

Szentjakabfa

Településrendezési terv

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási területek határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa

Területhasználat

beépítésre szánt terület

- falusias lakóterület (sz. m. 0,4)
- településközpont vegyes terület (sz. m. 0,5)
- gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület (sz. m. 0,6)
- különleges egyéb (sz.m. 0,9)

beépítésre nem szánt terület

- zöldterület, közpark
- erdőterület - védett és védelmi célú
- erdőterület - turisztikai
- általános mezőgazdasági terület
- kertés mezőgazdasági terület
- különleges terület - temető
- vízgazdálkodási terület: vízmű, vízfolyás

Infrastruktúra

- kiemelt jelentőségű országos mellékút
- tervezett kiemelt jelentőségű országos mellékút
- országos mellékút
- tervezett országos mellékút
- meglévő / fejlesztendő fontosabb helyi út
- fontosabb külterületi út
- tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- fontosabb helyi gyalogutak/országos turistautak

Védelmek és korlátozások

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemlék
- Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat magterület
- helyi védelemre javasolt természeti terület
- védőtávolság
- hidrogeológiai B védőidom határa

Az alaptérkép a 2009. évi Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján készült. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Szentjakabfa község Önkormányzat; Kőrgyűzőség 8272 Szentantalfa Fő u. 39.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.

Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT/1 É-01-2883/13

Szentjakabfa Településrendezési Terv

Településszerkezeti terv

51/2010(IX.29.) sz. Önk. határozattal jóváhagyva

Településtervezés:
PRO ARCH Bt.
R.Takács Eszter TT1-01-2883/13
Annus Viktor

Tájtervezés:
Adorján Anna
TK 13-1263

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit
K1d-1/01-5295

Közművek:
BESZT Kft.
Gáspár Géza VZ-T 19/0195/2013
Péter Ferenc KÉ 19-0502/2014



PRO ARCH.
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
1085 József krt. 36

2010.
M = 1:10000

Szentjakabfa

Településrendezési terv

JELMAGYARÁZAT

szabályozási elemek

	közigazgatási határ
	belterület határa
	tervezett belterület határ
	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	övezethatár
	övezethatárnak minősülő tömbhatár
	védőtávolság

beépítésre szánt területek

	SZ-2 tervlapon szabályozott terület
	különleges mezőgazdasági terület
	különleges egyéb, erdei iskola

beépítésre nem szánt területek

	védett erdő
	egészségügyi-turisztikai erdő
	általános mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
	vízgazdálkodási terület - vízfolyások
	közeledési közút terület

védelmek és korlátozások

	nyilvántartott régészeti lelőhely
	országosan védett műemlék
	műemléki környezet határa
	Nemzeti Park határa
	Országos ökológiai hálózat magterülete
	vízfolyások védőterülete
	védőtávolság
	települési tájképvédelmi terület
	helyi védelemre javasolt terület
	hidrogeológiai B védőterület

Infrastruktúra

	országos mellékút tengelye
	meglévő fontosabb helyi út
	fejlesztendő fontosabb helyi út
	helyi gyalogos és turistautak

K-mg	Sz	20	30
	6,0	5000	0,6
K-e	Sz	15	70
	6,0	5000	0,3
Ma-1	Sz	2	-
	4,0	20 000	-
Ma-2	Sz	1	-
	4,0	50 000	-
Ma-3	Sz	0,3	-
	4,0	200 000	-
Mk-1	Sz	3	-
	4,0	2700	-
Mk-2	Sz	3	-
	4,0	2700	-
Mk-3	Sz	1,5	-
	4,0	10 000	-
Ee	Sz	0,3	-
	4,5	100 000	-

Az alaptérkép a 2009. évi Földmérési törvény által hitelesített, záradékos térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Szentjakabfa község Önkormányzat; Kőrépülési 8272 Szentantalfa Fő u. 39.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.

Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező TT/1 É-01-2883/13

Szentjakabfa Településrendezési Terv

Szabályozási terv - Kültérület

7/2010.(X.14.) sz. Önk rendelettel jóváhagyva

Településtervezés: PRO ARCH Bt. R.Takács Eszter TT/1-01-2883/13 Annus Viktor	Tájtérvezés: Adorján Anna TK 13-1263	Közeledési: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit K1d-1/01-5295	Közművek: BESZT Kft. Gáspár Géza VZ-T 19/0195/2013 Péter Ferenc KÉ 19-0502/2014	2010. M = 1:10 000
--	---	---	---	-----------------------

SZ-1



PRO ARCH.
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
1085 József krt. 36.

Szentjakabfa

Településrendezési terv

szabályozási elemek



övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték (%)	min. zöldf. arány (%)
	ép. magasság (m)	minimális telekméret (m)	Szintterületi mutató



beépítésre szánt területek	leírás
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes
Gks	gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület

beépítésre nem szánt területek	leírás
Z	zöldterület - közpark
K-t	különleges temető terület
	közelítési terület és az utat kísérő zöldterület

védelmek és korlátozások	leírás
R	nyilvántartott régészeti lelőhely
M	országosan védett műemlék
MK	műemlék környezet határa
	helyi értékvédelmi terület
	történelmi közterületi struktúra
	helyi védelemre javasolt épület
	köztéri emlékek
he	helyi védelemre javasolt természeti terület
	országos mellékút
	fejlesztendő fontosabb helyi út
	tervezett térségi kerékpárút tengelye
	gyalogút
	kötelező fásítás
	víznyelők külső területi védőtávolsága
	köztérrendezési terv készítés
	beültetési kötelezettség
	hidrológiai B védőterület határa

Lf-K	O	30	40
	4,0	1200	0,3
Lf-1	O	25	60
	4,2	650	0,3
Lf-2	O	25	60
	4,5	850	0,3
Lf-3	O	30	60
	4,0	1200	0,3
Vt-K1	Sz	30	K
	K	K	0,3
Vt-K2	Sz	40	40
	K	1500	0,4
Gks	Sz	35	35
	8,0	2000	0,5
Z	Sz	2	85
	4,2	-	-
K-t	Sz	2	85
	4,5	K	0,02

Az alapterkép a 2009. évi Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami adatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke, A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Szentjakabfa község Önkormányzat; Köljegyzőség 8272 Szentantalfa Fő u. 39.
Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió, 1085 Budapest József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településrendező TT/1 É-01-2883/13

Szentjakabfa Településrendezési Terv

Szabályozási terv - Külterület

7/2010.(X.14.) sz. Önk rendlettel jóváhagyva

Településrendezés: PRO ARCH Bt. R.Takács Eszter TT/1-01-2883/13 Annus Viktor	Tájtérvezés: Adorján Anna TK 13-1263	Közelítés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit K1d-1/01-5295	Közművek: BESZT Kft. Gáspár Géza VZ-T 19/0195/2013 Péter Ferenc KÉ 19-0502/2014
--	---	--	---



2010.
M = 1:2000