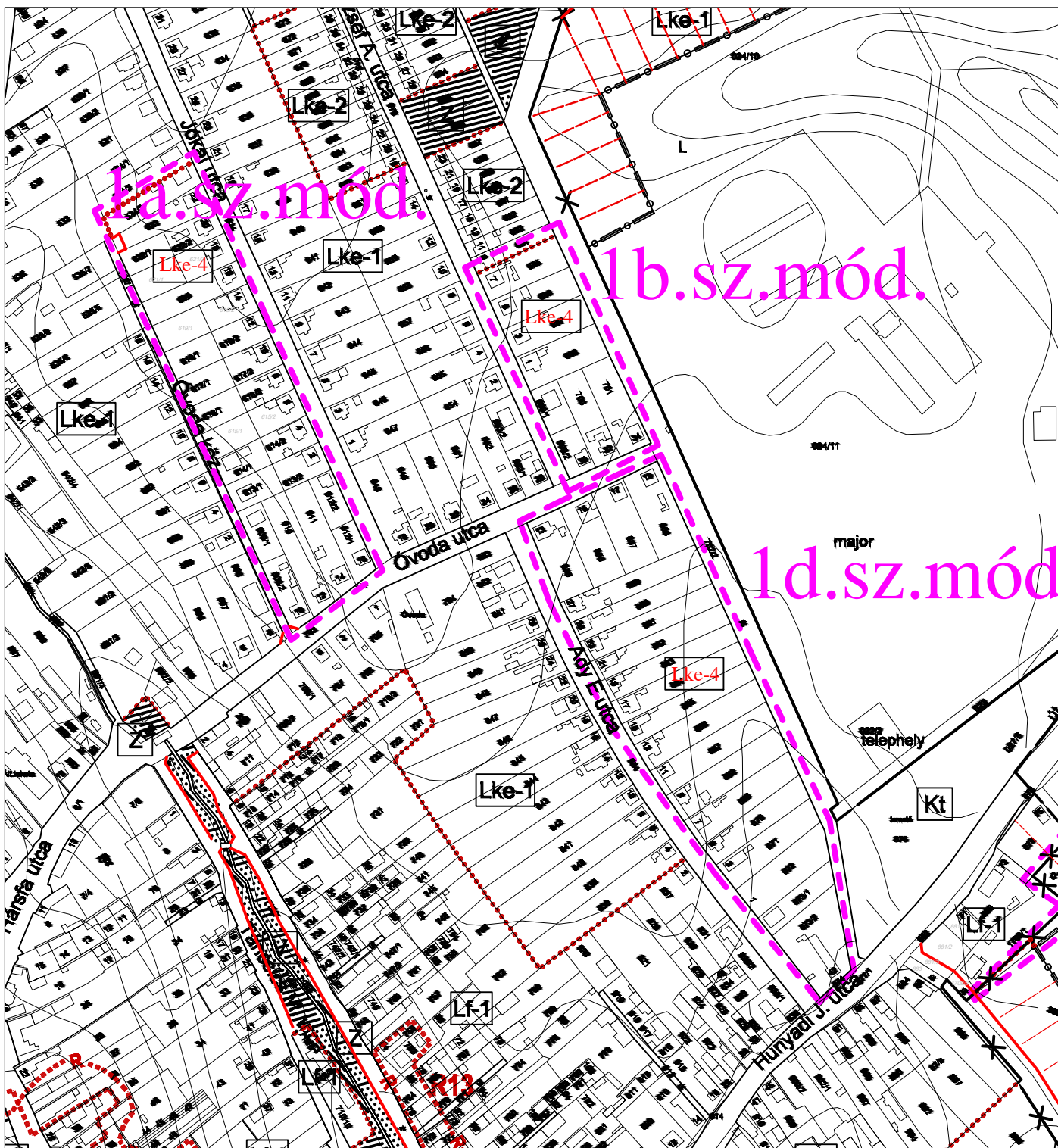




JELMAGYARÁZAT

beépítésre szánt terület
kertvárosias lakóterület

Lke-1	Lke-1	0	30
		5,0	800
Lke-2	Lke-2	2	30
		5,5	800
Lke-3	Lke-3	0	30
		5,5	800
Lke-4	Lke-4	0	30
		5,0	650

falusias lakóterület

Lf-1	Lf-1	0	30
		5,0	500
Lf-2	Lf-2	0	30
		5,0	800

kereskedelmi, szolgáltató terület

Gsz-1	Gsz-1	sz	50
		7,5	900
Gsz-2	Gsz-2	sz	50
		7,5	300

gazdasági ipari terület

Gip	Gip	sz	30
		9,0	900

különleges terület
sport

Ks	Ks	sz	20
		7,5	5000

mezőgazdasági üzemi terület

Km	Km	sz	40
		7,5	900

temető

Kt	Kt	sz	10
		4,0	-

beépítésre nem szánt terület

KÖu	közüti közlekedési terület
KÖk	közpályás közlekedési terület
z	zöldterület
Mk	kertes, mezőgazdasági terület
Má	mezőgazdasági általános terület
Eg	gazdasági erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Kb	bányaterület

Értékvédelem

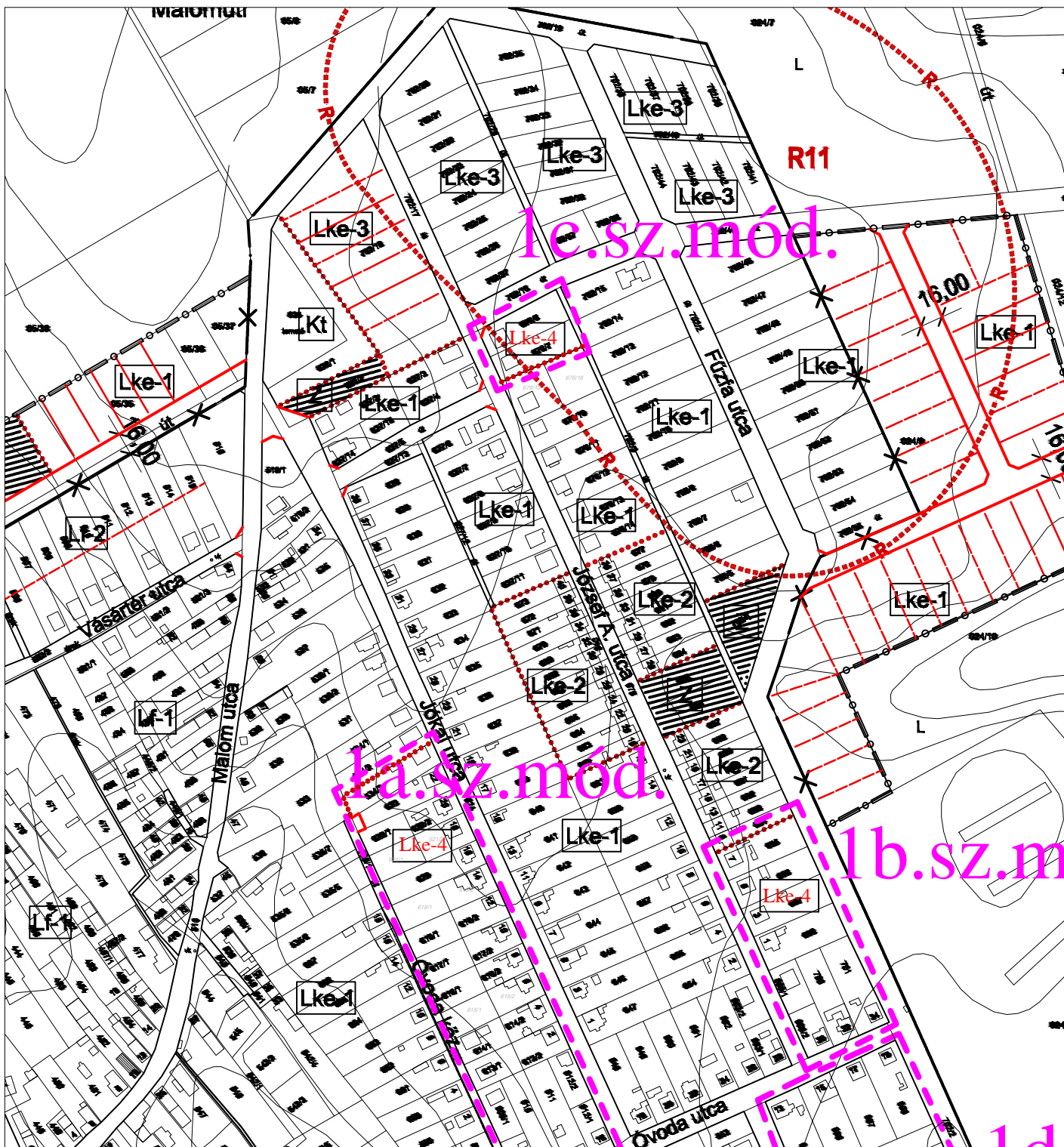
----- Mk -----	műemlék környezet határa
	helyi védelem alatt álló épület
	műemlék
	régészeti lelőhelyek

	meglévő vasút
	üzemati határvonal
	meglévő szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	javasolt telekosztás
	belterület határ
	belterület bővítése
	megszűnő belterület határ
	gyalogút
	16,00 út szabályozási szélessége

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT1 M=1:4000 2023. 11. 13.
Munka megnevezése:	Szentgál településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

beépítésre szánt terület
kertvárosias lakóterület

Lke-1	Lke-1	0	30
		5,0	800
Lke-2	Lke-2	2	30
		5,5	800
Lke-3	Lke-3	0	30
		5,5	800
Lke-4	Lke-4	0	30
		5,0	650

falusias lakóterület

Lf-1	Lf-1	0	30
		5,0	800
Lf-2	Lf-2	0	30
		5,0	800

kereskedelmi, szolgáltató terület

Gksz-1	Gksz	SZ	50
		7,5	900
Gksz-2	Gksz	SZ	50
		7,5	900

gazdasági ipari terület

Gip	Gip	SZ	30
		9,0	900

különleges terület
sport

Ks	Ks	SZ	20
		7,5	8000

mezőgazdasági üzemi terület

Km	Km	SZ	40
		7,5	900

teremtő

Kt	Kt	SZ	10
		4,5	*

beépítésre nem szánt terület

KÖu	közüti közlekedési terület
KÖk	közpályás közlekedési terület
	zöldterület
Mk	kertes, mezőgazdasági terület
Má	mezőgazdasági általános terület
Eg	gazdasági erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Kb	bányaterület

Értékvédelem

----- Mk ----- műemlék környezet határa



helyi védelem alatt álló épület

M műemlék



R7 régészeti lelőhelyek

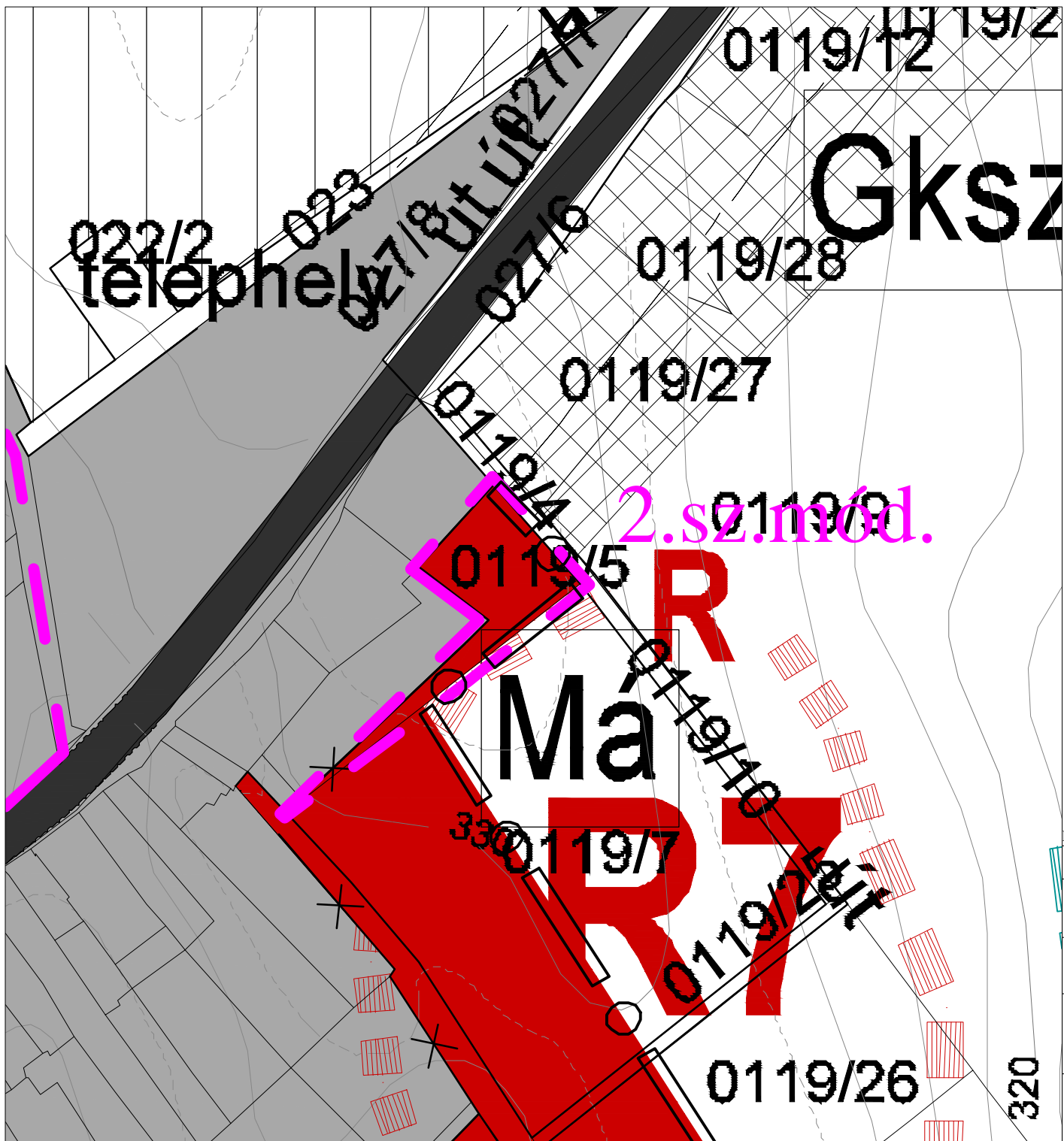
	meglévő vasút
	üvezeti határvonal
	meglévő szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	javasolt telekosztás
	belterület határ
	belterület bővítése
	megszűnő belterület határ
	gyalogút
	út szabályozási szélessége

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Módosítással érintett terület

Megbízó:	Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT2 M=1:4000 2023. 11. 13.
Munka megnevezése:	Szentgál településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező 	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök 	



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

— belterület
— belterületbe vonandó terület
— SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
— Lakóterület
— Lf-1 Tűves lakóterület
— Szociális terület
— Gkz: kereskedelmi, szolgáltató
— Gp: ipari
— Különleges terület
— Ks: sport
— Ks: egyéb
— Km: mezőgazdasági öszi terület
— Kt: termelő
— SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
— Kétszintes terület
— Kkz: kisközségi
— Kkz: kisközségi
— Erdőterület
— E: gazdasági
— E: védelmi
— Mezőgazdasági terület
— M: állattartás
— MK: kertés
— Vízgazdálkodási terület
— V: vízgazdálkodási terület
— Különleges terület
— Ks: bányászati terület

— tervezett szabályozási vonal
— közigazgatási terület határa
— belterület határ
— belterület bővítése
— megszűnt belterület határ

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

— Környezetvédelmi, természetvédelmi terület határa
— Vízrendszerek védelmi terület határa
— Helyi védelmi terület határa
— Tájvédelmi terület határa
— országos jelentőségű védett természeti területek - Kék barlang, Kék-tó
— országos jelentőségű természeti terület határa - Széchenyi Tiszta
— Tájvédelmi körzet határa - Észak-Balaton
— Natura 2000 terület határa
— Natura 2000 terület

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

— Országos ökológiai hálózati terület határa
— megfigyelési terület
— ökológiai folyó
— puffertérület

ÉRTÉKVÉDELME

— R2: régészeti lelőhelyek

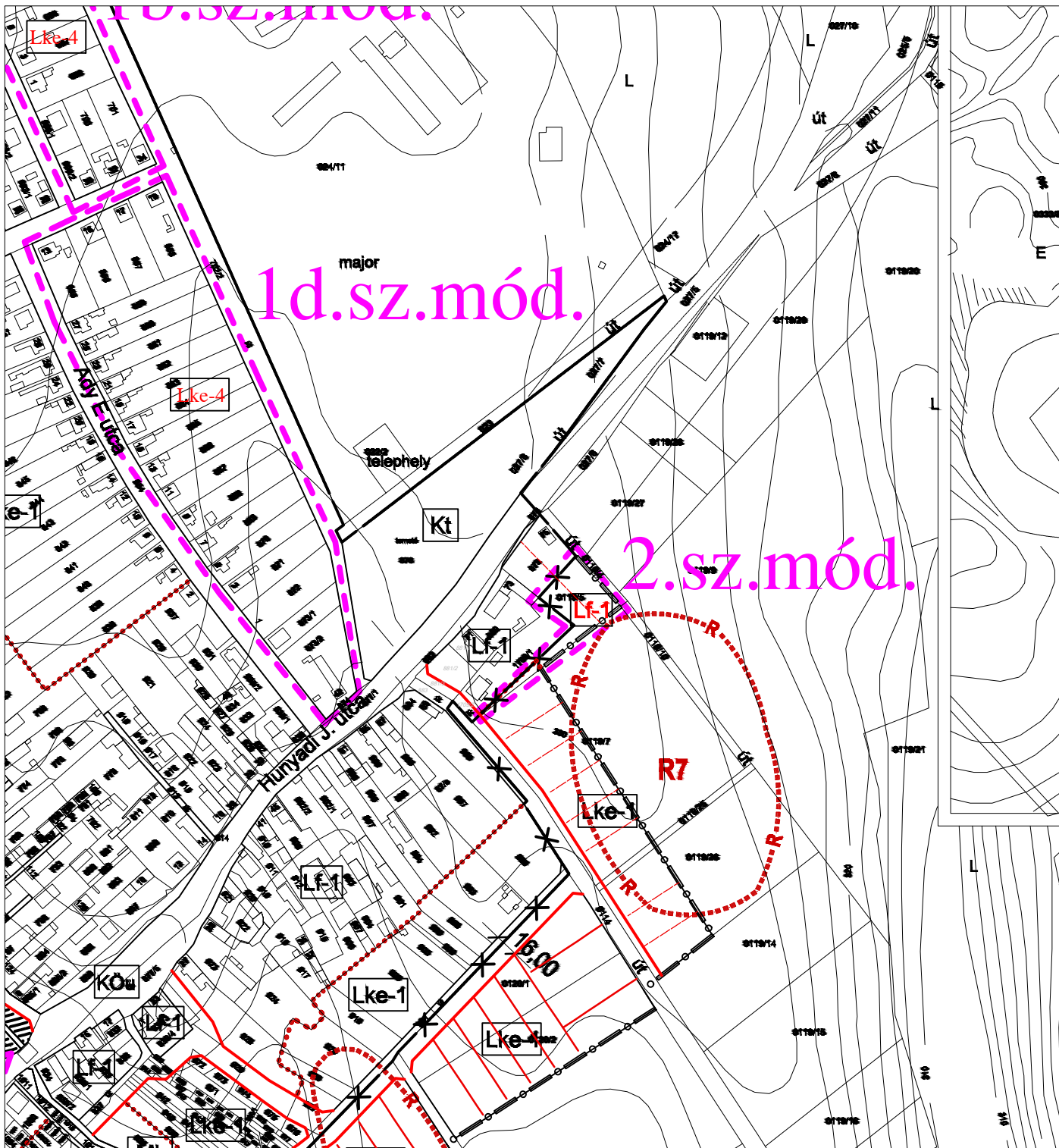
KÖZMŰVEK / VÉDŐTÁVOLSÁGOK [m]

— nagyfeszültségű vezetékek
— elektromos nagyfeszültségű létesítmények
— elektromos közfeszültségű létesítmények
— vízfűtési rendszer
— országos mellékút
— országos út

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT3 M=1:2000 2023. 11. 13.
Munka megnevezése:	Szentgál településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

beépítésre szánt terület
kertvárosias lakóterület

Lke-1	Lke-1	0	30
		5,0	800
Lke-2	Lke-2	2	30
		5,5	800
Lke-3	Lke-3	0	30
		5,5	800
Lke-4	Lke-4	0	30
		5,0	650

falusias lakóterület

Lf-1	Lf-1	0	30
		5,0	500
Lf-2	Lf-2	0	30
		5,0	800

kereskedelmi, szolgáltató terület

Gks-1	Gks-1	sz	50
		7,5	900
Gks-2	Gks-2	sz	50
		7,5	300

gazdasági ipari terület

Gip	Gip	sz	30
		9,0	900

különleges terület
sport

Ks	Ks	sz	20
		7,5	5000

mezőgazdasági üzemi terület

Km	Km	sz	40
		7,5	900

temető

Kt	Kt	sz	10
		4,0	-

beépítésre nem szánt terület

KOU	közüti közlekedési terület
KOK	közpályás közlekedési terület
	zöldterület
Mk	kertés, mezőgazdasági terület
Má	mezőgazdasági általános terület
Eg	gazdasági erdőterület
Ev	védelmi erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Kb	bányaterület

Értékvédelem

----- Mk ----- műemlék környezet határa



helyi védelem alatti épület

M műemlék



R7 régészeti lelőhelyek



R régészeti lelőhelyek

—	meglévő vasút
.....	övezeti határvonal
—	meglévő szabályozási vonal
—	tervezett szabályozási vonal
—	javasolt telekosztás
—	belterület határ
○ ○ ○	belterület bővítése
× × ×	megszűnő belterület határ
.....	gyalogút
16,00	út szabályozási szélessége

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT3+ M=1:4000 2023. 11. 13.
Munka megnevezése:	Szentgál településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	