

Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- - - belterületi határ
- · - · - tervezett belterületi határ
- - - beépítésre szánt terület határa
- - - tervezett szabályozási vonal
- - - szabályozási szélesség (m)
- · - · - építési övezet, övezet határa
- ★ * megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- - - javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Művi értékvédelem

- - - régészeti terület határa
- szennyvízátelő
- (SZT) szennyvíztisztító
- == nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- ▲ mobiltelefonos torony
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- - - út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- téségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- ▲ volt bányás - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)

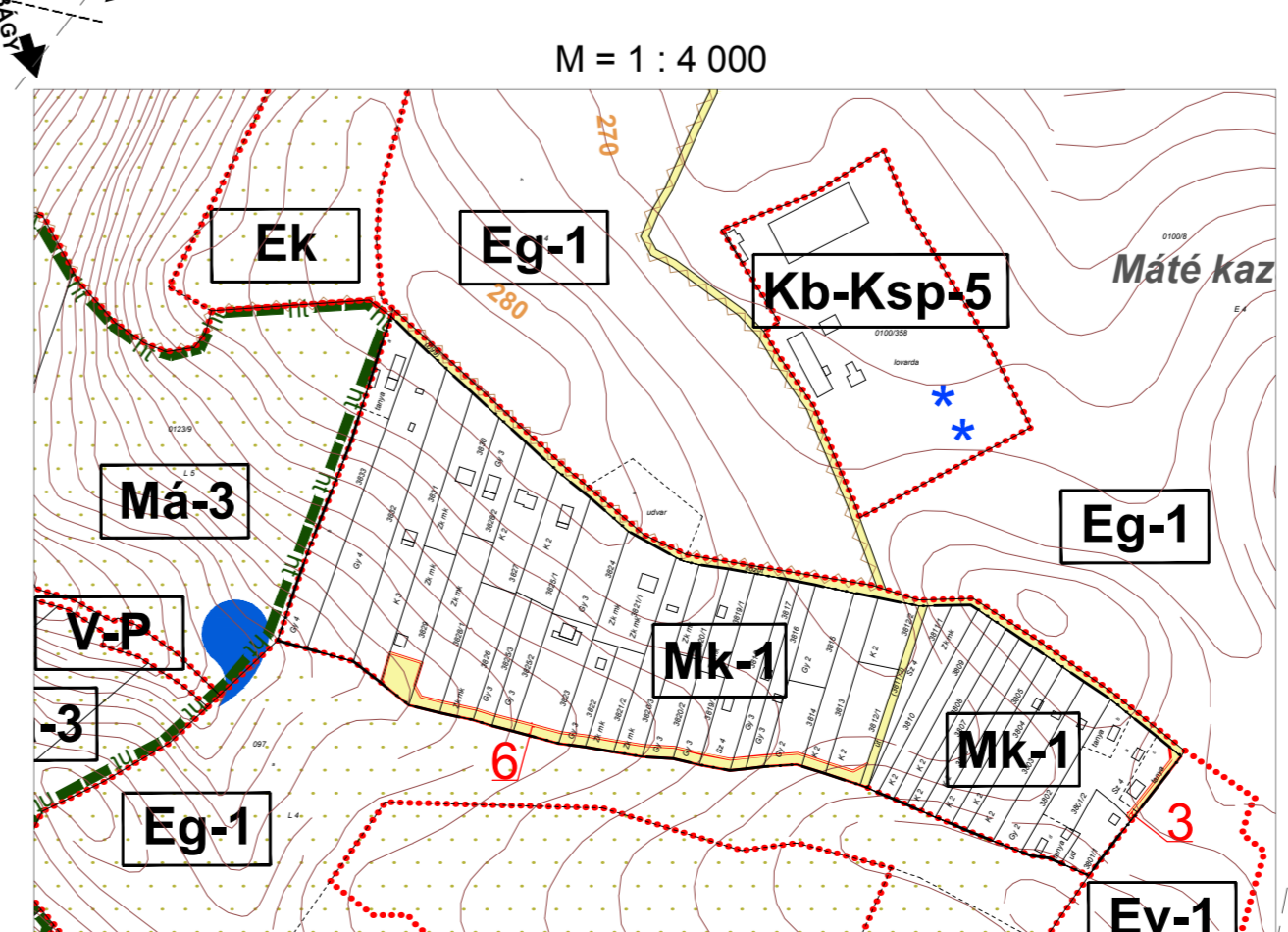
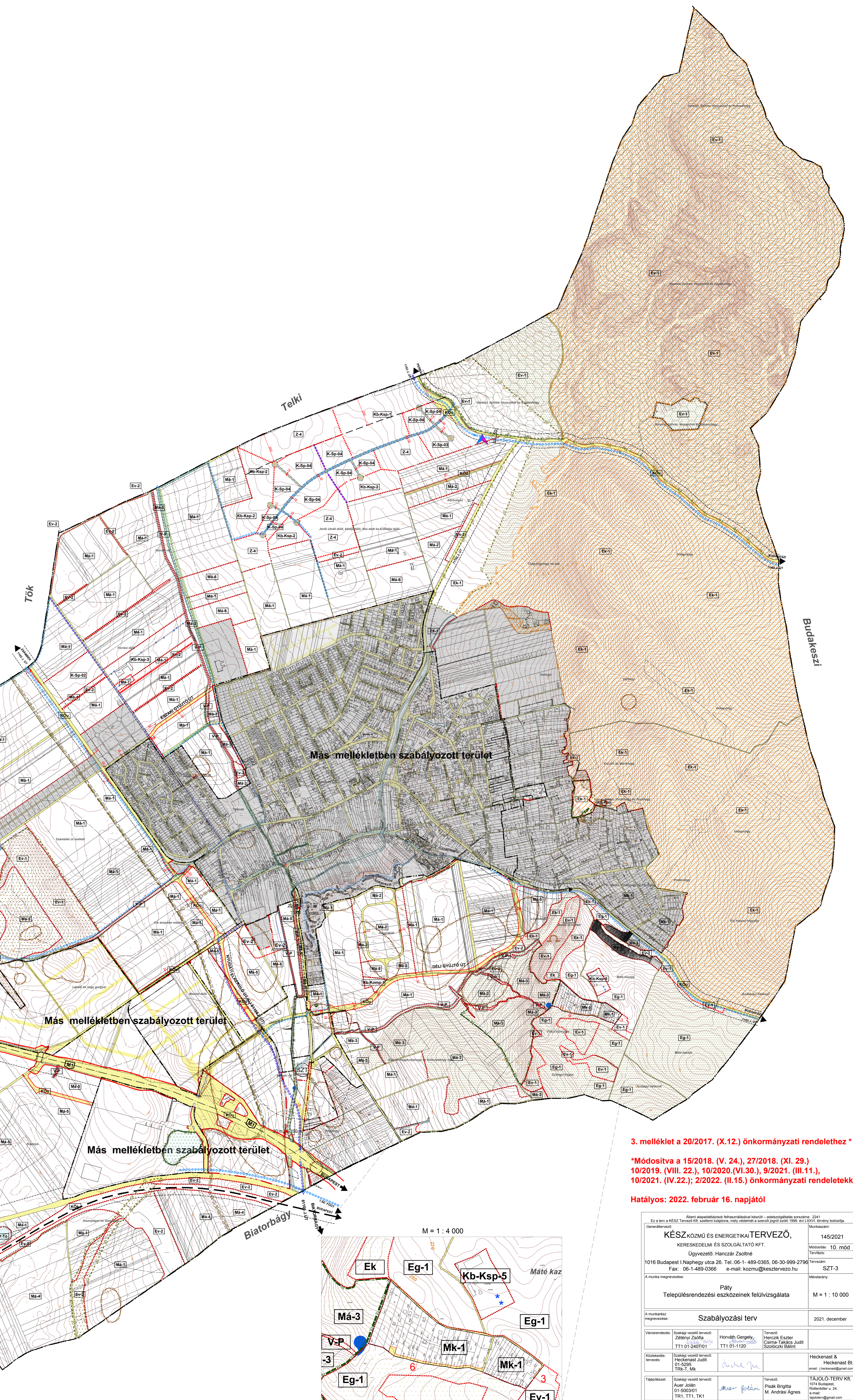
- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- puffertérlet határa
- kötelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

Megváltozott övezeti jelek:	
2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Kksp...	Kb-Ksp...
Eg...	Eg...
Ev...	Ev...
Ek	Ek



3. melléklet a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelethez *
 *Módosítva a 15/2018. (V. 24.), 27/2018. (XI. 29.)
 10/2019. (VIII. 22.), 10/2020.(VI.30.), 9/2021. (III.11.),
 10/2021. (IV.22.); 2/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletekkel;
 Hatályos: 2022. február 16. napjától

Alapmű: Alapművek felméréseivel készült – azonosítójától származó: 2341 Ezer évi a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, mely védelmet a szerző jogai szócé 1999. évi LXVII. törvény biztosítja		145/2021
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KÉRESZKEDELMELI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaterv: SZT-3 Méretarány: M = 1 : 10 000
A munkaterv megnevezése: Szabályozási terv		
A munkaterv megnevezése: Szabályozási terv		
Városrendezés: Szabályozási terv: Záhony Zsófia TTI 01-2407/01	Tervező: Horváth Gergely TTI 01-1120	Munkaterv: Heckenast & Heckenast Bt. email: jankovics@heckenast.com
Közvetlen tervező: Szabályozási terv: Heckenast Judit 01-2256 TR-T, MK	Tervező: Piskák Brigitta 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tapkozmu@gmail.com	TAJOLO-TERV KR. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tapkozmu@gmail.com
Táppályázó: Szabályozási terv: Puskás János 01-590301 TR-T, TK1	Tervező: Puskás Brigitta M. Andrási Agnes	TAJOLO-TERV KR. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tapkozmu@gmail.com