

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

2024. évi honvédelmi törvény  
2021. Páty, Kossuth u. 83.  
2024 DEC 09 12094  
Ugyintézésre kifizelt szervezeti egység:  
Fóeln  
T.É.S  
I/2671-6/2024

Nyt. szám: 18576-2/2024/h

Hiv. szám: I/2671-2/2024.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Székely László**  
**Páty Község Önkormányzata**  
polgármester

**2071 Páty**  
Kossuth u. 83.

Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek  
(részterületeket érintő) módosítása, általános eljárás,  
véleményezési szakasz (ETÉR azon: 22496)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Koós Tamás  
Időpont: 2024.12.07 12:31:56 CET



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2024 DEC 16  
Kossuth u. 83.  
Érkezett: 13018  
Ügyintézési kérelem beérkezett ideje: T. S.  
Ügyintézés: 1/12671-7/2024

Ügyiratszám: PE/AF/00401-2/2024.  
Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Páty településképi rendelet készítése – vélemény  
Hivatkozási szám: 1/12671-2/2024

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Székely László polgármester részére**

Páty Község Önkormányzata  
Páty  
Kossuth utca 83.  
2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70. § a) pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Páty Község településképi rendeletének tervezetéről.

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet dokumentációját az R. 70. § a) pont alapján a szervekkel és partnerekkel egyeztetni kell a R. 65. § vagy 75. § szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 45. § meghatározza a településképi véleményezési eljárás megindításának formáját.
3. Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak. A rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a támfalépesítésre vonatkozó, mértéket meghatározó előírások a helyi építési szabályzatban szerepeltethetők, településképi rendeletben annak látványára adható előírás, ha szükséges. A fentiekre tekintettel kérjük a tervezet 12. § (5) bekezdésének módosítását.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 36. § (6) bekezdés szerint helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével, egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, és kerítés esetében csak a közterületi telekhatáron lévő kerítésre állapítható meg településképi követelmény. Ennek megfelelően kérjük pontosítani a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó rendelkezések közül, a tervezet 11. §-át.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy épület elhelyezésre vonatkozó rendelkezések a helyi építési szabályzatban rögzíthetők, kérjük módosítani a tervezet 12. § (2) bekezdést.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 66. § (9) bekezdés alapján **véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § (1) b) pont szerint a polgármester a településképi rendeletet

---

legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint **az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:  
**Várad Tibor**  
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben

Pályi Községi Önkormányzat

2071 Páty, Kossuth u. 83.

2024 DEC 18.

Erkeztet: 13152

Ügyintézésre kelt: Tsz.

Ügyintéző:

1/12671-8/2024



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Okrutay  
Miklós

Digitálisan aláírta:  
Okrutay Miklós  
Dátum: 2024.12.17  
12:01:54 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/562-6/2024.

Ügyintéző: Várad Anna Borbála

Telefon: 06-20/927-0398

e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Páty településképi rendeletének módosítása –  
véleményezés

E-TÉR azonosító: 22496

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

## Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth u. 83.

2071

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel kézhez vettem Páty Község településképi rendeletének módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Páty Község településképi rendeletének módosításai közül a 2.§ (5) pontjában kiemelt telkek régészeti lelőhelyeket érintenek – **a már álló épületek homlokzati kialakítását illetően osztályom megjegyzést nem tesz**, ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy új épület létesítése esetén a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Okrutay Miklós**

osztályvezető

Erről értesül:

- Címzett (E-Tér)



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építményengedélyezési Osztály

2024. DECEMBER 18. 09.  
Érkezik: 13153  
Ügyintézési kérelem beérkezési dátuma: 7.2.  
Ügyintézési kérelem sorszáma: I/12671-9/2024

Iktatószám: EE/29488-2/2024.  
Tárgy: Páty településképi rendelete  
módosításának véleményezése  
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal  
Tel.: 1 429 8634  
E-mail: [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)  
Hiv. szám: I/12671-2/2024.

**Páty Község Önkormányzat Polgármester**  
Székely László polgármester részére

**Páty**  
Kossuth u. 83.  
2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Páty Község településképi rendeletének módosításához** kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*