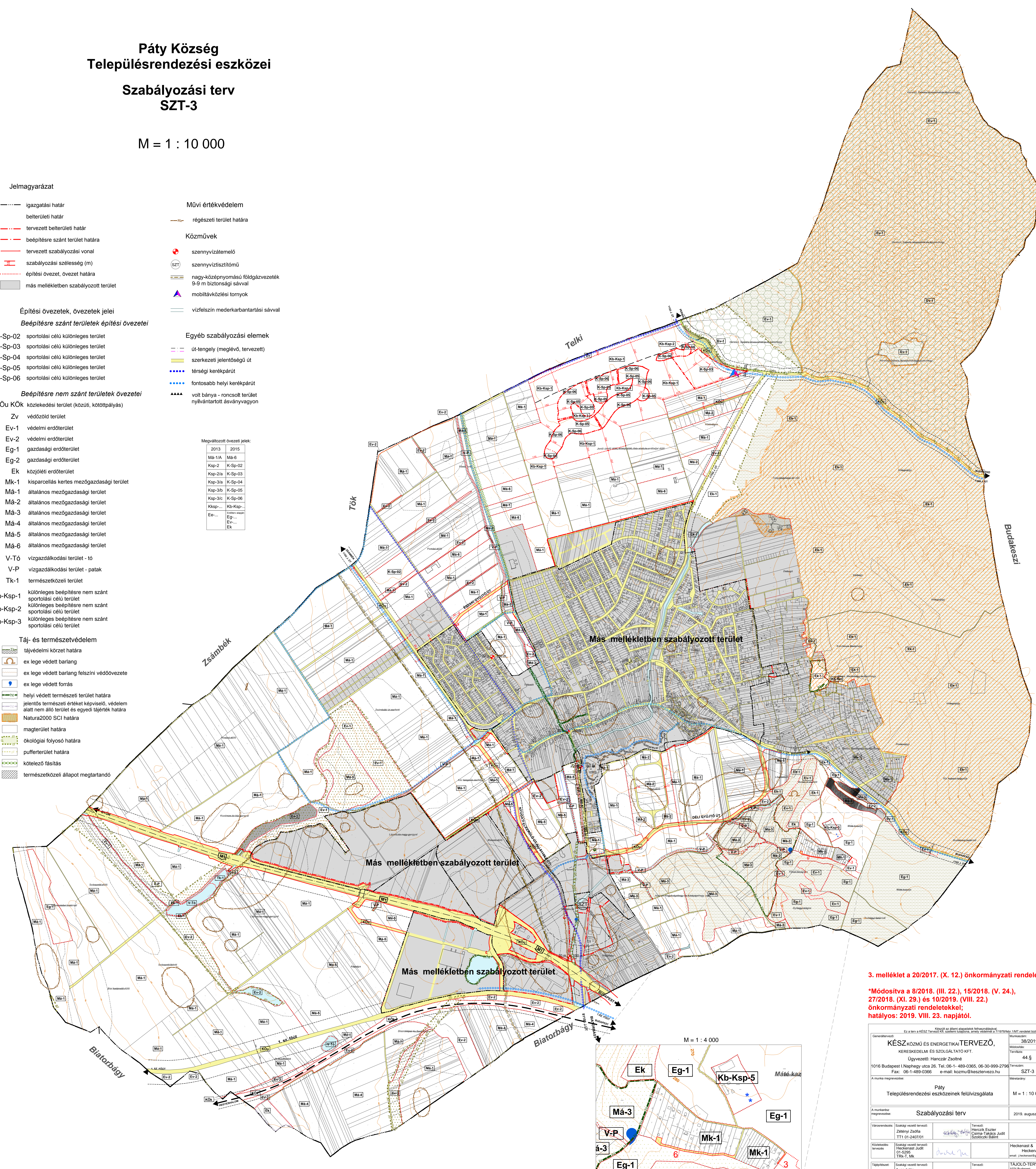
Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötőpályás)
- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület
- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület

Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Ksp-...	Kb-Ksp-...
Ev-...	Eg-...
	Ek-...
	Ek

- ### Táj- és természetvédelem
- tájvédelmi körzet határa
 - ex lege védett barlang
 - ex lege védett barlang felszíni védőövezete
 - ex lege védett forrás
 - helyi védett természeti terület határa
 - jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
 - Natura2000 SCI határa
 - magterület határa
 - ökológiai folyosó határa
 - puffertérület határa
 - kötelező fásítás
 - természetközeli állapot megkartandó



**3. melléklet a 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelethez*
*Módosítja a 8/2018. (III. 22.), 15/2018. (V. 24.),
27/2018. (XI. 29.) és 10/2019. (VIII. 22.)
önkormányzati rendeletekkel;
hatályos: 2019. VIII. 23. napjától.**

Generáltervező: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMÉI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsolt 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	Munkaszám: 38/2019 Munkadíj: 44 \$ Tervező: SZT-3
A munka megnevezése: Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	Méret: M = 1 : 10 000
A munkát megrendelő: Szabályozási terv	Dátum: 2019. augusztus
Választervező: Szabályozási terv: Zámfenyi Zoltán TT1 01-240701	Tervező: Heckenast Eszter Csalma János Judit Szabolcski Bálint
Közzététel: Szabályozási terv: Heckenast Judit 01-5205 TR-1, MK	Heckenast & Heckenast Bt. info@heckenast.hu
Tápellátó: Szabályozási terv: Auer Zoltán TR1, TT1, TK1	Tervező: Pászti Bingita M. András Agnes TÁJOLÓ-TERV Kft. 1078 Budapest, Rotterdamer u. 24. info@tajo-terv.com