

Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel (kőtelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)

- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk-1 kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-T6 vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kőtelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

Közművek

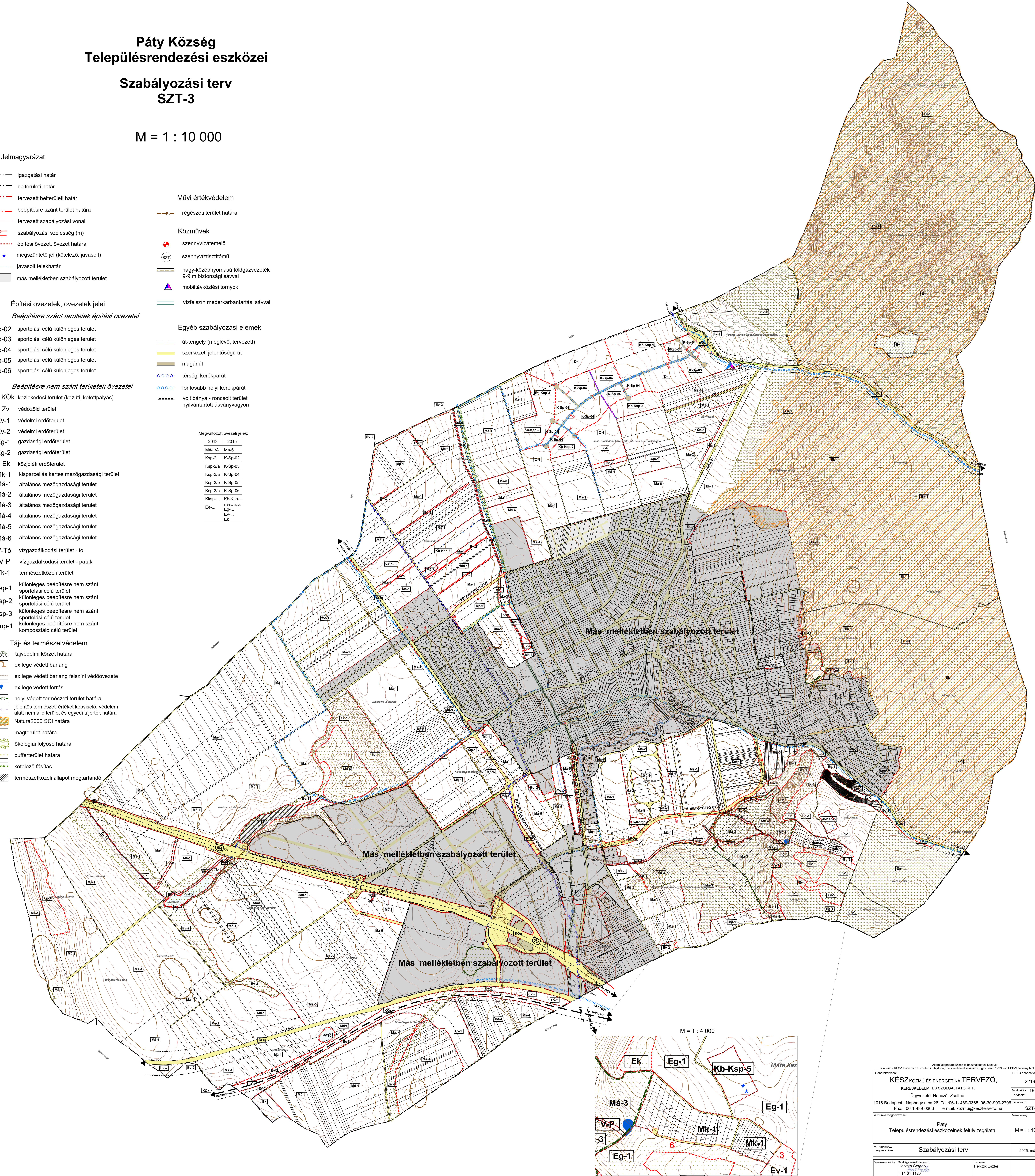
- szennyvízátelő
- szennyvíztisztító
- nagy-középnymású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

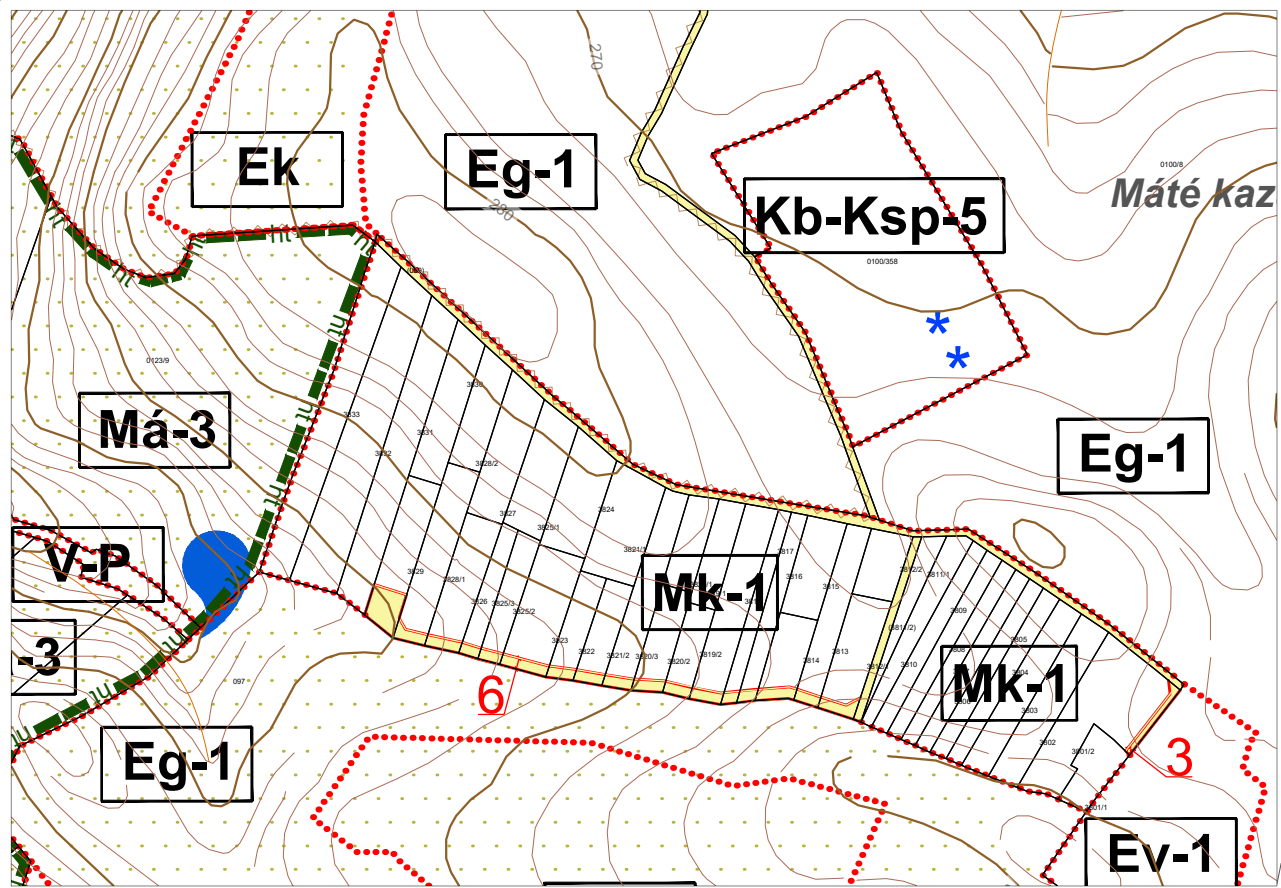
- út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bányás - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Kksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek



M = 1 : 4 000



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, mely védelmet a szerző jogról számú 1999. évi LXCVI. törvény biztosítja.		E-TÉR azonosító:
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.		22196
Ügyvezető: Hanczár Zsoltné		Műsola: 18. mód
1016 Budapest Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796		Tervszám:
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		SZT-3
A munka megnevezése:	Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	M = 1 : 10 000
A munkát megnevezése:	Szabályozási terv	2025. május
Városvezető:	Szabó György	Tervező:
TT1 01-1120	Herczik Eszter	