

PÉCEL

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Pécel Város Helyi Építési szabályzatáról sz. 33/2014. (X.10.) sz. rendelet módosítását a 25/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelettel fogadja el.

Pécel, 2017. november 14.

Székelyi János
jegyző



Helyről:



Pécel Város Önkormányzata

Munka megnevezése:

Pécel Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Tervlap címe:

Szabályozási terv módosítása

Tervlap száma: **SZT**
Módosítvány, módosító:
AZ/16. sz. módosítvány: 1-13.000

Dátum: 2017. november hó



Hatálya:

A tervlap érvényes a jelen rendelet kihirdetése napjától.
A tervlap érvényes a jelen rendelet kihirdetése napjától.
A tervlap érvényes a jelen rendelet kihirdetése napjától.

Tervező:



Tel.: (06-1) 267-0506, 267-7078

Pesttér Kft. 1065 Budapest, Köfargató u. 9.

E-mail: pestterv@pestterv.hu
Honlap: www.pestterv.hu

Szabályozó:

Községi önkormányzat

Alföldi

Projekt vezető:

Miskolc Kristina

Miskolc Kristina

Településrendező:

Miskolc Kristina T/1/ 01-4921

Miskolc Kristina

Községi önkormányzat:

Pécel József T/1/ 01-5148, T/6/ 01-5149

Miskolc Kristina

Községi önkormányzat:

Rákos Ádám 01-3137 190

Rákos Ádám

Községi önkormányzat:

Hárshegyi Zoltán (TV, TE, TH, 01-2418)
Béla Árpád (V2-TE, 01-2458)

Hárshegyi Zoltán

Településrendező:

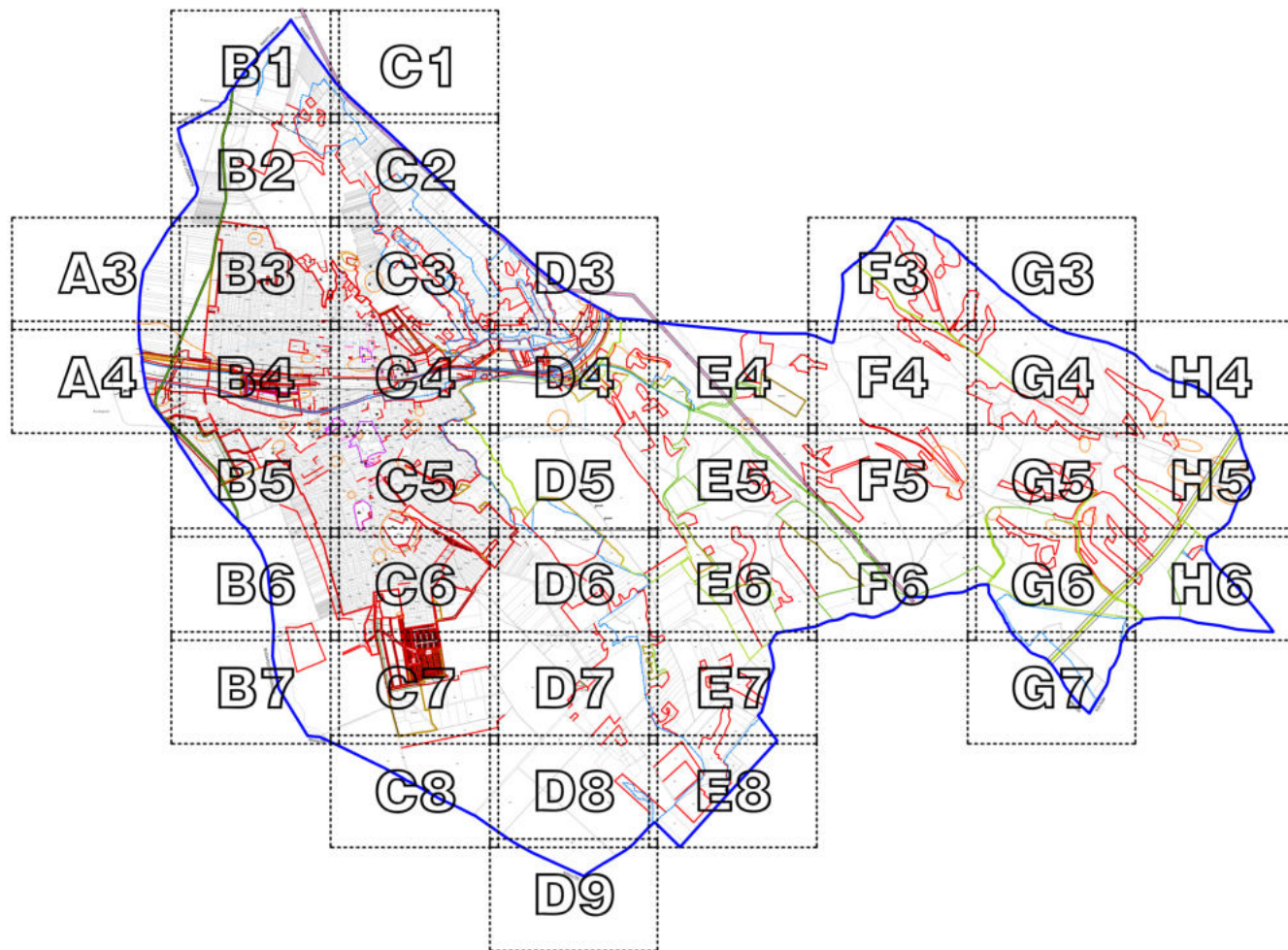
Miskolc Kristina

Miskolc Kristina

Öröközlő igazgató:

Schuchmann Péter

Schuchmann Péter



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozásra vonatkozó méretek
	Építési övezet, az övezet jele
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező telekhatár
	Kötelező megazárító jel
	Meglévő behorúlehatár
	Tervezett belterület határ
	Beülési kötelezettségű terület határa
	Má-ti övezet- általános építményhelyezési sáv
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Irányadó telekhatár
	Közigazgatási határ
	Vasútvonal
	120 KV-os elektromos távvezeték
	Nagymomású földgáz szállítóvezeték
	Olajvezeték
	Régiészeti lelőhely területének határa
	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemléki környezet határa

	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Ex-lege földvár és láp területének határa
	Felzártni vizek vízminőségvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Tájképvédelmi körzet határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózati magterület határa
	Országos ökológiai hálózati ökológiai és puffterület határa
	Védősáv
	Védőterület
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vagyos terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hétféle házias ödölterület
Keü	Egészésgügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kkm	Közműterület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Ktf	Termálfürdő területe
Kt	Tájképi jelentőségű tanyás terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közü közlekedési terület
KÖk	Közüpályás közlekedési terület
Zkk	Közkert területe
Zkp	Közpark területe
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közüpályai erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kzhon	Horvédelmi terület
Kzhull	Hulladékkezelő- ,Jarakó terület
Kbt	Temető területe
Kbt	Béépítésre nem szánt tájképi jel. tanyás terület



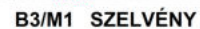


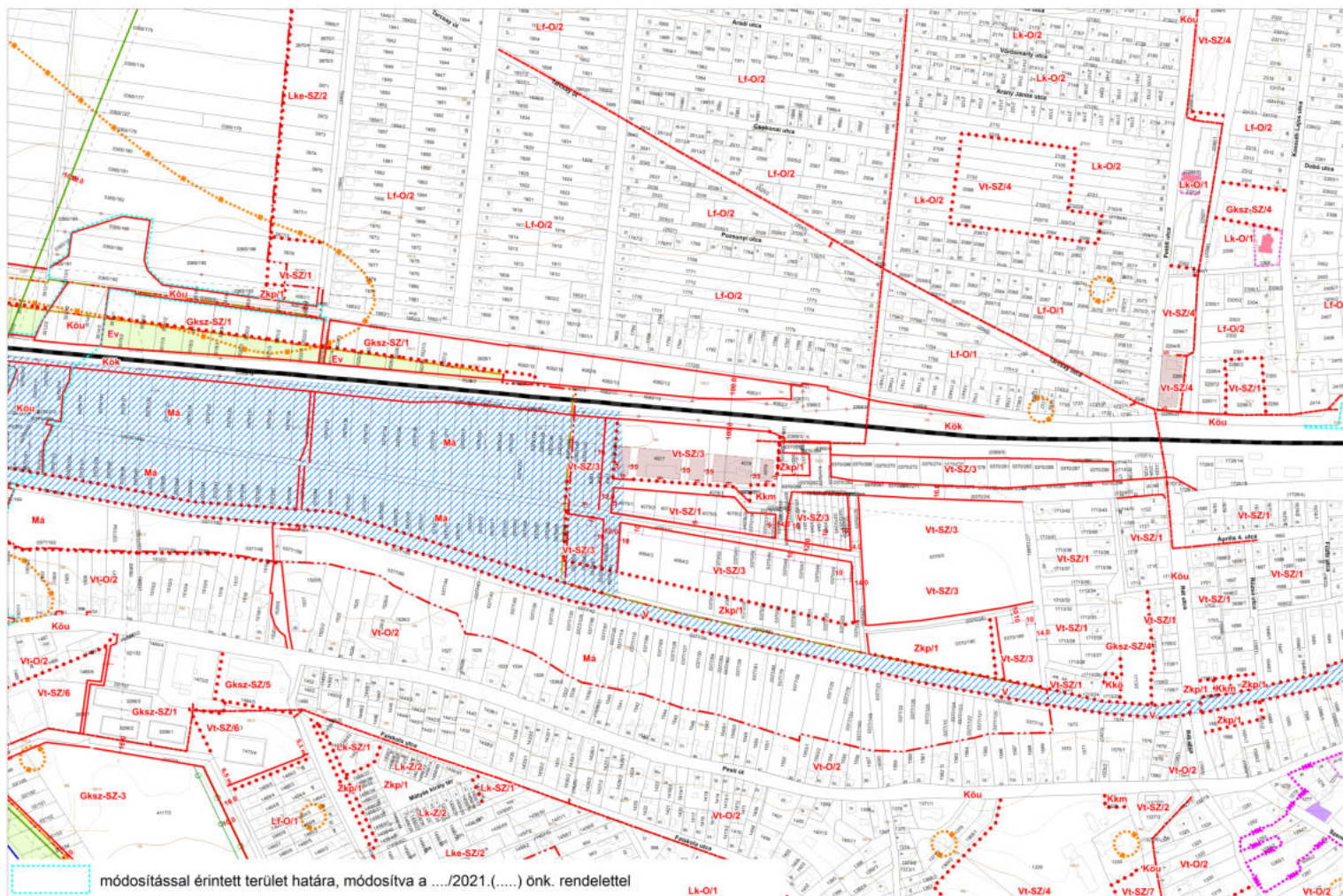
módosítással érintett terület határa módosítva a .../2021.(.....) önk. rendelettel.

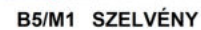
Budapest

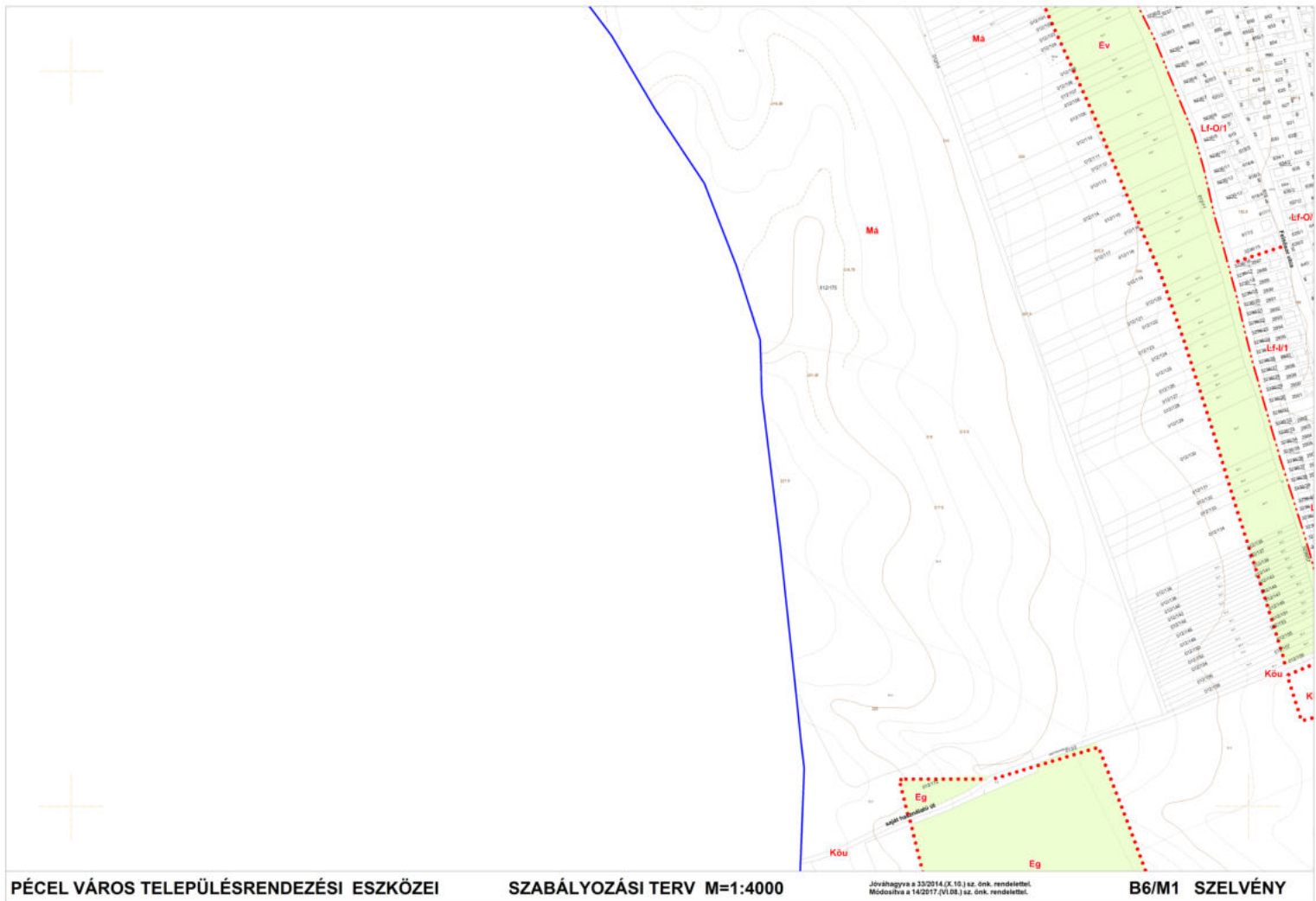
300 m

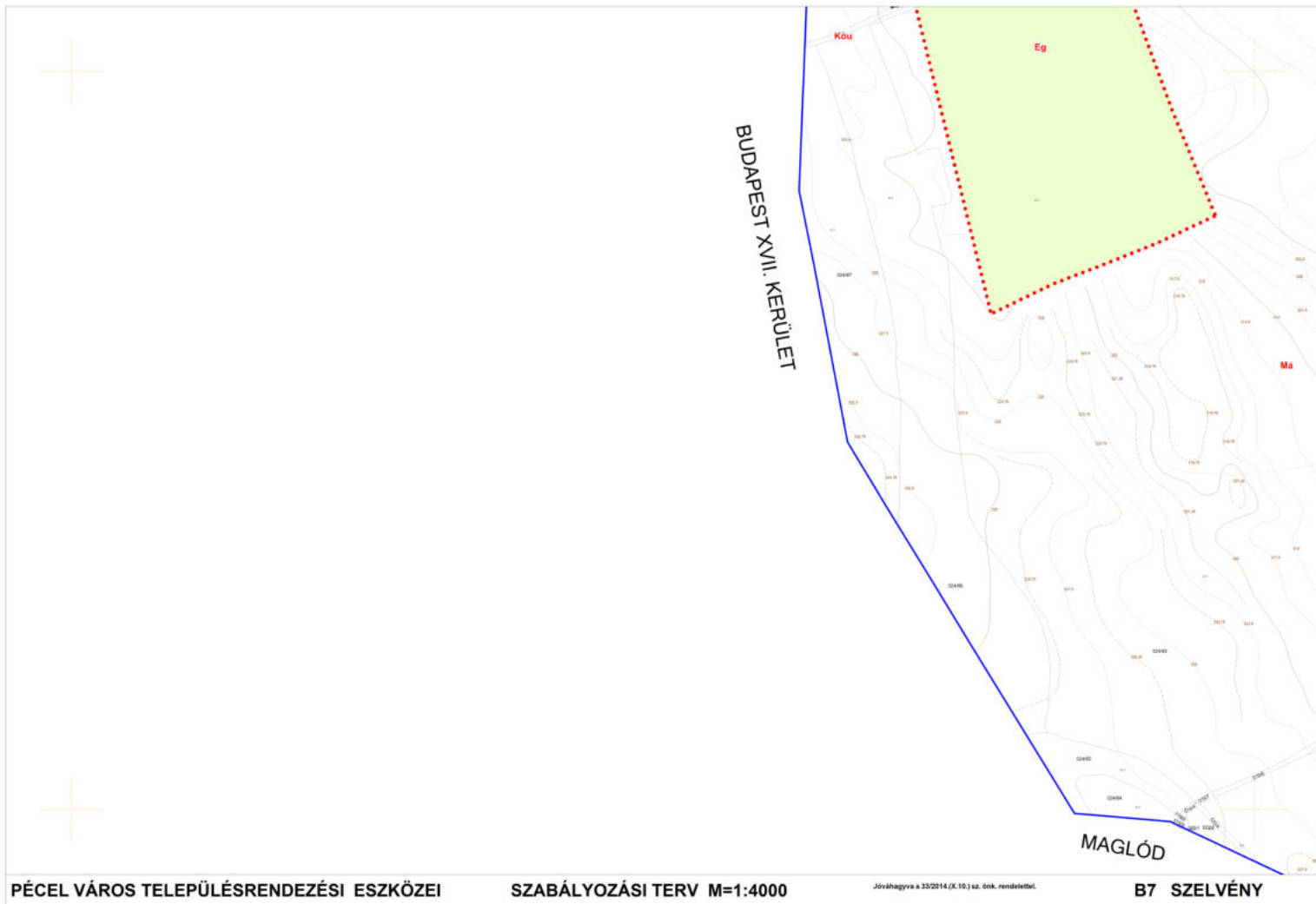
Jelölhagyva a 33/2014.(X.10.) sz. önk. rendelettel,
Módosítva a 14/2017.(VI.08.) a 28/2018 (XII. 12) és a .../2021.(....) sz. önk. rendelettel.

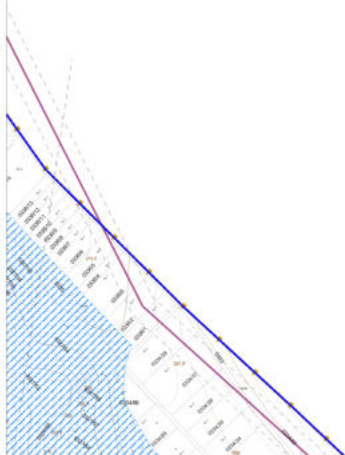


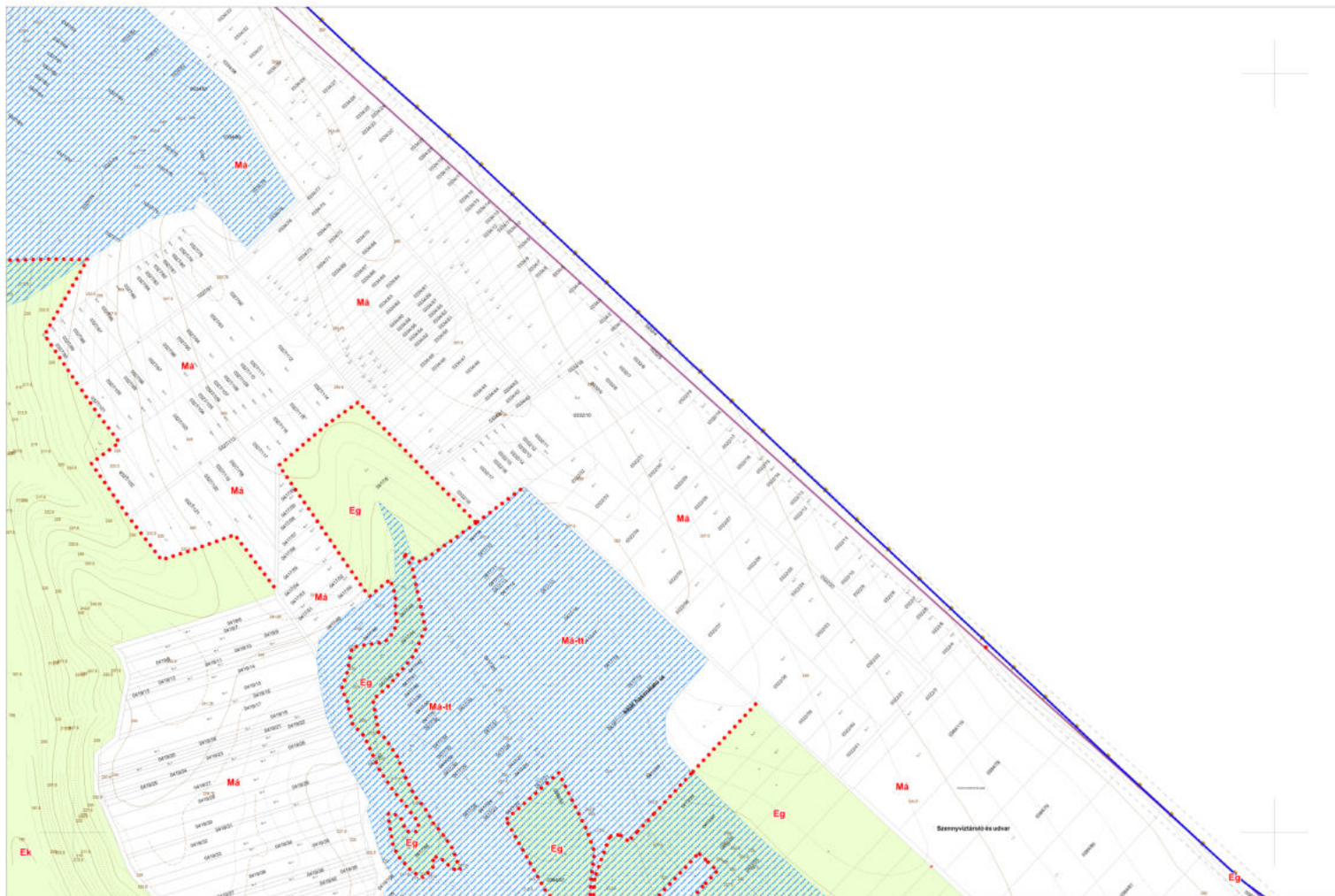


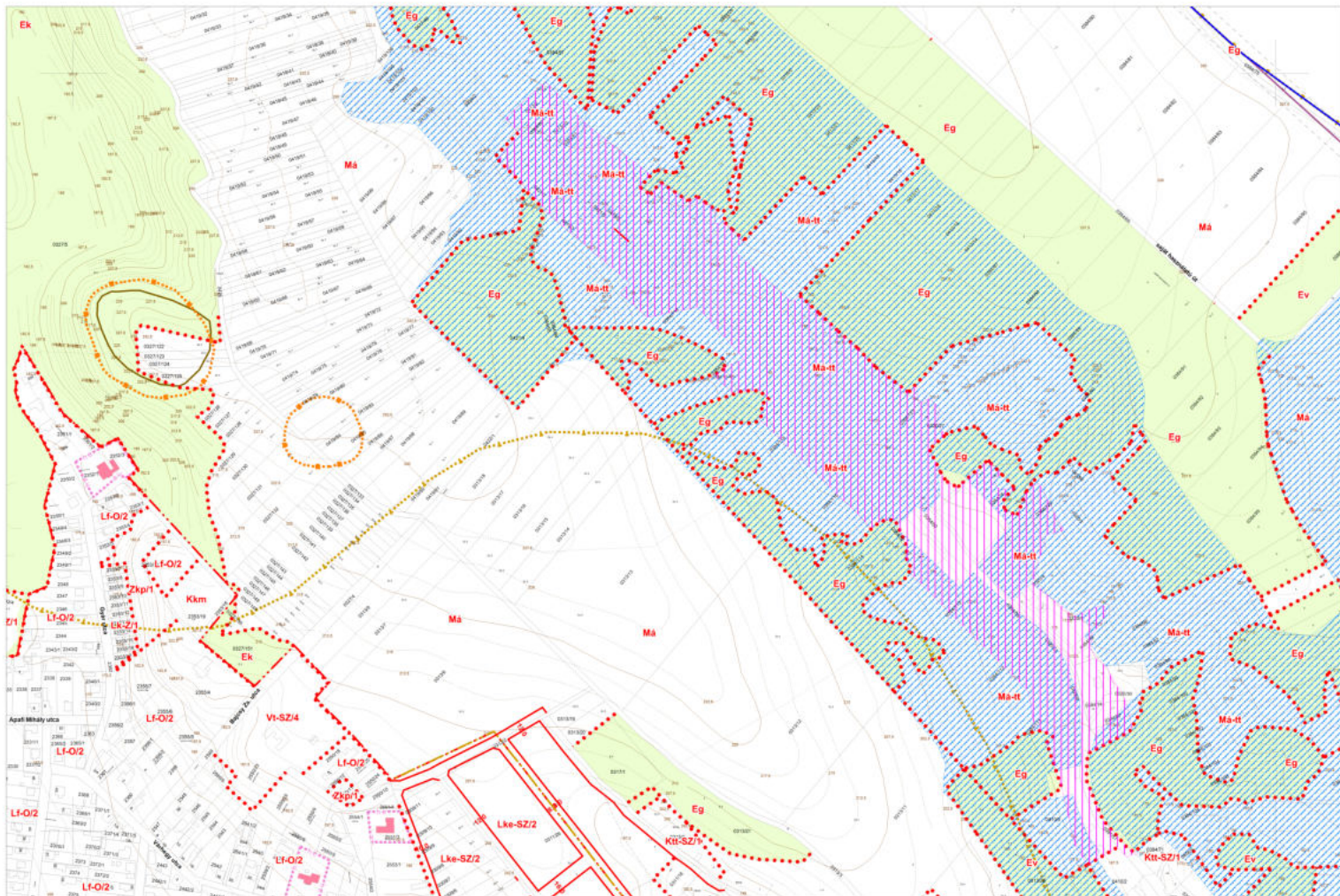


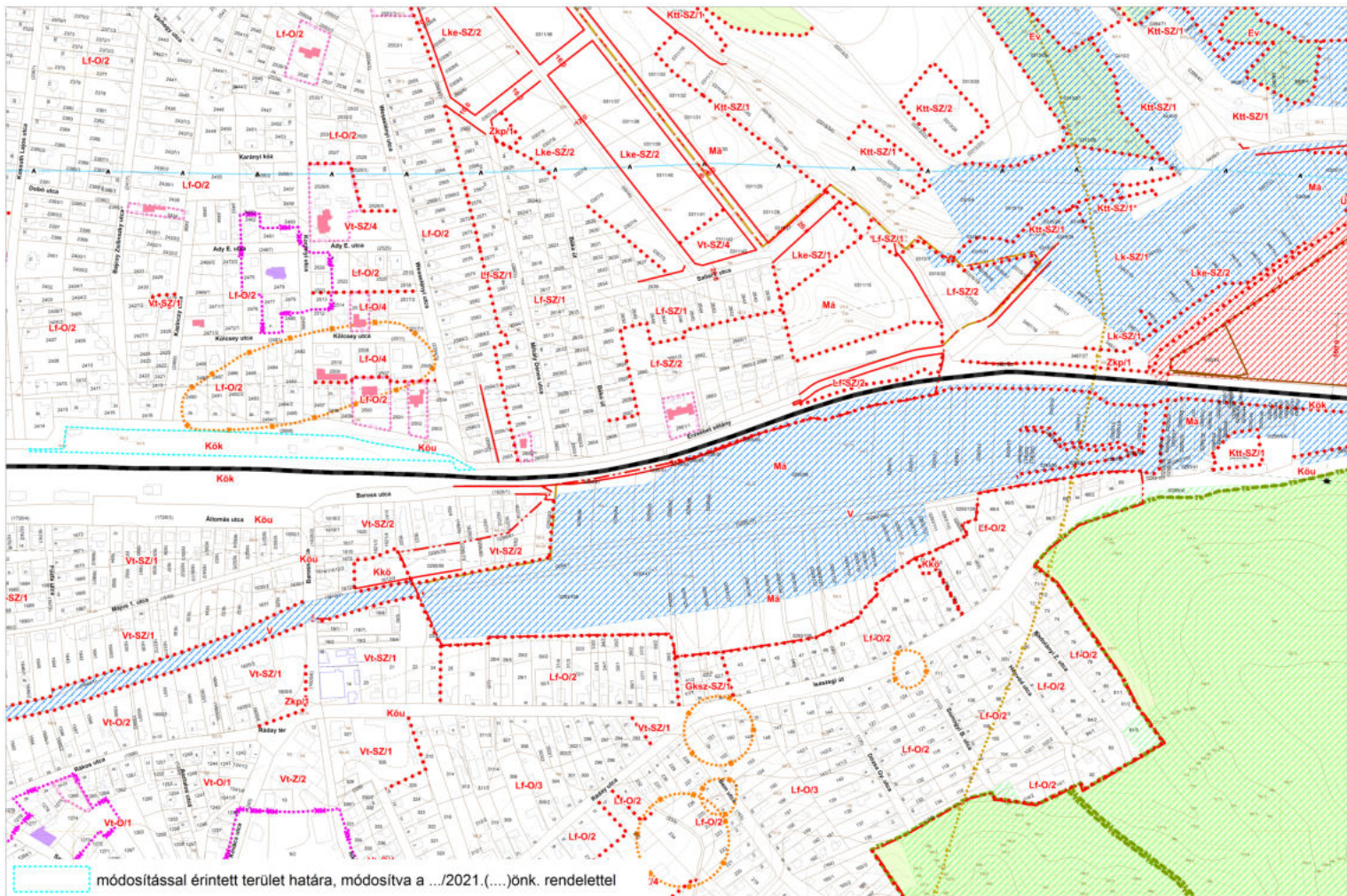


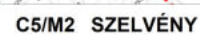


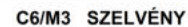


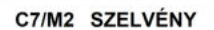


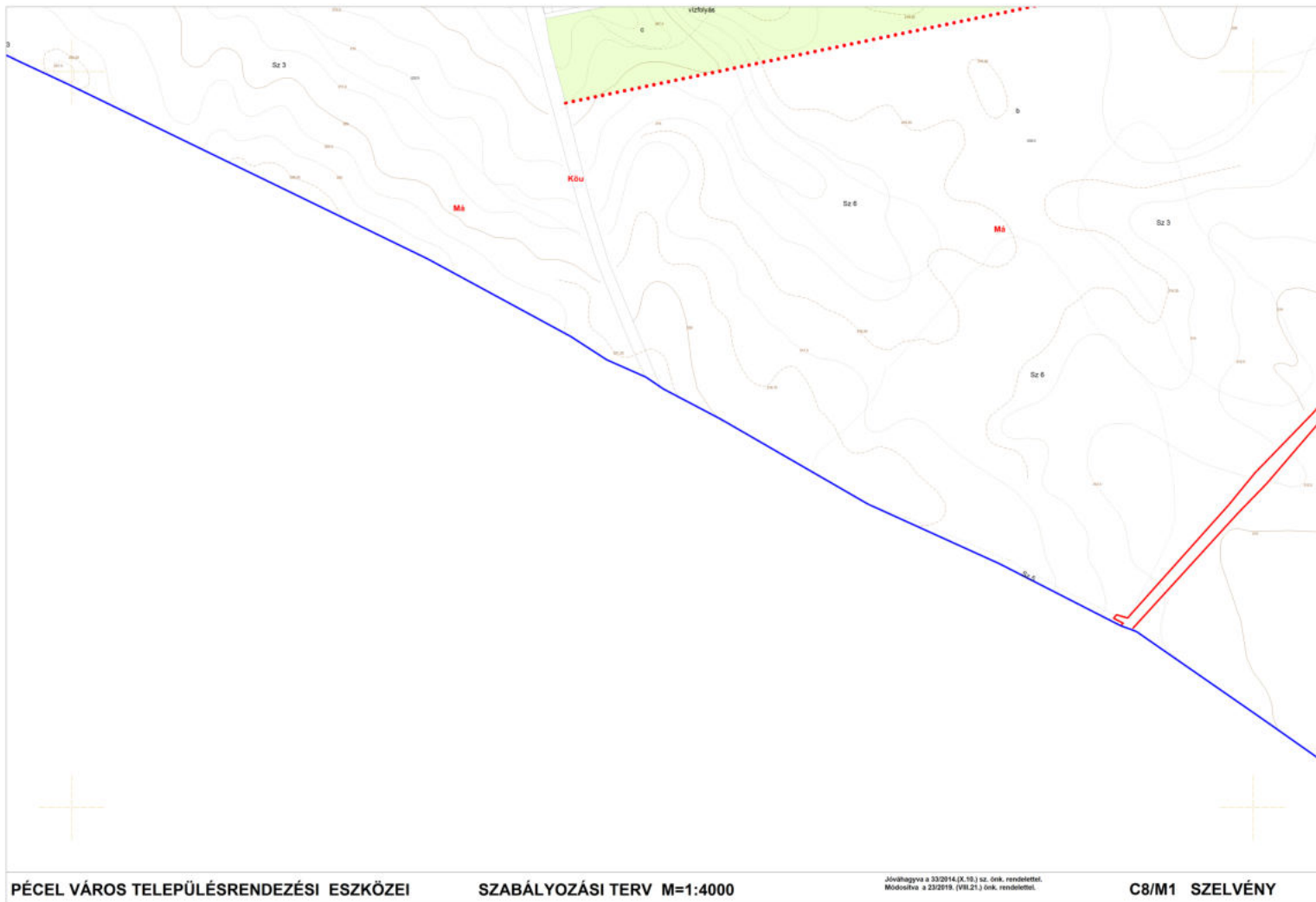


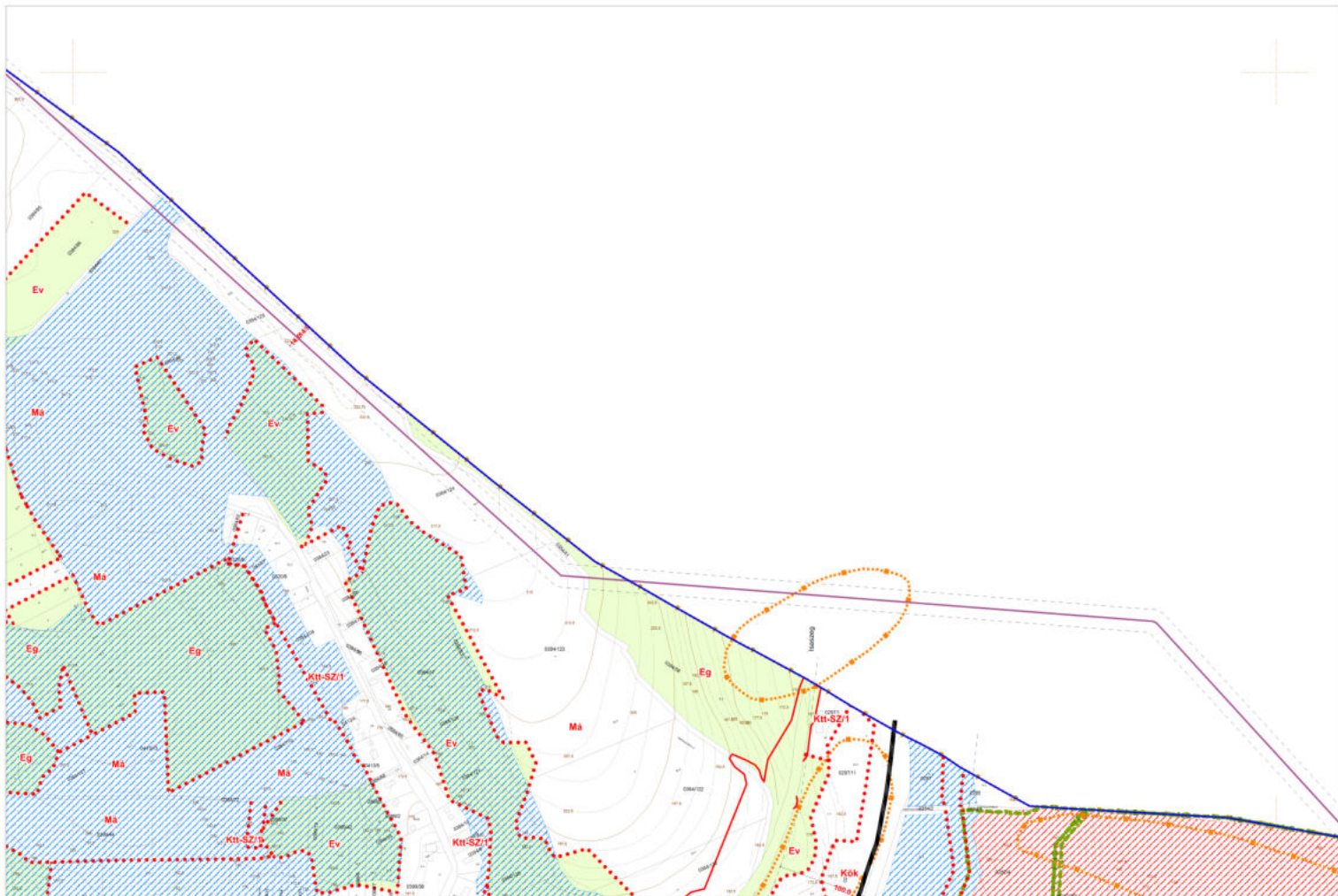








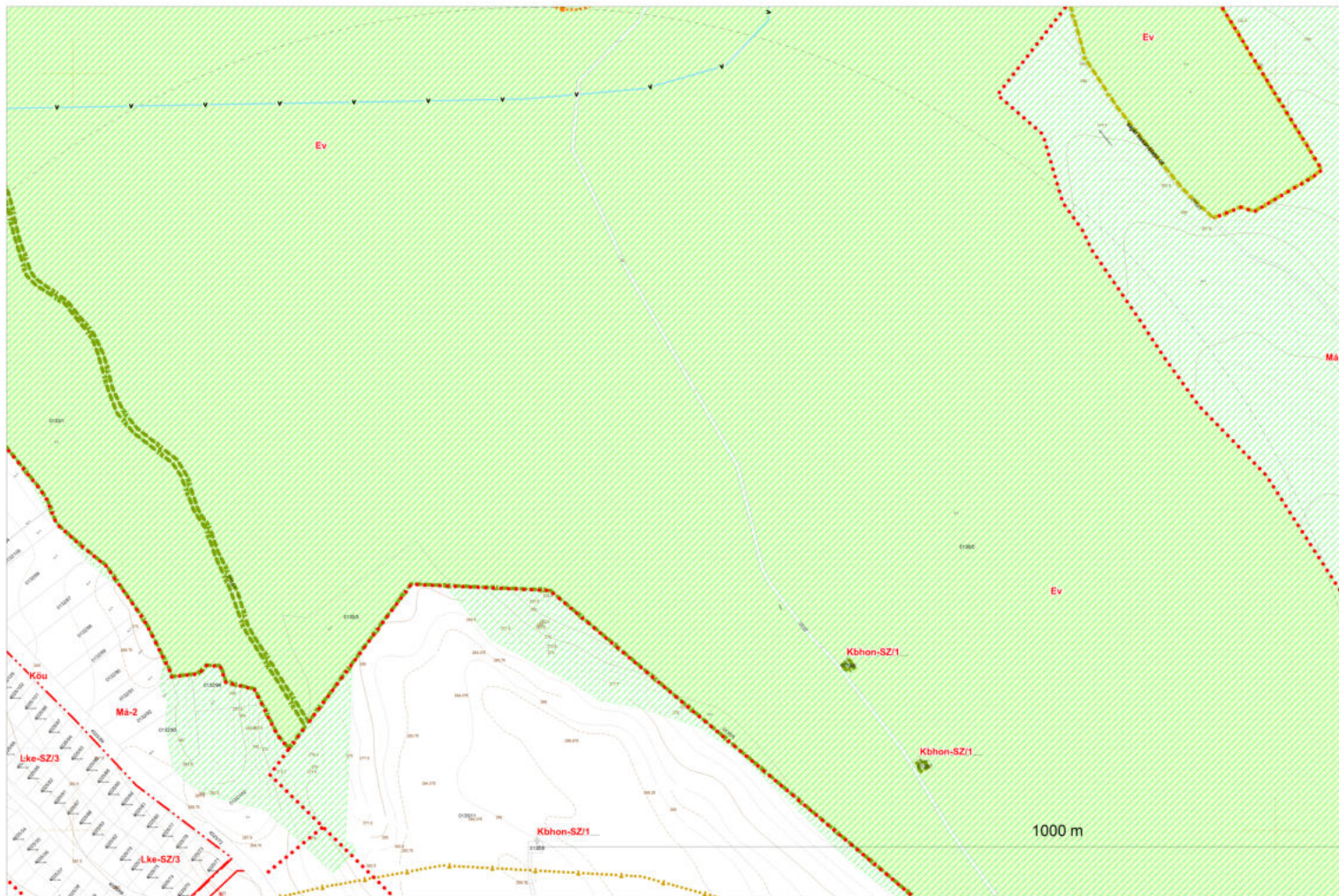


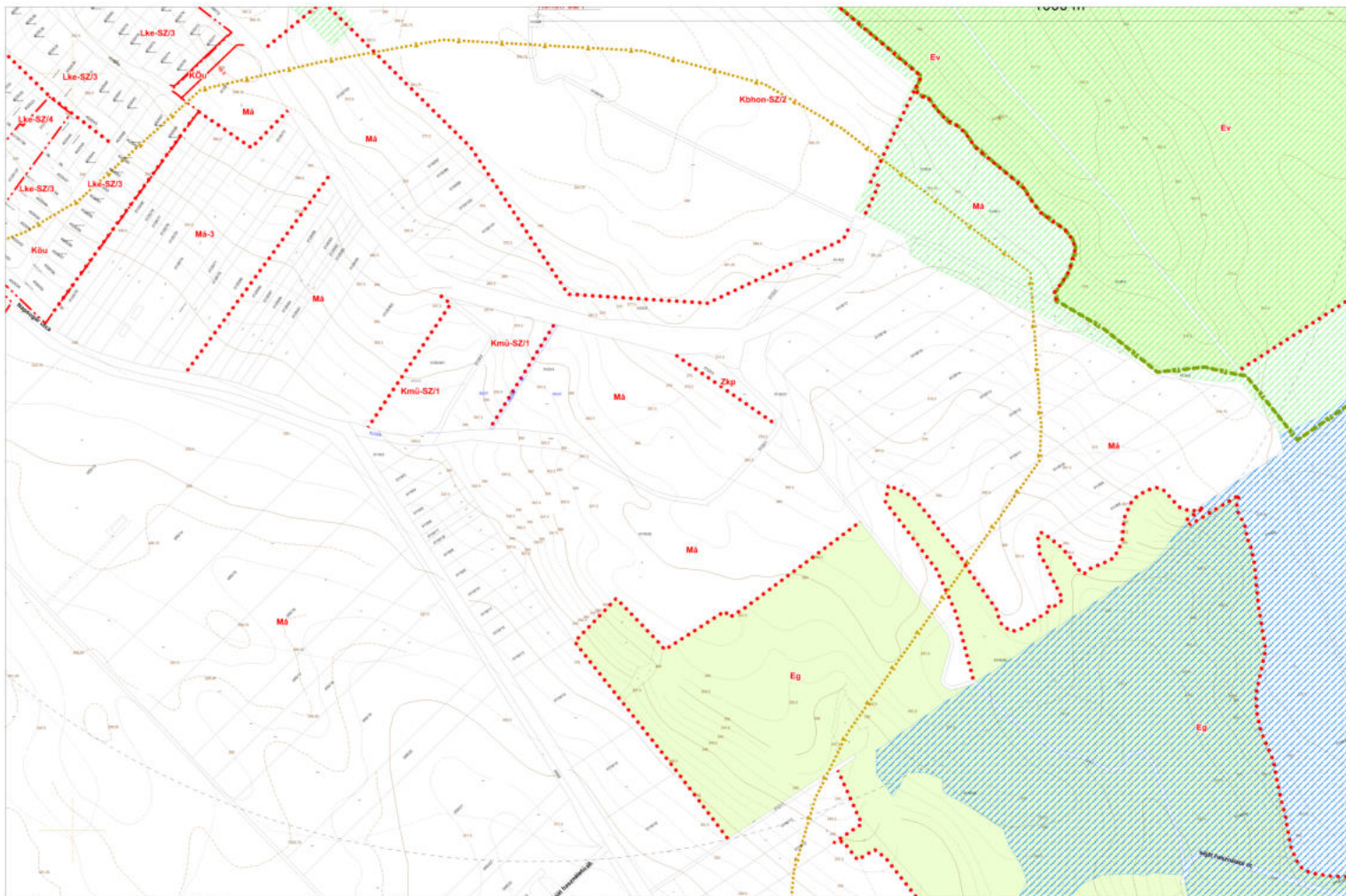


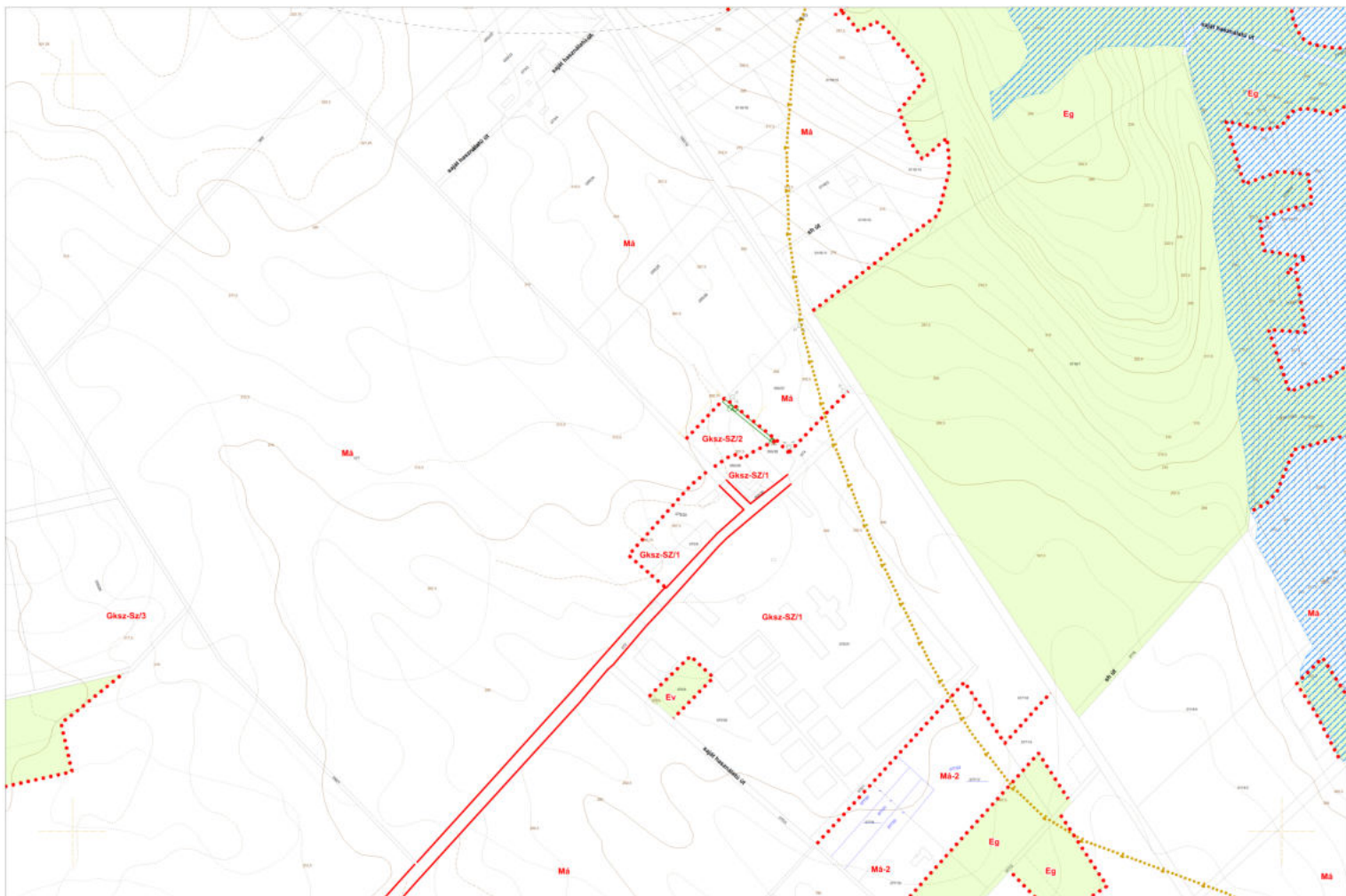


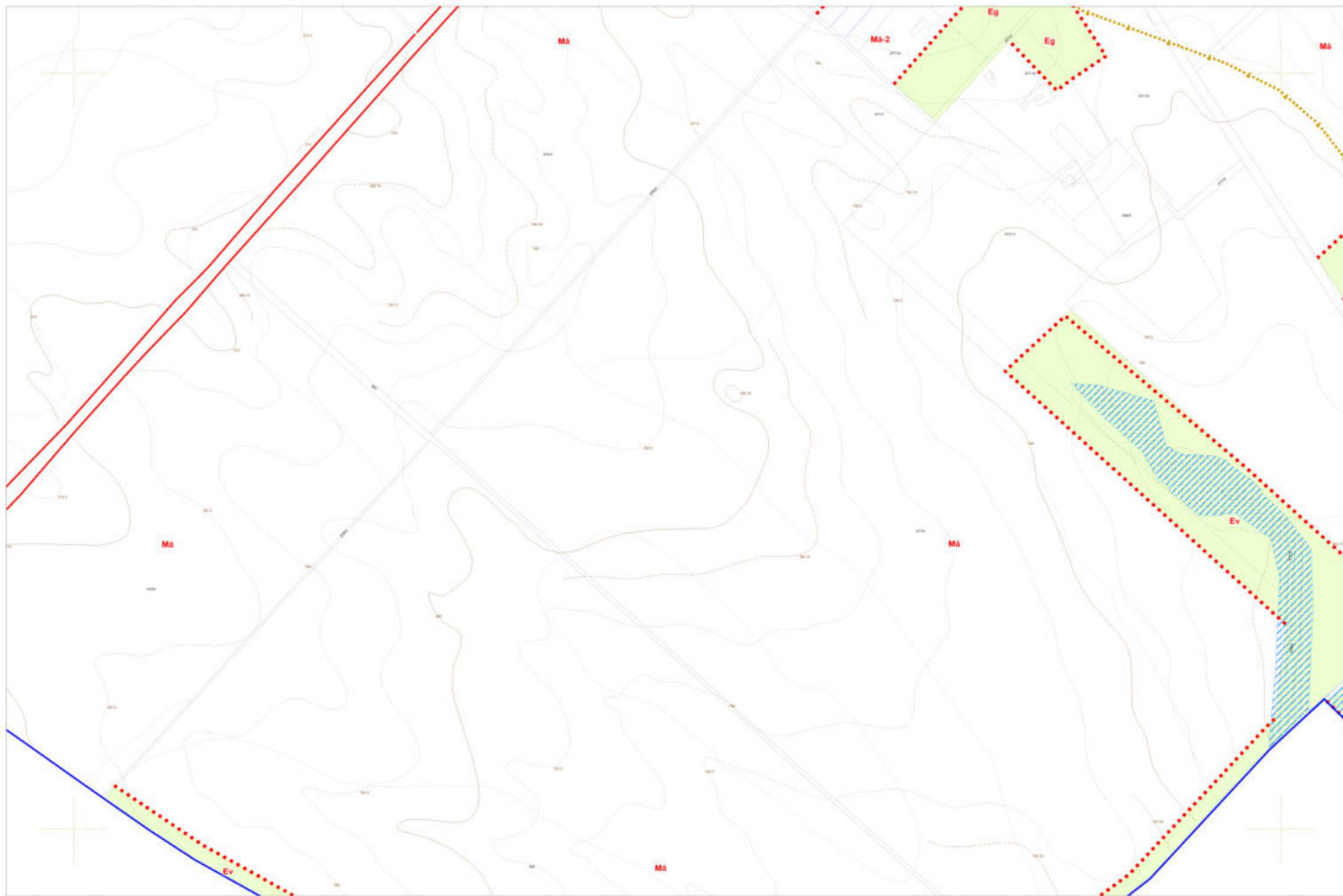
Jóváhagyva a 33/2014.(X.10.) sz. önk. rendelettel.
Módosítva a 23/2019. (VIII.21.) önk. rendelettel.

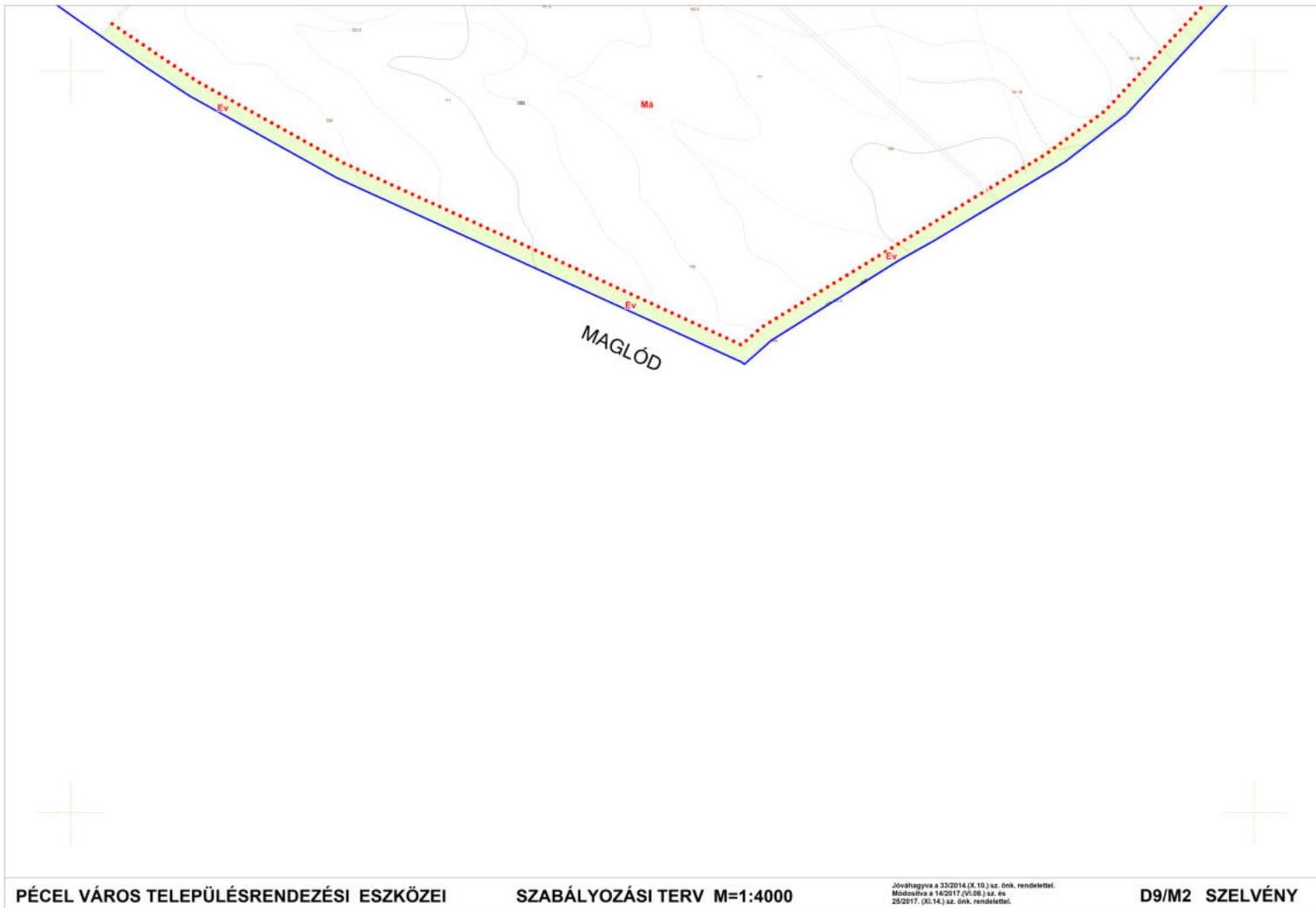
D4/M1 SZELVÉNY

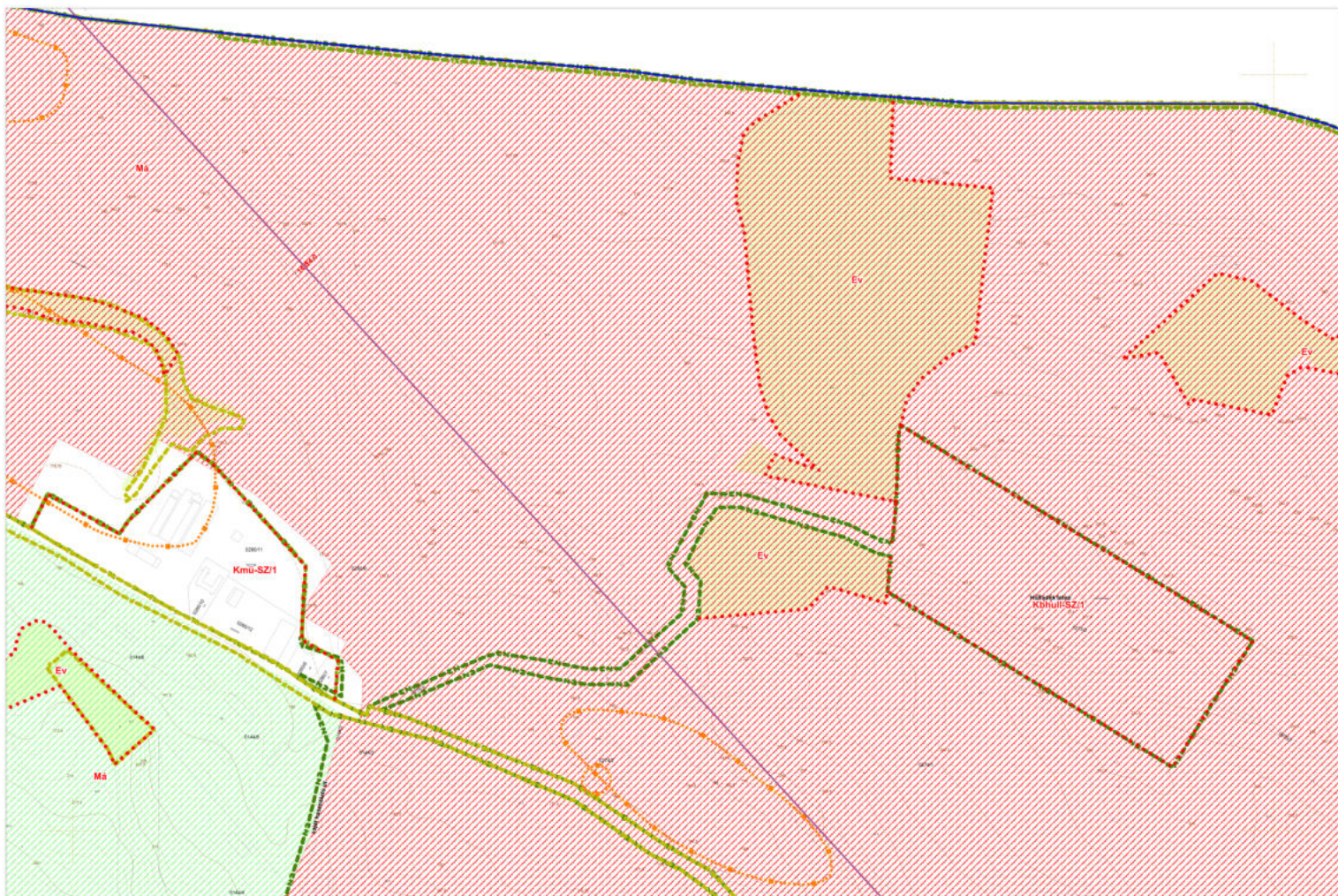


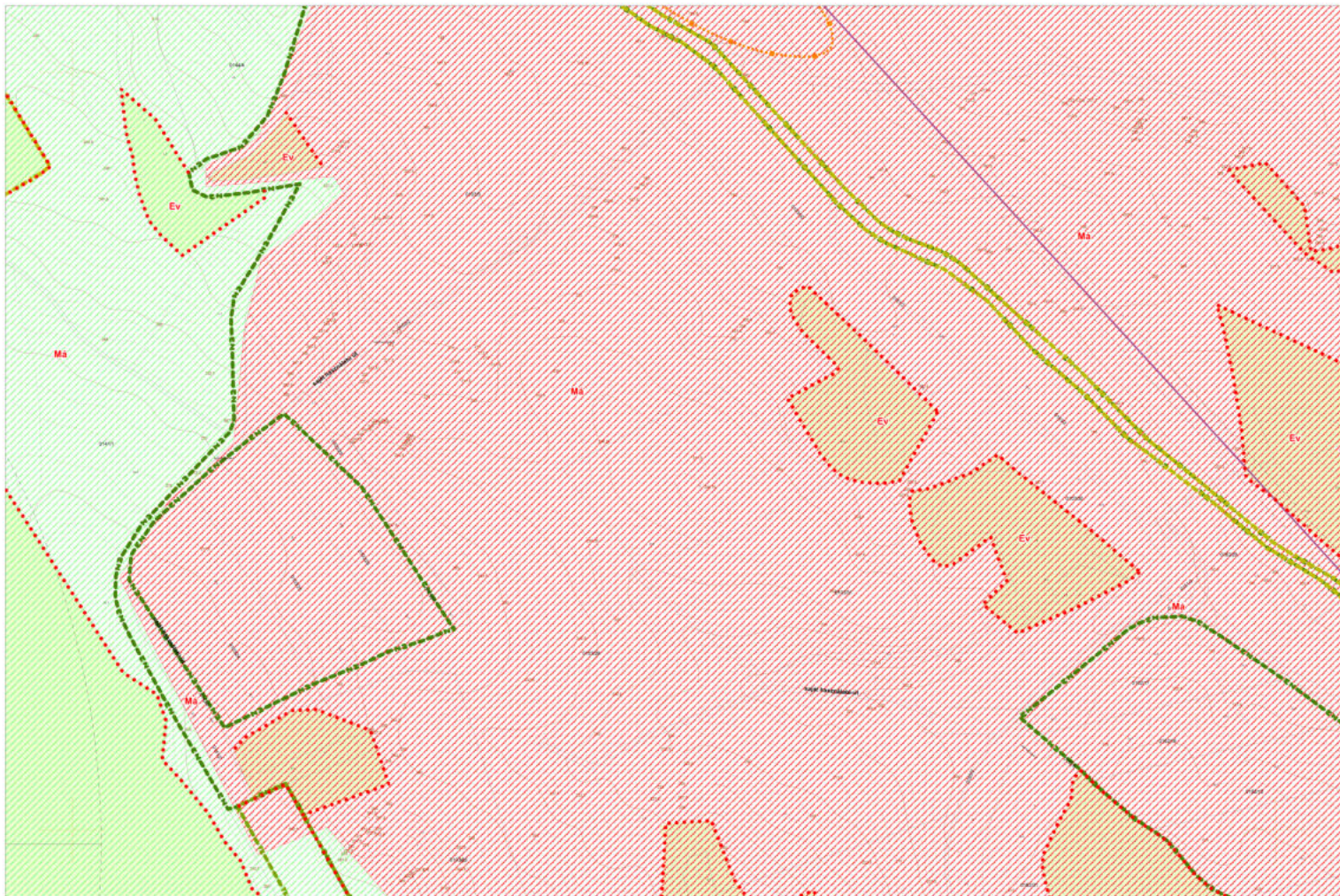


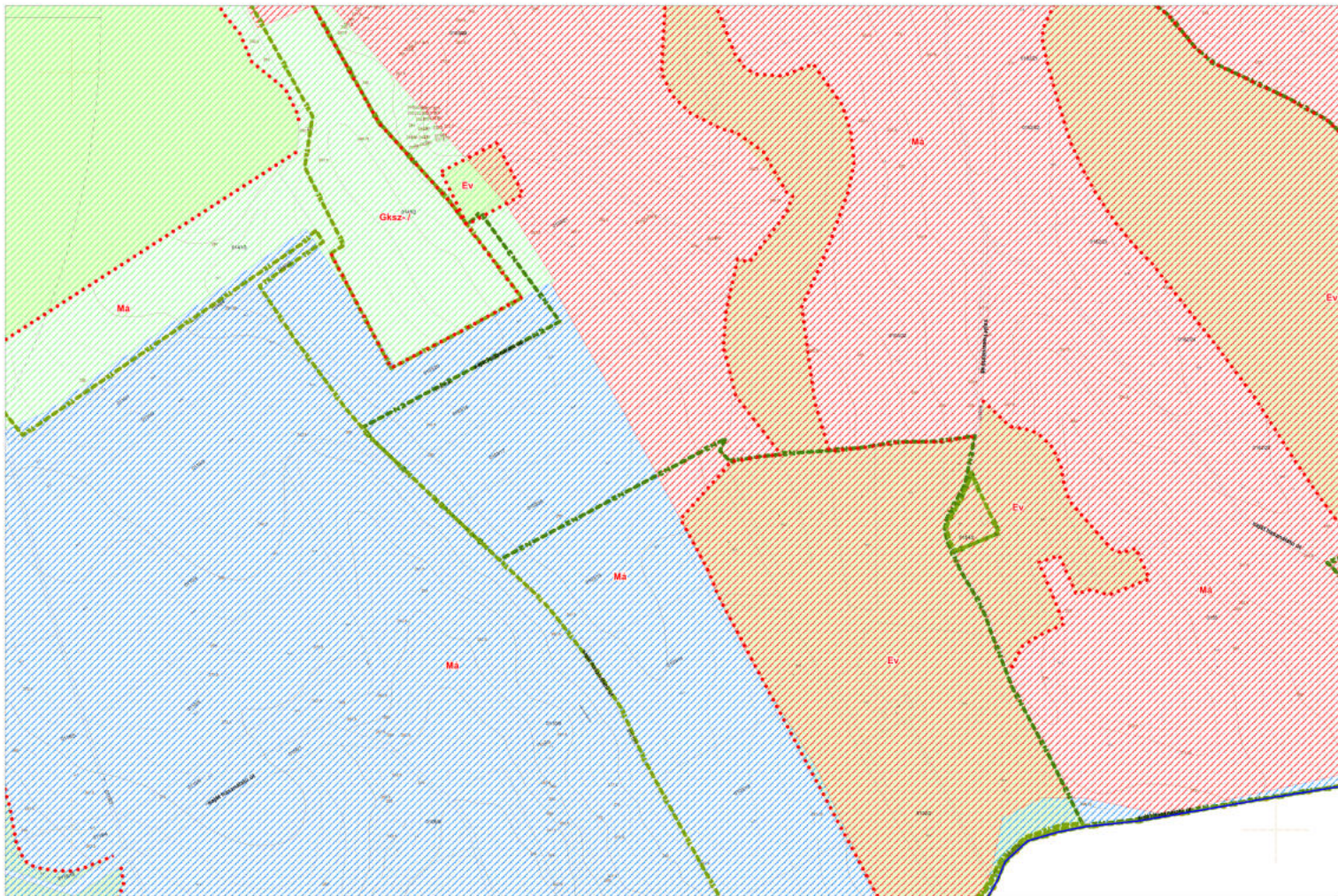


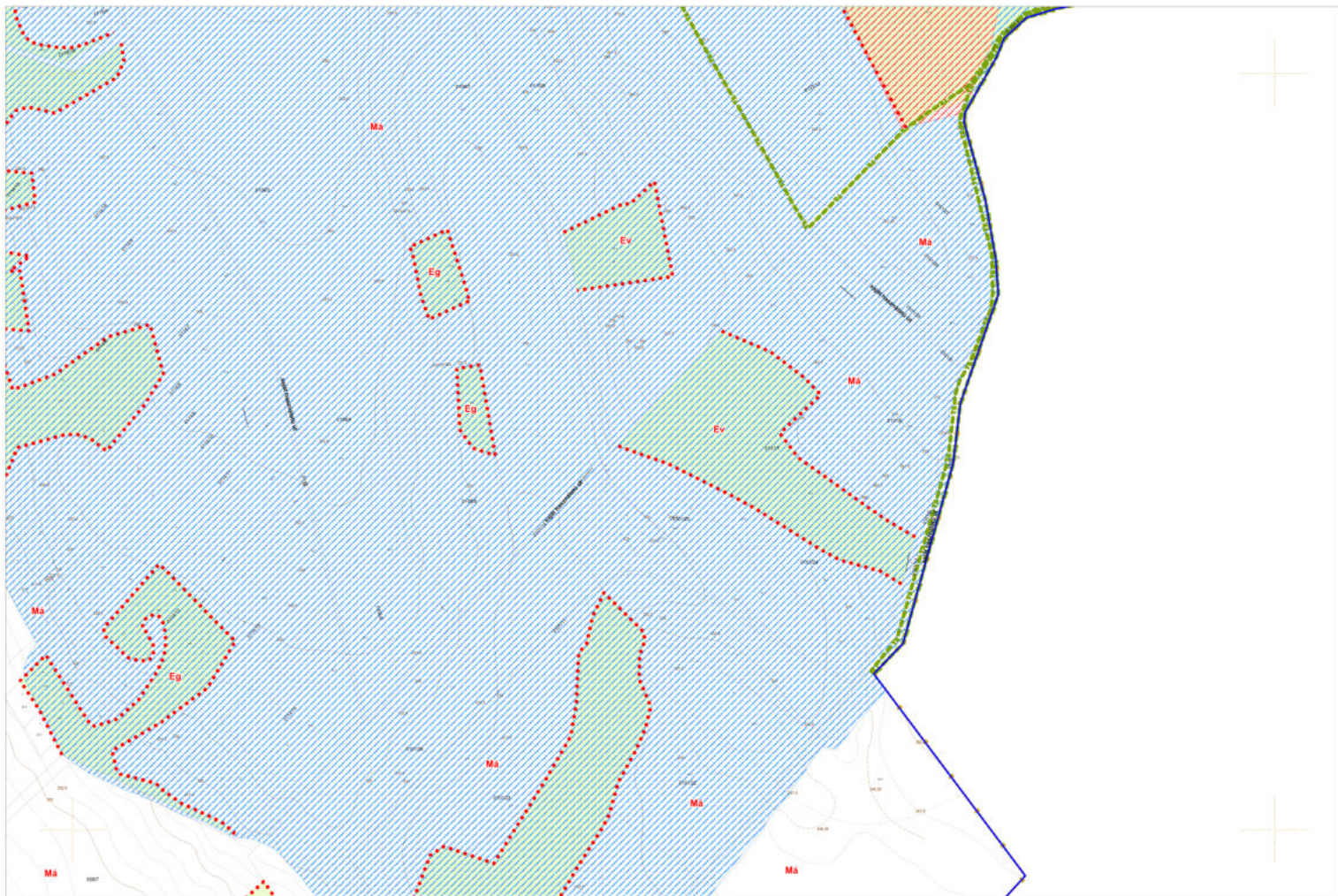


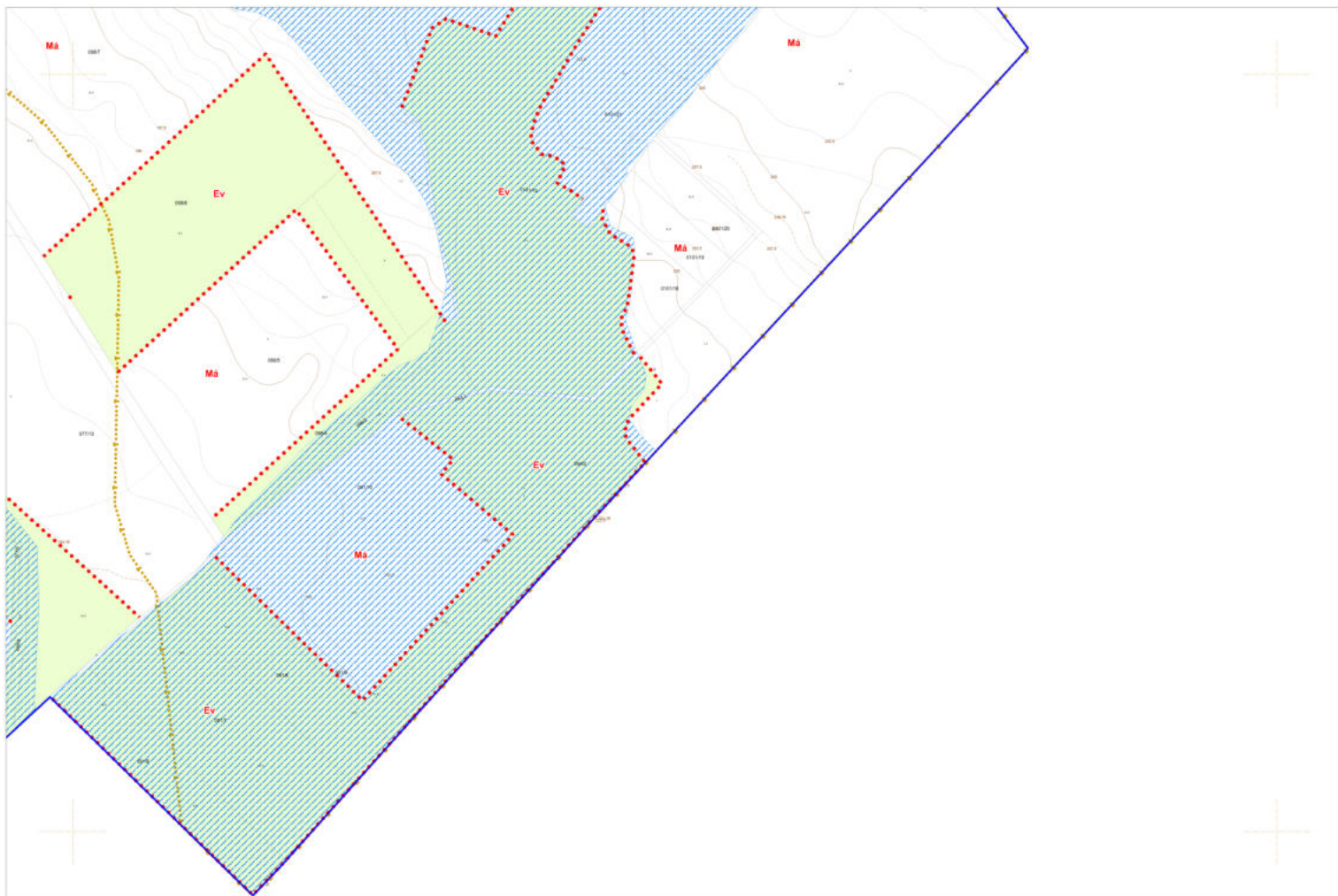


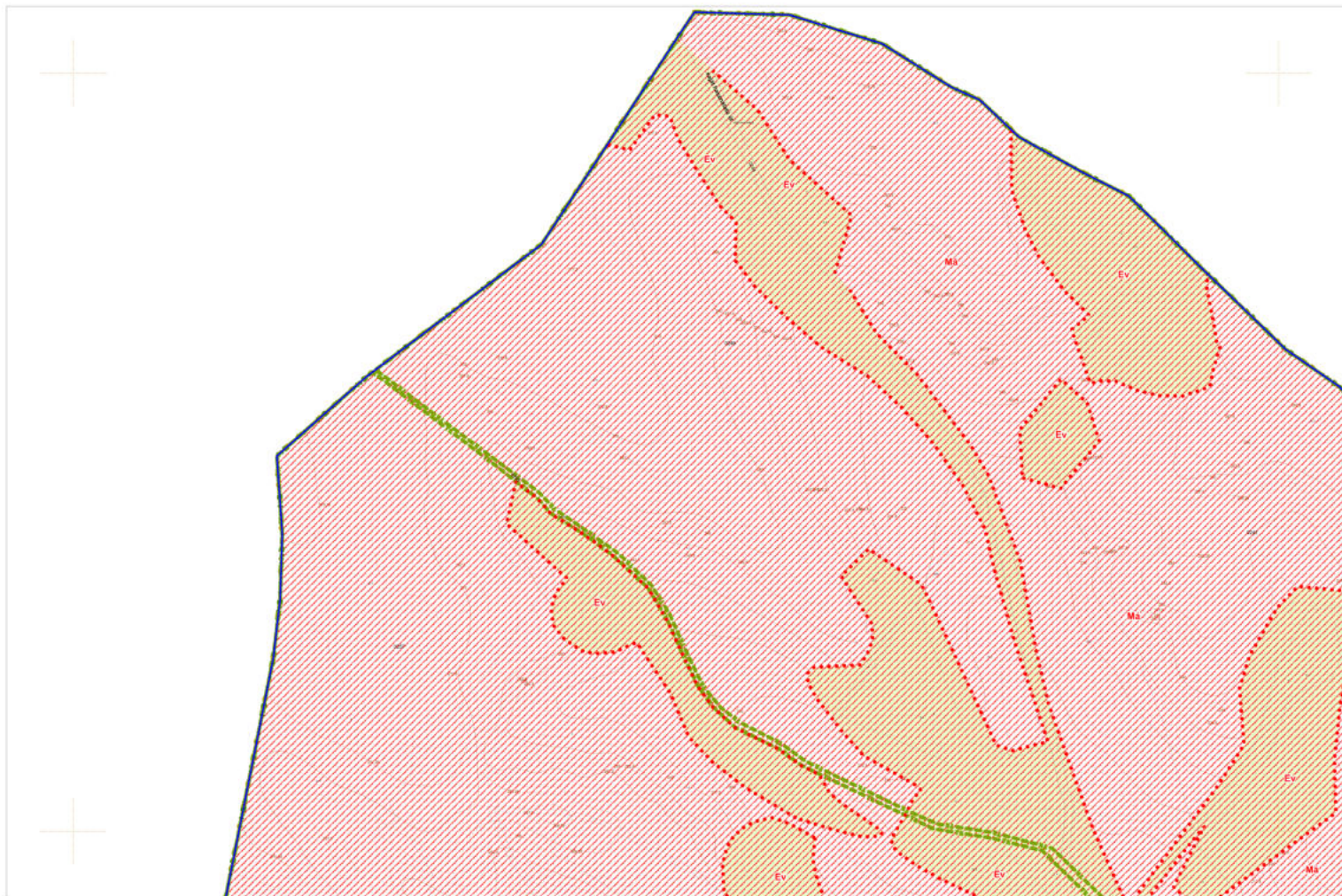


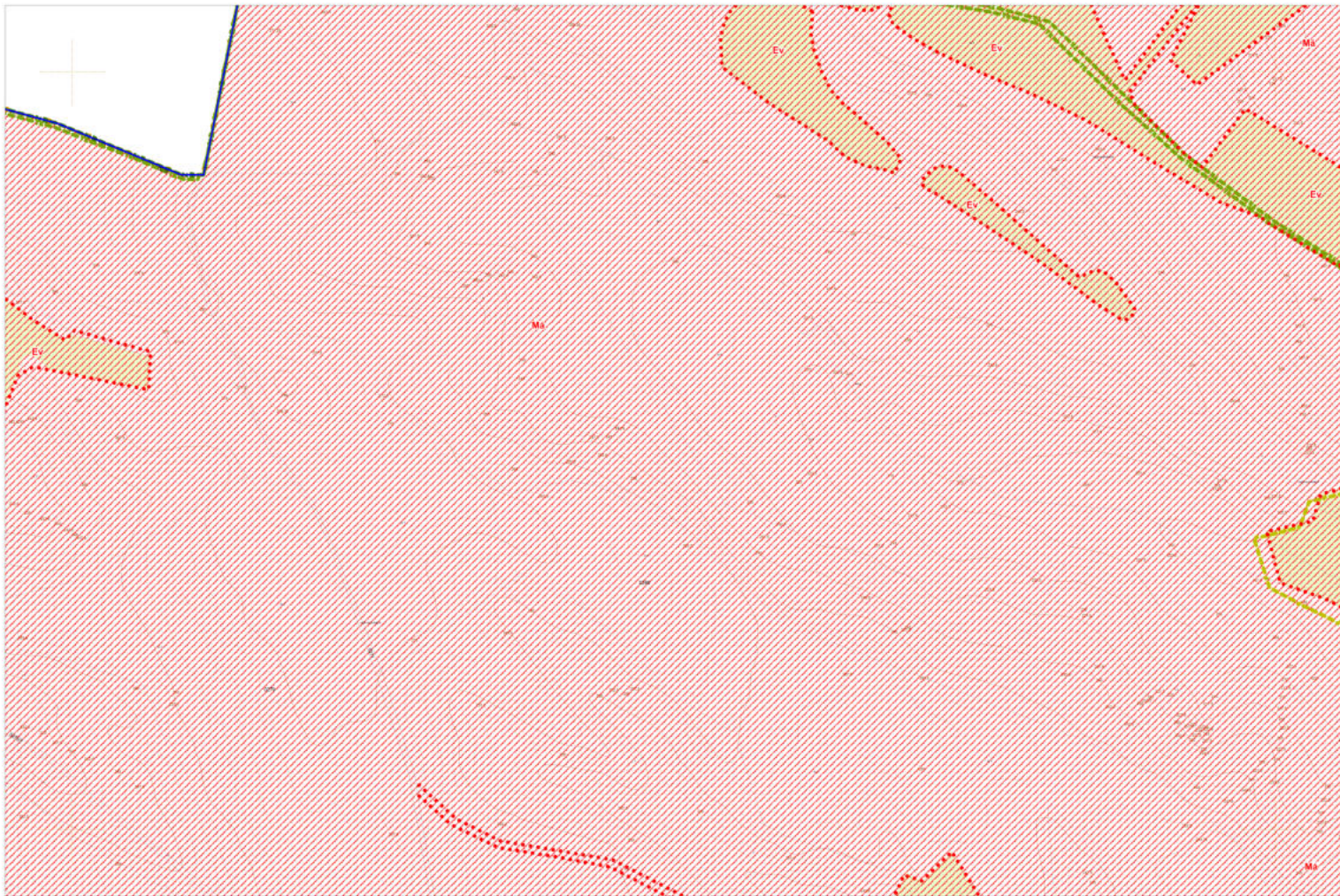




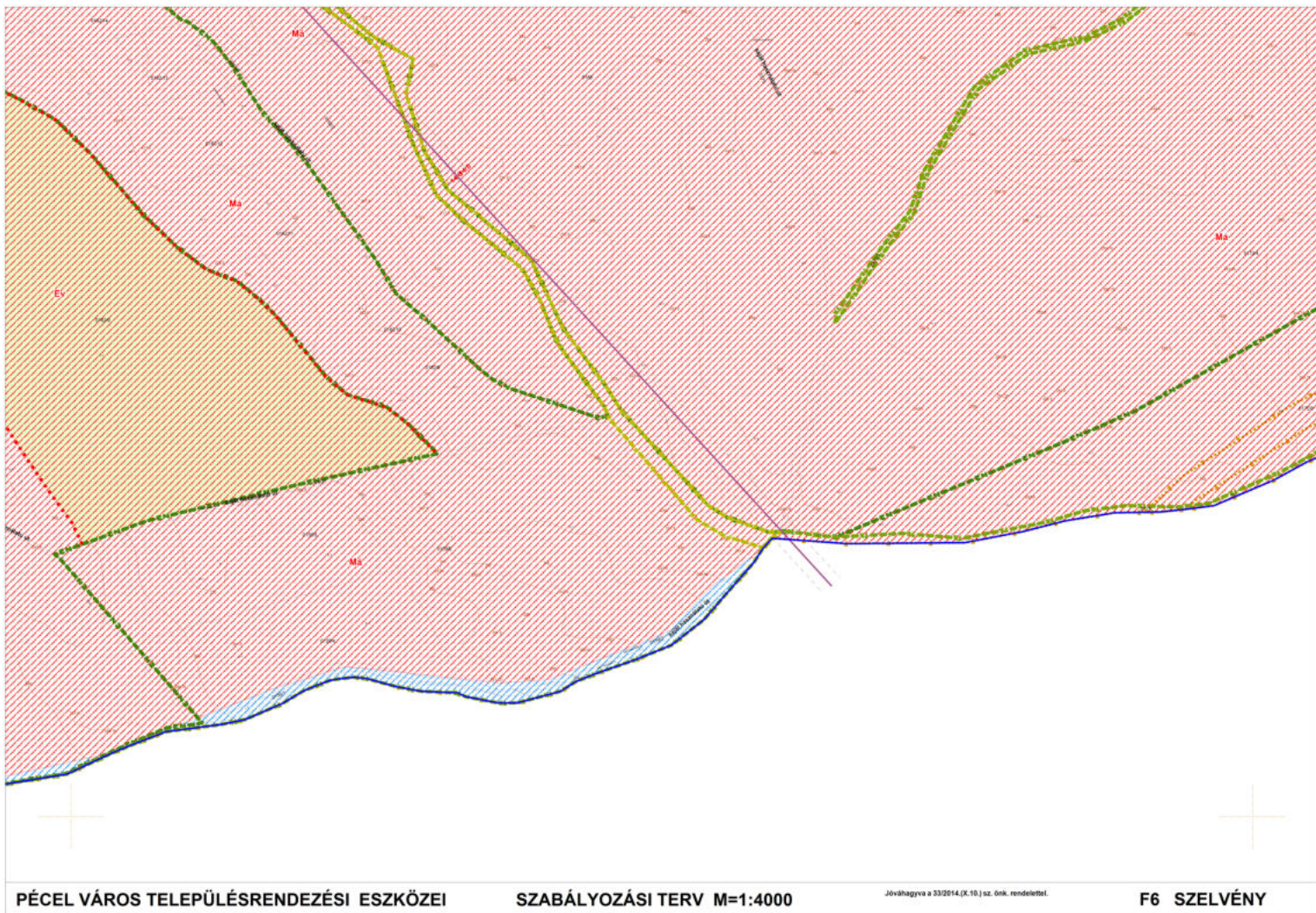


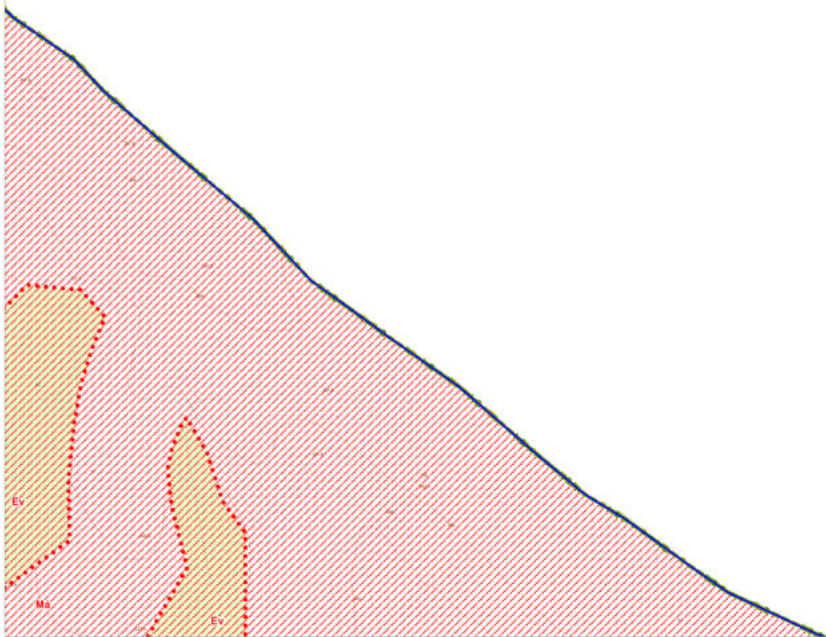


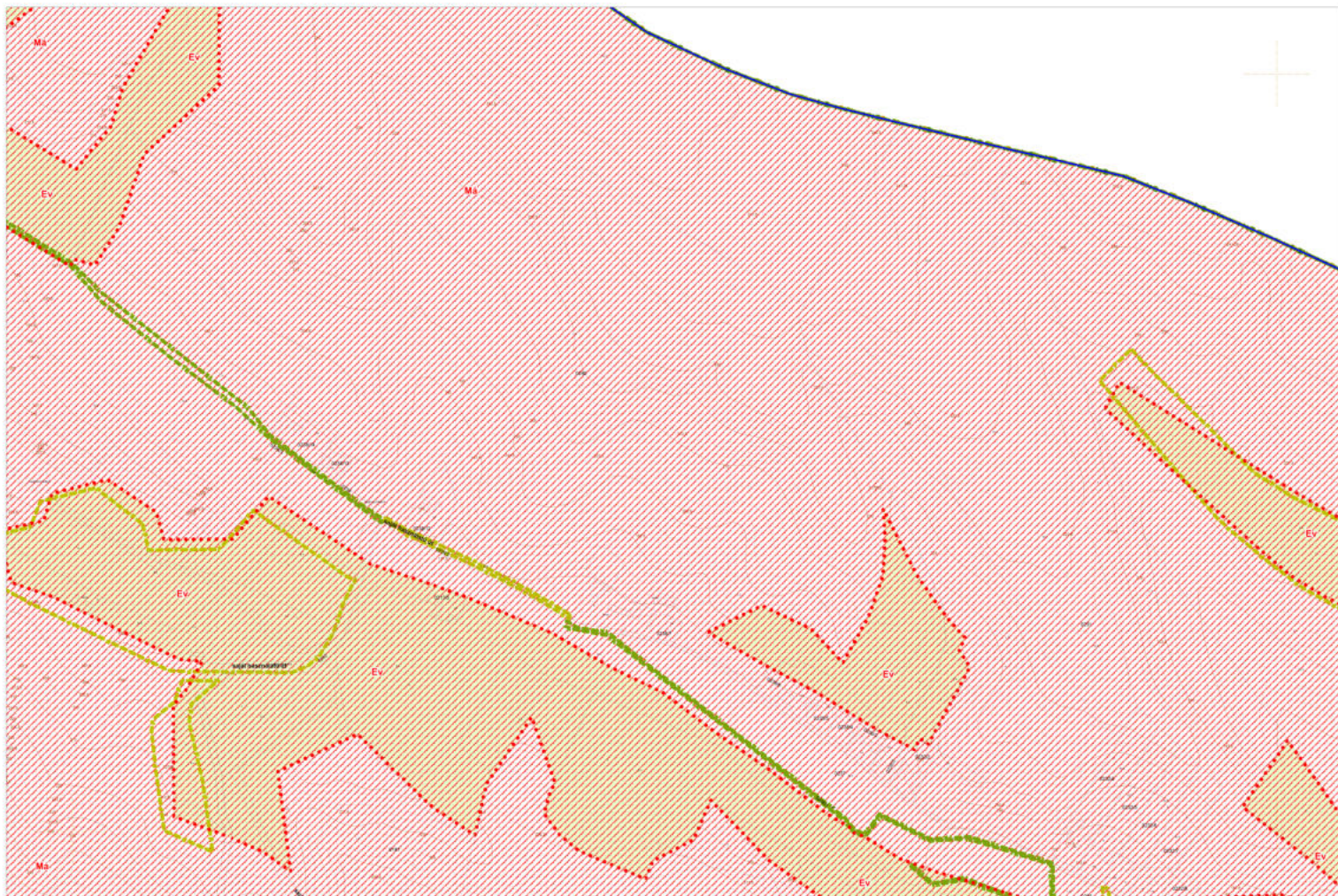


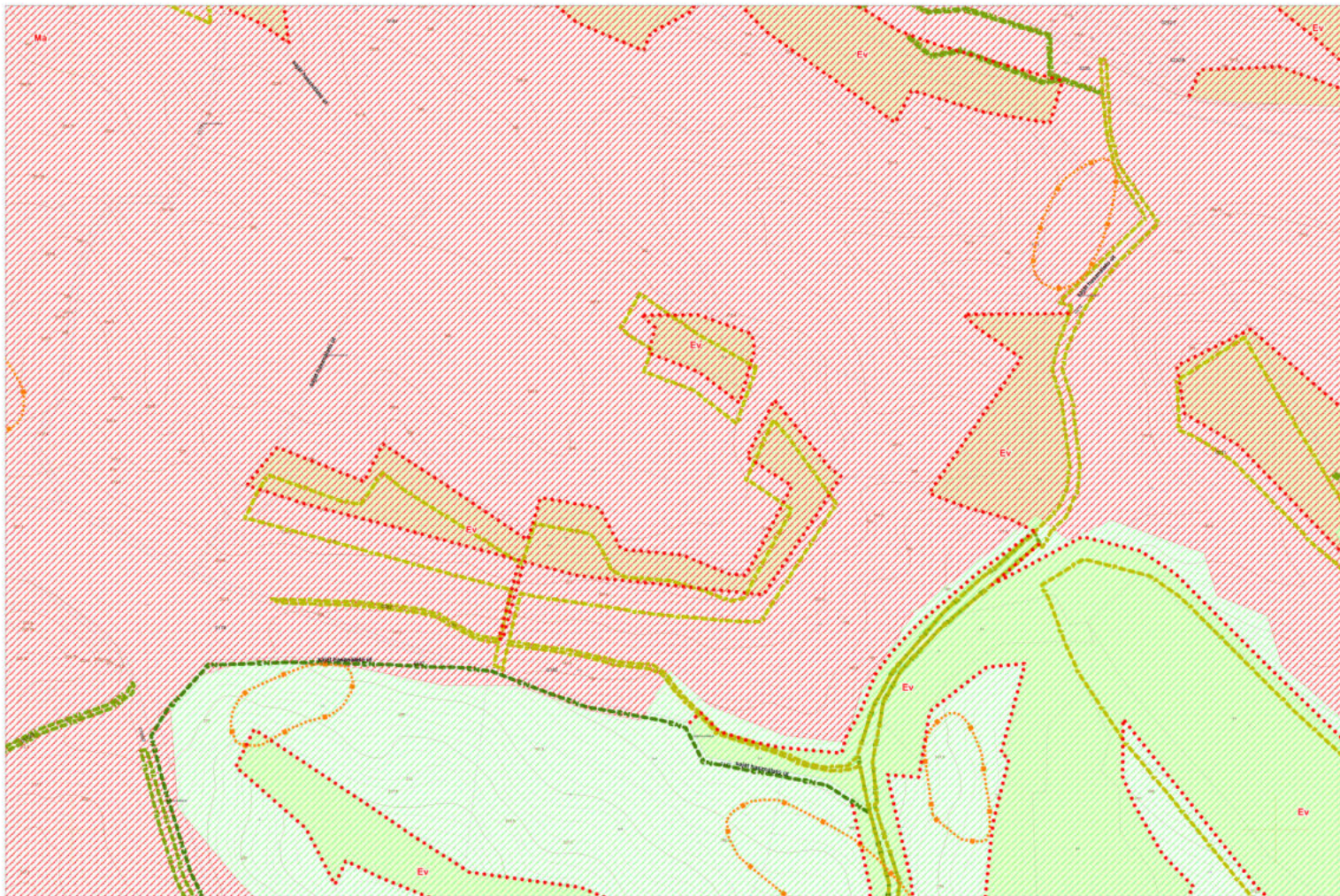


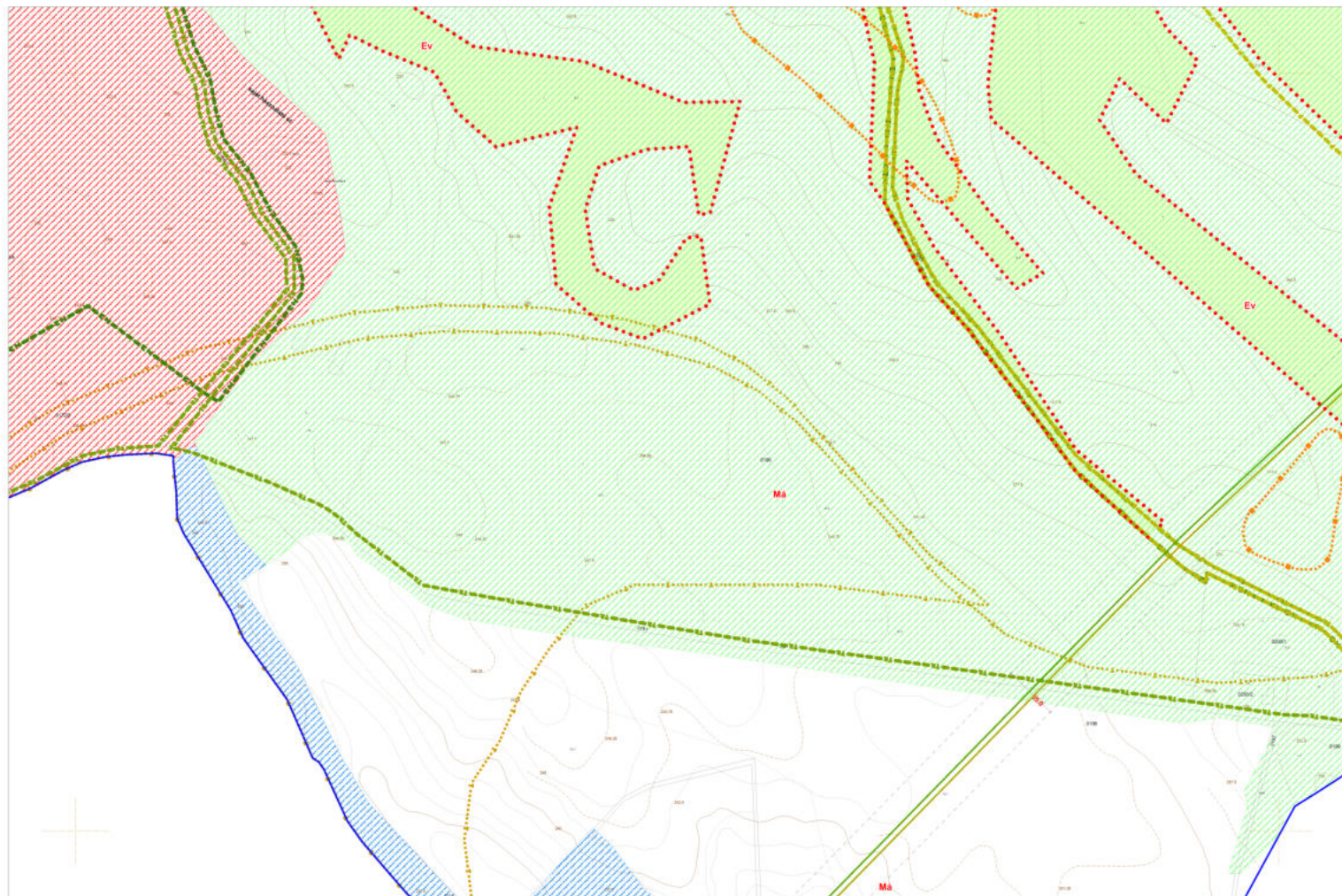


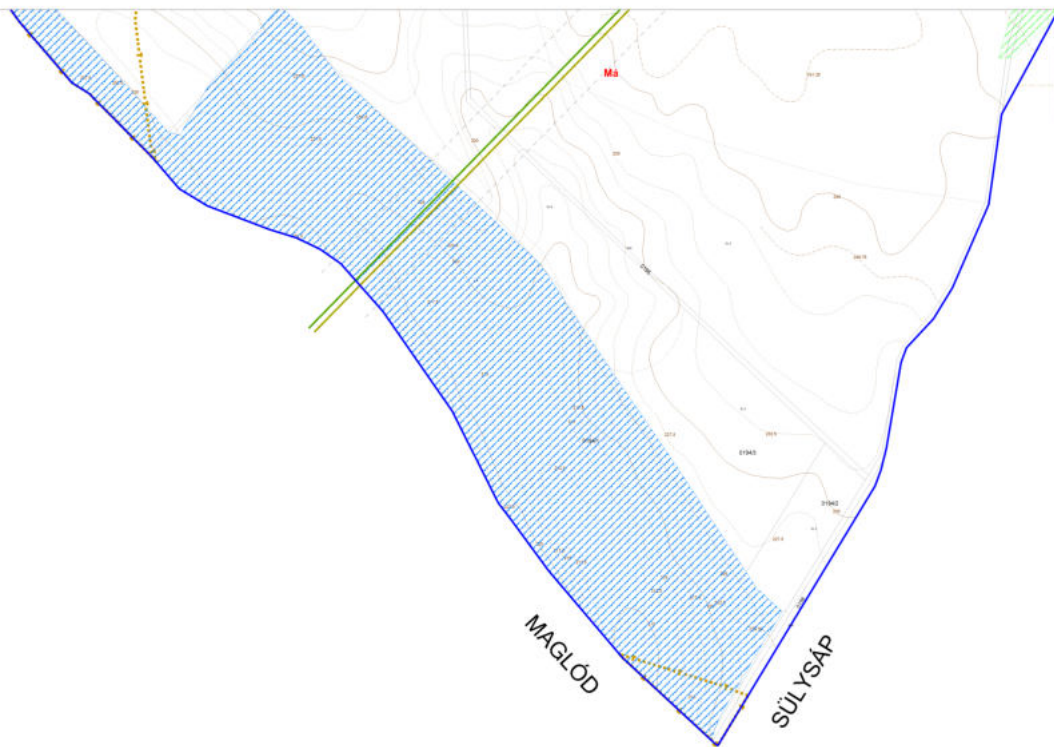












ISASZEG

SÜLYSÁP



