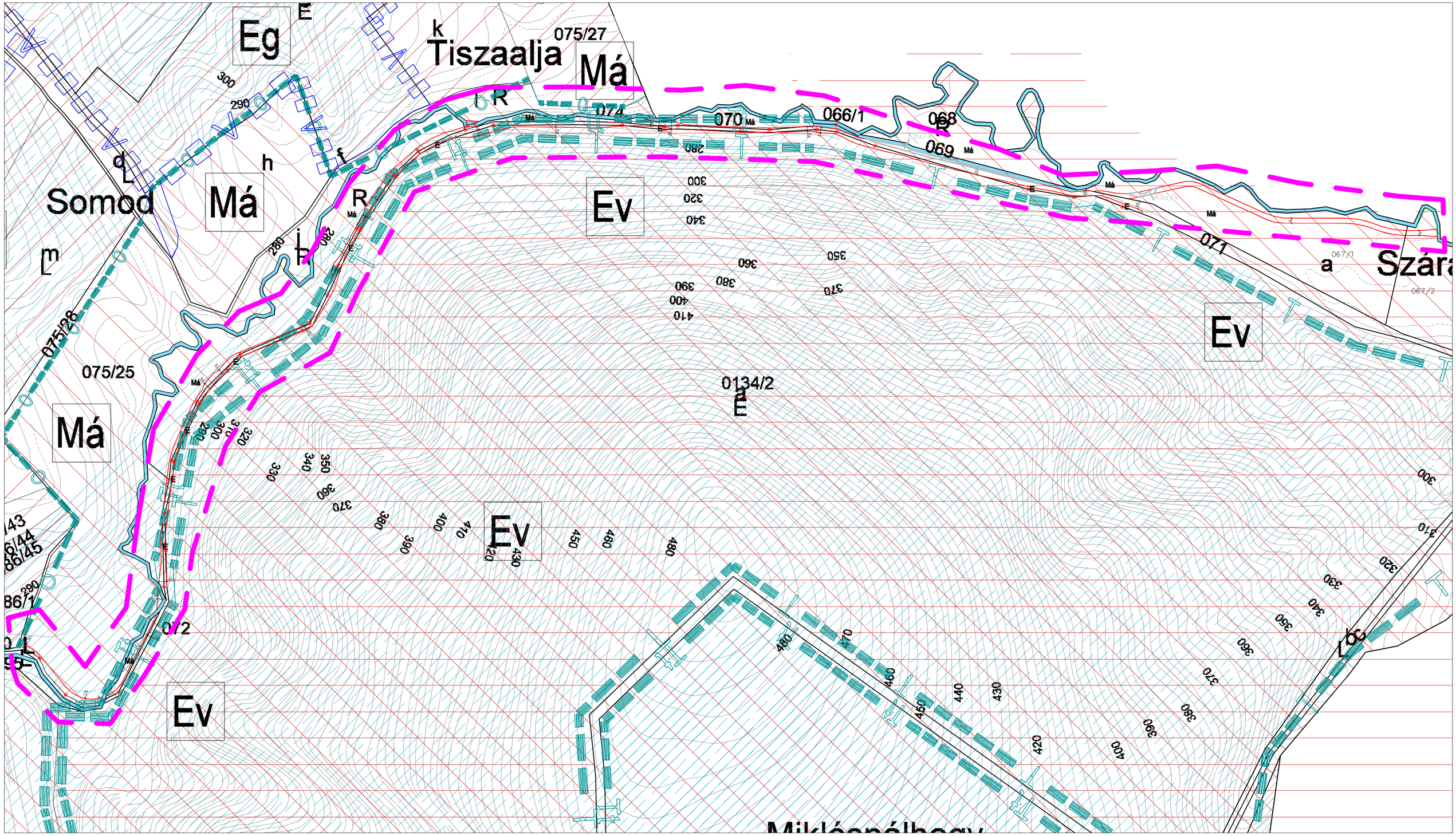

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Szentgál Község Önkormányzata	m-SZT M=1:3000
Munka megnevezése: Szentgál településrendezési terve	
Munkarész: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT**	
Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs: **Németh Kristóf** okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közlekedéstervezés: **Máthé Zsolt** TK/19-01118 okl. építőmérnök

Bánd - Szentgál kerékpárút megvalósításához szükséges módosítás kizárólag az elkészült engedélyezési tervek kisajátítási terv nyomvonala alapján

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- belterület
- belterületbe vonandó terület

SAJÁTOSÍTÁSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lakóterület

- Lf-1 Falusias lakóterület

Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari

Különleges terület

- sport
- egyéb
- mezőgazdasági üzemi terület
- temető

SAJÁTOSÍTÁSI HASZNÁLAT SZERINTI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési terület

- közút
- kötöttpálya

Erdőterület

- gazdasági
- védelmi

Mezőgazdasági terület

- szőlőültetvény
- kertes

Vízgazdálkodási terület

- vízgazdálkodási terület

Különleges terület

- bányaterület

- tervezett szabályozási vonal
- közigazgatási terület határa
- belterület határ
- belterület bővítése
- magterület-belterület határ
- Kötelező megszintető jel méretezés
- Kétszintű övezet - Vízgazdálkodási és közlekedési terület)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ivóvízbázis érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület határa
- Nitrátérzékeny terület határa
- tájképvédelmi terület határa
- országos jelentőségű védett természeti értékek - Kőris-barlang, kunhelmek
- szennyezettségének felszínen kitett terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa - Szentgáli Tisztás
- tájvédelmi körzet határa - Észak-Balaton
- NATURA 2000 terület határa
- NATURA 2000 területe

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

- Országos ökológiai hálózat határa
- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZMŰVEK / VÉDŐTÁVOLSÁGOK [m]

- nagyfeszültségű gázvezeték
- elektromos nagyfeszültségű légvezeték
- elektromos kisfeszültségű légvezeték
- ivóvízgerincvezeték
- 100,00 országos mellékút
- 200,00 országos út