

2. sz. melléklet

<b>GIPj. jelű építési övezet</b>	
<b>Beépítési mód</b>	<b>szabadon álló</b>
<b>Kialakítható telek területe</b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
<b>Kialakítható telek szélessége</b>	<b>min. 20 m a telek homlokvonalán</b>
<b>Megengedett legnagyobb beépítettség</b>	<b>30 %</b>
<b>Megengedett legnagyobb építménymagasság</b>	<b>7,5 m</b>
<b>Megengedett legkisebb zöldfelület</b>	<b>40 %</b>
<p><b>Az építési övezetben elhelyezendő építményeket a tájba illesztve kell megtervezni és megépíteni, ennek igazolásához az építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.</b></p>	
<p><b>Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni</b></p>	
<p><b>A földtani veszélyforrás tisztázása érdekében az övezetben az építési engedélyezési tervdokumentációk megalapozásához geotechnikai vizsgálatokat kell készíteni.</b></p>	