

Páty Község

Településrendezési eszközei

Szabályozási terv

SZT-2

(részlet)



- külön terlvápon szabályozott terület
 - módosítási terület határa
- Jelmagyarázat**
- igazgatási határ
 - belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - beépítésre szánt terület határa
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet, övezet határa

- Építési övezetek, övezetek jelei**
- Beépítésre szánt területek építési övezetei*
- Lk kisvárosias lakóterület
 - Lke kertvárosias lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - Vi intézményterület
 - Vt településközpont vegyes terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gá általános gazdasági terület
 - Gip egyéb ipari gazdasági terület
 - K-T temető különleges terület
 - K-Sp sport különleges terület
 - K-Re rekreációs különleges terület
 - K-Ákh állatkórház különleges terület
 - K-P pince/présház különleges terület

- Táj- és természetvédelem**
- Natura2000 SCI határa
 - magterület határa
 - ökológiai folyosó határa
 - puffertérület határa
 - helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - helyi védett természeti terület határa
 - helyi védelemre javasolt természeti terület határa
 - jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
 - kötelező fásítás

- Közművek**
- SZÁ szennyvízátelő
 - SZT szennyvíztisztítómű
 - nagy-középnomású földgázvezeték
 - 9-9 m biztonsági sávval
 - mobiltávközlési tornyok (meglévő, tervezett)
 - vízfelszín mederkarbantartási sávval

- Beépítésre nem szánt területek övezetei**
- KÖu közúti közlekedési terület
 - magánút
 - KÖk kötőtpályás közlekedési terület
 - Z zöldterület
 - Ev védelmi erdőterület
 - Ek közjóléti erdőterület
 - Mk kertés mezőgazdasági terület
 - Má általános mezőgazdasági terület
 - V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
 - V-P vízgazdálkodási terület - patak
 - Kb-Km különleges beépítésre nem szánt közműterület
 - Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt köztér

- Egyéb szabályozási elemek**
- térségi kerékpárút
 - fontosabb helyi kerékpárút
 - gyalogút
 - megszüntető jel (kötelező, javasolt)
 - javasolt telekhatár
 - építési vonal
 - telek be nem építhető része
 - kerítésvonal
 - csapadékvíz és tereprendezés szempontjából együtt kezelendő terület
 - ideiglenes, közforgalom számára megnyitható magánút területe

- Művi értékvédelem**
- műemlék, műemlék telke
 - HV1 helyi védett épület
 - műemléki környezet határa
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - régészeti lelőhely határa

1. melléklet a 23/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelethez

<p>Alaprajzokészítés: 2020. március 10. - módosítás: 2021. október 15.</p> <p>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naghygy Utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: ksz@kasztervezzo.hu</p>		<p>Tervező: SZT-2 Módosította: M = 1 : 4 000</p>
<p>A módosított jogszabályterv: Szabályozási tervjavaslat</p>	<p>A módosított jogszabályterv: Szabályozási terv</p>	<p>2021. november</p>
<p>Végrehajtó: Szabályozási terv: Zsolt Hanczár TIT 01-260701</p>	<p>Tervező: Hercsik Eszter Csaná Tünde Judit Borbély Bábel</p>	<p>Hitelesítő & Hitelesítő Bt. e-mail: hitelesito@hitelesito.hu</p>
<p>Összevált területek: Hanczár Zsolt 01-260701</p>	<p>Tervező: Fűsik Brigitta M. Andrási Agnes</p>	<p>Hitelesítő & Hitelesítő Bt. 01-260701 e-mail: hitelesito@hitelesito.hu</p>

2. melléklet a 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelethez

<p>Alaprajzokészítés: 2017. október 15. - módosítás: 2021. október 15.</p> <p>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naghygy Utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: ksz@kasztervezzo.hu</p>		<p>Tervező: MB Módosította: M = 1 : 4 000</p>
<p>A módosított jogszabályterv: Szabályozási terv</p>	<p>A módosított jogszabályterv: Szabályozási terv</p>	<p>2017. október</p>
<p>Végrehajtó: Szabályozási terv: Zsolt Hanczár TIT 01-260701</p>	<p>Tervező: Hercsik Eszter Csaná Tünde Judit Borbély Bábel</p>	<p>Hitelesítő & Hitelesítő Bt. e-mail: hitelesito@hitelesito.hu</p>
<p>Összevált területek: Hanczár Zsolt 01-260701</p>	<p>Tervező: Fűsik Brigitta M. Andrási Agnes</p>	<p>Hitelesítő & Hitelesítő Bt. 01-260701 e-mail: hitelesito@hitelesito.hu</p>

