

Páty Község  
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv  
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖK közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)

- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kötelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

Közművek

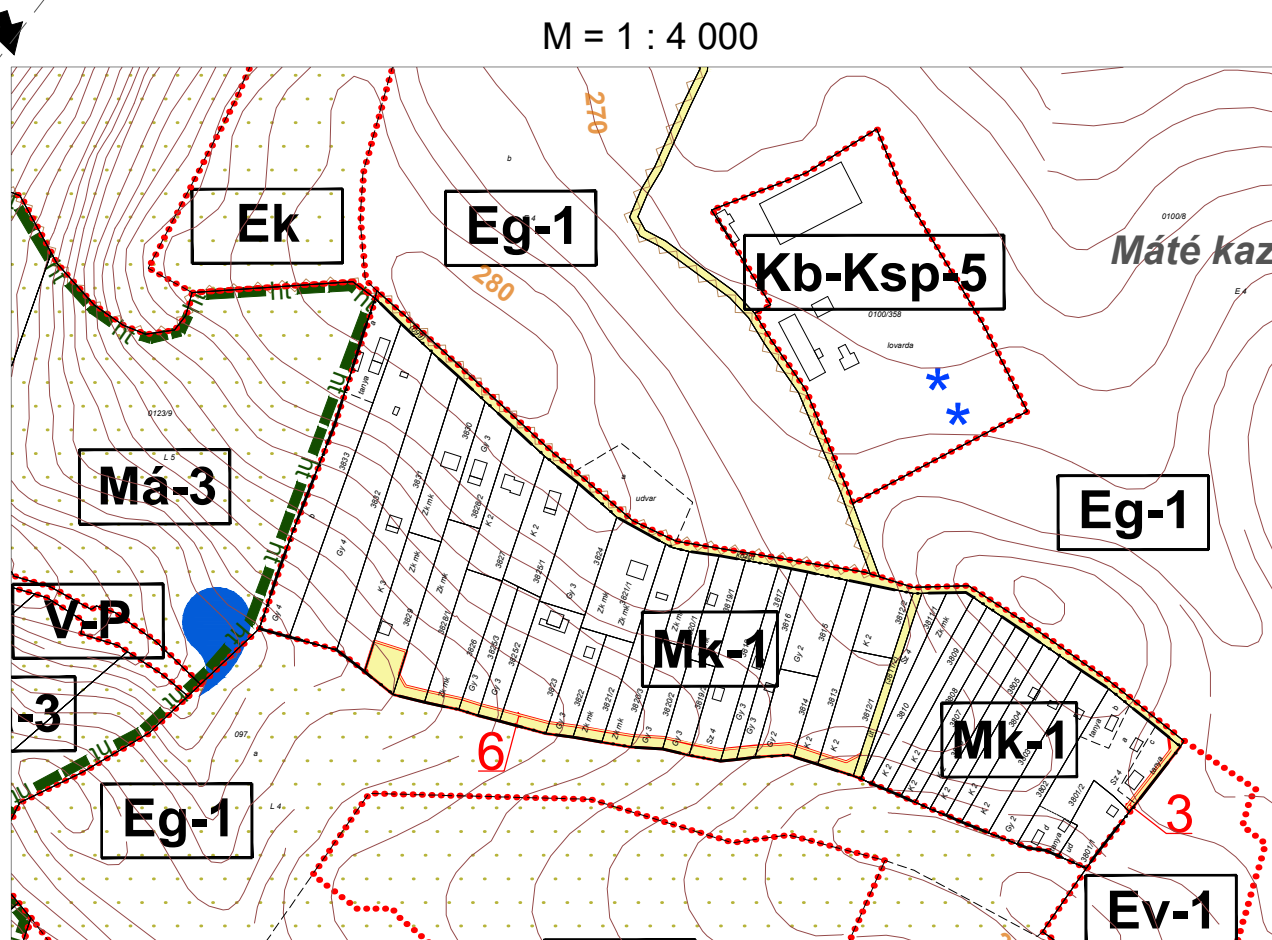
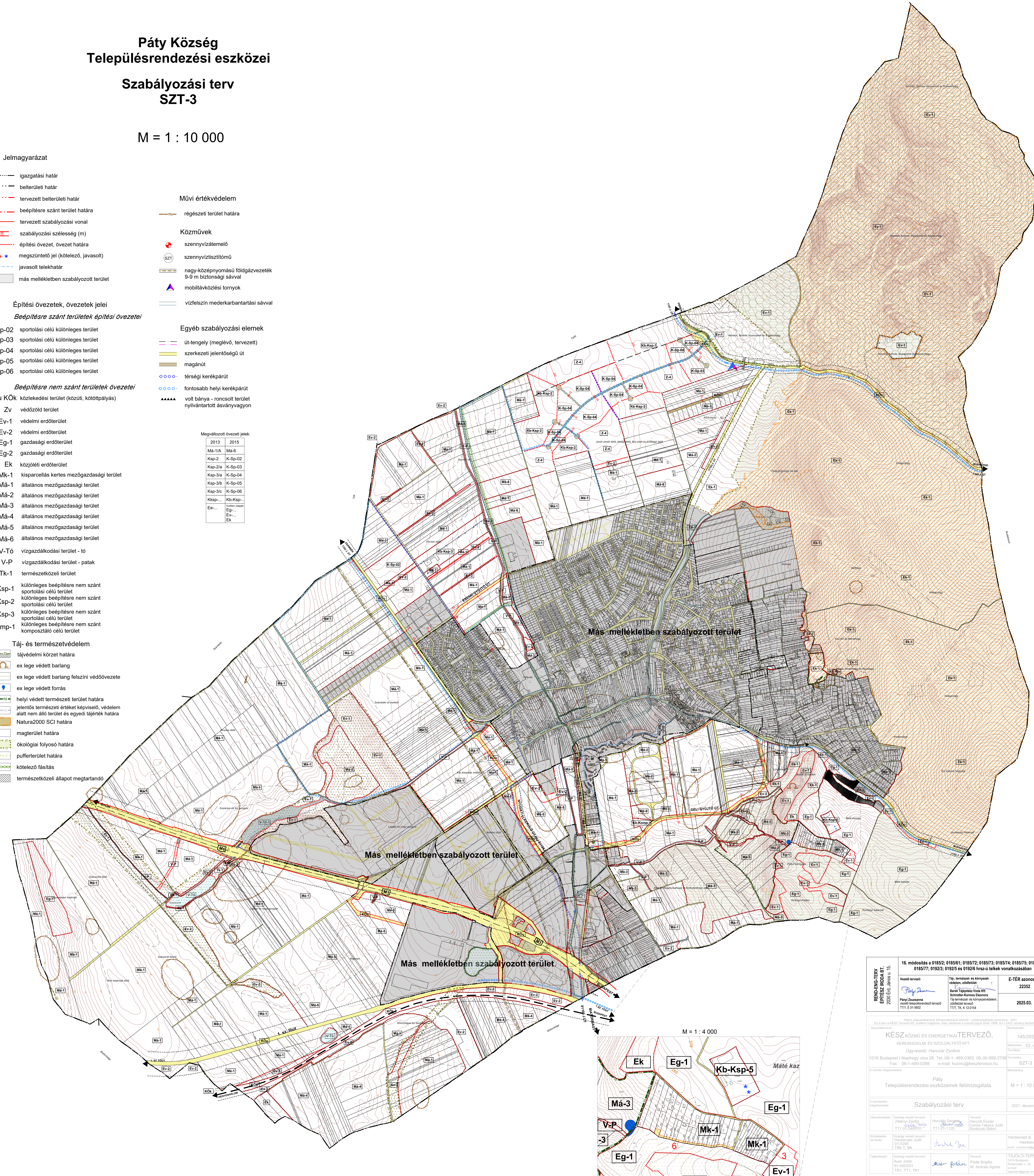
- szennyvízátelő
- szennyvíztisztítómű
- nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bányá - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Megváltozott övezeti jelek:

| 2013     | 2015       |
|----------|------------|
| Má-1/A   | Má-6       |
| Ksp-2    | K-Sp-02    |
| Ksp-2/a  | K-Sp-03    |
| Ksp-3/a  | K-Sp-04    |
| Ksp-3/b  | K-Sp-05    |
| Ksp-3/c  | K-Sp-06    |
| Kksp-... | Kb-Ksp-... |
| Eg-...   | Eg-...     |
| Ev-...   | Ev-...     |
| Ek       | Ek         |



|                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RENDELÉSTERV<br>ÉPÍTÉSI DOKUMENTUM<br>2020. ÉVI, JÁRULAT U. 15.                            | 16. módosítás a 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/76; 0185/77; 0182/3; 0182/5 és 0182/6 határozatok felülvizsgálatában                           |
| Vezető tervező:<br><br>Páty Zsuzsanna<br>vezető településrendező tervező<br>TTT, E 01-5602 | Taj, természet- és környezet-<br>védelem, ökológiai:<br>Borók Tímea<br>Schneider-Károly Eleonóra<br>Taj-tervezés és környezetvédelem,<br>2020. évi<br>TTT, TK, K 12-0154 |
| E-TERV azonosító:<br>22352                                                                 | 2025.03.                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Alaprajz: településtervezési feladatmegnevezés: Készítési időpont: 2021. december 15.                                                                                                                                       | 145/2021<br>Módosítás: 10. mód<br>Tervezés: SZT-3<br>M = 1 : 10 000     |
| KÉSZKÖZMŰ ES ENERGETIKAI TERVEZŐ,<br>KÉSZKÖZMŰ ES SZOLGÁLTATÓ KFT.<br>Ügyvezető: Hanczár Zoltán<br>1016 Budapest   Naphegy utca 26. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-899-2796<br>Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesseltervezo.hu | 145/2021<br>Módosítás: 10. mód<br>Tervezés: SZT-3<br>M = 1 : 10 000     |
| A munkatársak megnevezése:                                                                                                                                                                                                  | Szabályozási terv                                                       |
| Választott tervező:<br>Zsuzsanna Páty<br>TTT 01-5602/01                                                                                                                                                                     | Tervező:<br>Herczok Eszter<br>Czuma-Turcsán Judit<br>Szociológus (Béni) |
| Összevető tervező:<br>Páty Zsuzsanna<br>TTT-1, MK                                                                                                                                                                           | Heckemast & Heckemast Bt.<br>email: zhenekast@gmail.com                 |
| Tárgyatvitel:<br>Páty Zsuzsanna<br>01-5603/01<br>TTT, TTT, TK1                                                                                                                                                              | Tervező:<br>Páty Zsuzsanna<br>01-5603/01<br>TTT, TTT, TK1               |