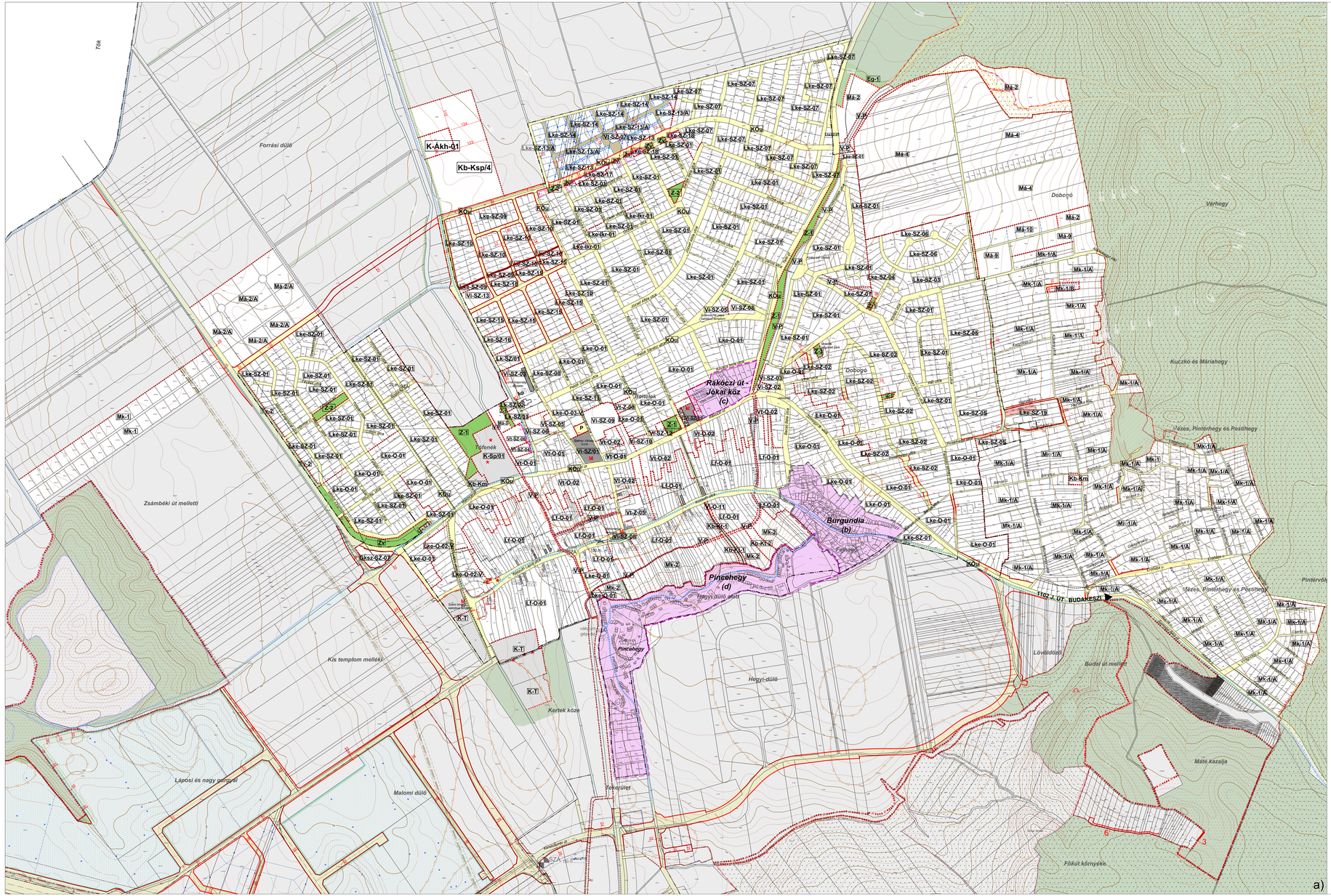
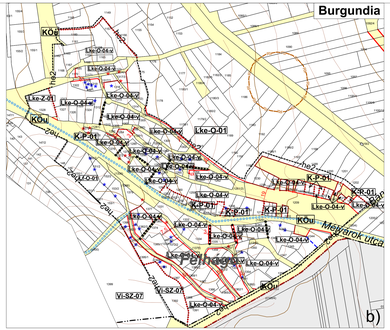
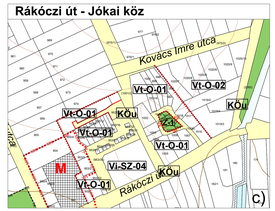
Páty Község Településrendezési eszközei

Szabályozási terv SZT-1







Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa

- különleges beépítésre nem szánt közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület
- ezen a tervlapon különleges beépítésre nem szánt közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lk kisvárosias lakterület
- Lke kertvárosias lakterület
- Lf falusias lakterület
- Vi intézményterület
- Vt településközponti vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-Rø rekreációs különleges terület
- K-Ákh állatkórház különleges terület
- K-P pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KOu közúti közlekedési terület
- magánút
- KÖk közúttipályás közlekedési terület
- Z zöldterület
- Ev védelmi erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Kb-Km különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- kerítésvonal
- csapadékvíz és tereprendezés szempontjából együtt kezelendő terület
- ideiglenes, közforgalom számára megnyitható magánút területe

Művi értékvédelem

- MEM műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- MKT műemléki környezet határa
- HÉV helyi értékvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- szennyvízátemelő
- szennyvíztisztítómű
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettségű terület

KÉSZ KÖZPONTI ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hercsik Zsolné 1015 Budapest, Hegyhátja utca 25. Tel.: 06 1- 489-0365, 06-30-499-3750 Adószám: 14 429 208 Cégjegyzékszám: 01-09-678 Bankszámlaszám: 10700024-28441447			22197
			17 mód
			SZT-1
Páty Község Településrendezési eszközei módosítása			M = 1:2 000 M = 1:5 000 M = 1:10 000 M = 1:2 000 M = 1:10 000
Szabályozási terv			2005-02
Tervezői munkaszám: Dátum: Tervezői munkaszám: Dátum: Tervezői munkaszám: Dátum:	Tervezői munkaszám: Dátum: Tervezői munkaszám: Dátum: Tervezői munkaszám: Dátum:	Tervező: Hercsik Zsolné	Tervező: Pluál Brigitta
Vezetői munkaszám: Dátum:	Vezetői munkaszám: Dátum:	Vezető tervező: Hercsik Zsolné	Vezető tervezőmunkatárs:
Ügyvezető:	Vezetői munkaszám: Dátum: Vezetői munkaszám: Dátum:	Tervező: Pluál Brigitta	TÉSZ/TÉSZ-MÉK Kft. Kertvárosias Lakóterület Szabályozási Terv 2005-08-01
Vezetői munkaszám: Dátum:	Vezetői munkaszám: Dátum: Vezetői munkaszám: Dátum:	Tervező: Ifj. Bencsik Zoltán Csizmadia Tamás Lajos	MINŐSÍTETT ÁLLAPOTNAK MEGFELELŐEN Budapest, 2006. szeptember 15.