


SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Megbízó:	Pécel Város Ökormányzata	
Készítette:	PESTTERV Kft.	
Tervlap címe:	Szabályozási terv	
Tervlap száma:	SZT	Dátum: 2022. június hó
Méretarány, mértékék:	A2-N4 szelvénnyek -1:10.000	
Megjegyzés:	<p>A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékletet kell használni.</p>	
Módosította:	PESTTERV	Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
Pestterv Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.		
Szakágak:	Közreműködők:	Aláírás:
Projekt vezető:	Makkai Krisztina e.v.	<i>Krisztina Makkai</i>
Településrendezés:	Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921	<i>Mándi József</i>
Környezet- és tájtervezés:	Green Pi Kft.	<i>Elmádi Péter</i>
Közlekedés tervező:	Rohrer Ádám 01-3157 TKÖ	<i>Hanczár Zsoltné</i>
Közmü tervező:	Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418) Biró Attila (VZ-TEL, 01-2456)	<i>Hanczár Zsoltné</i>
Térinformatikai feldolgozás:	Gyurcsó Renáta	<i>Biró Attila</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	<i>Schuchmann Péter</i>



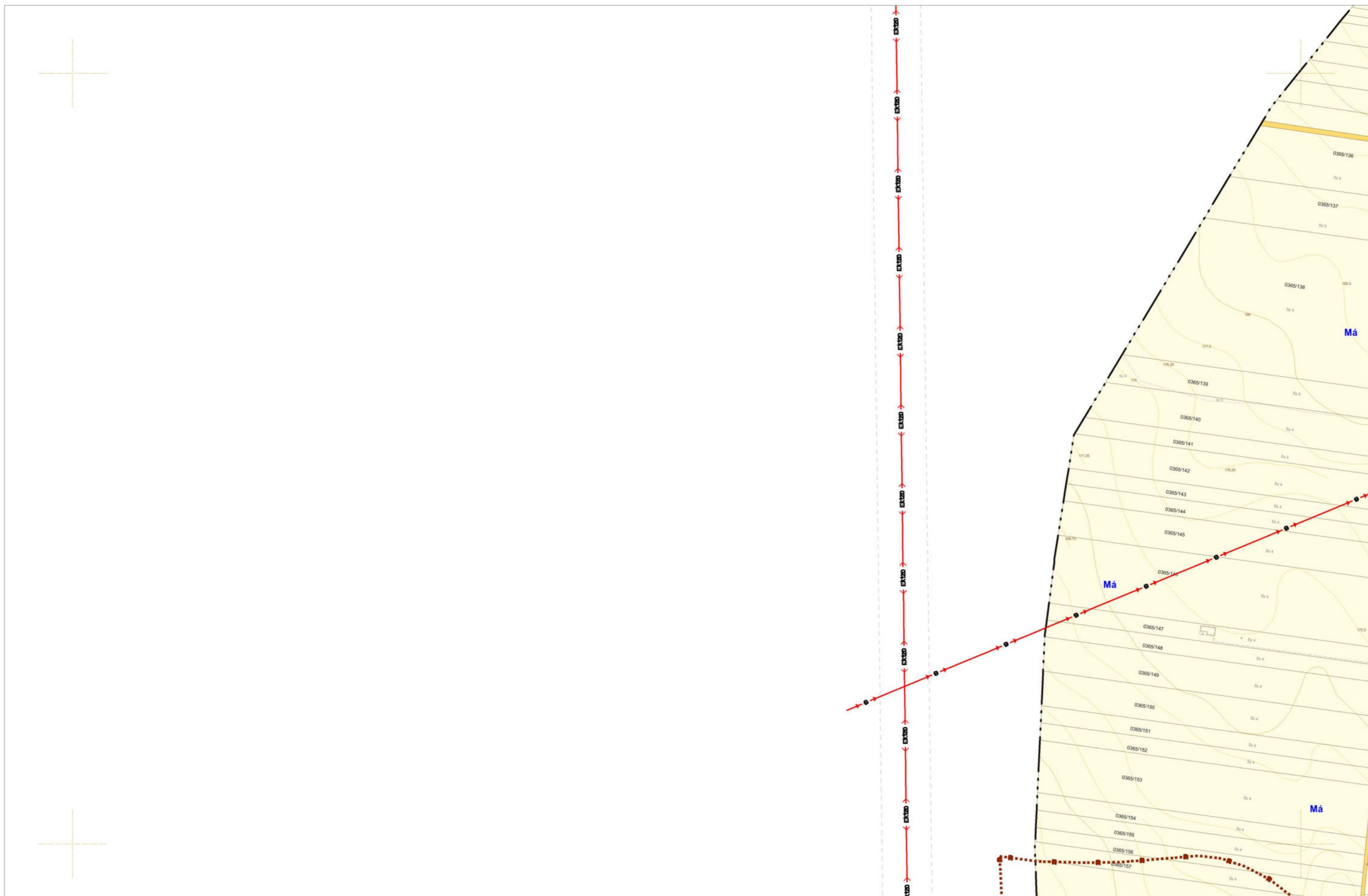
JELMAGYARÁZAT

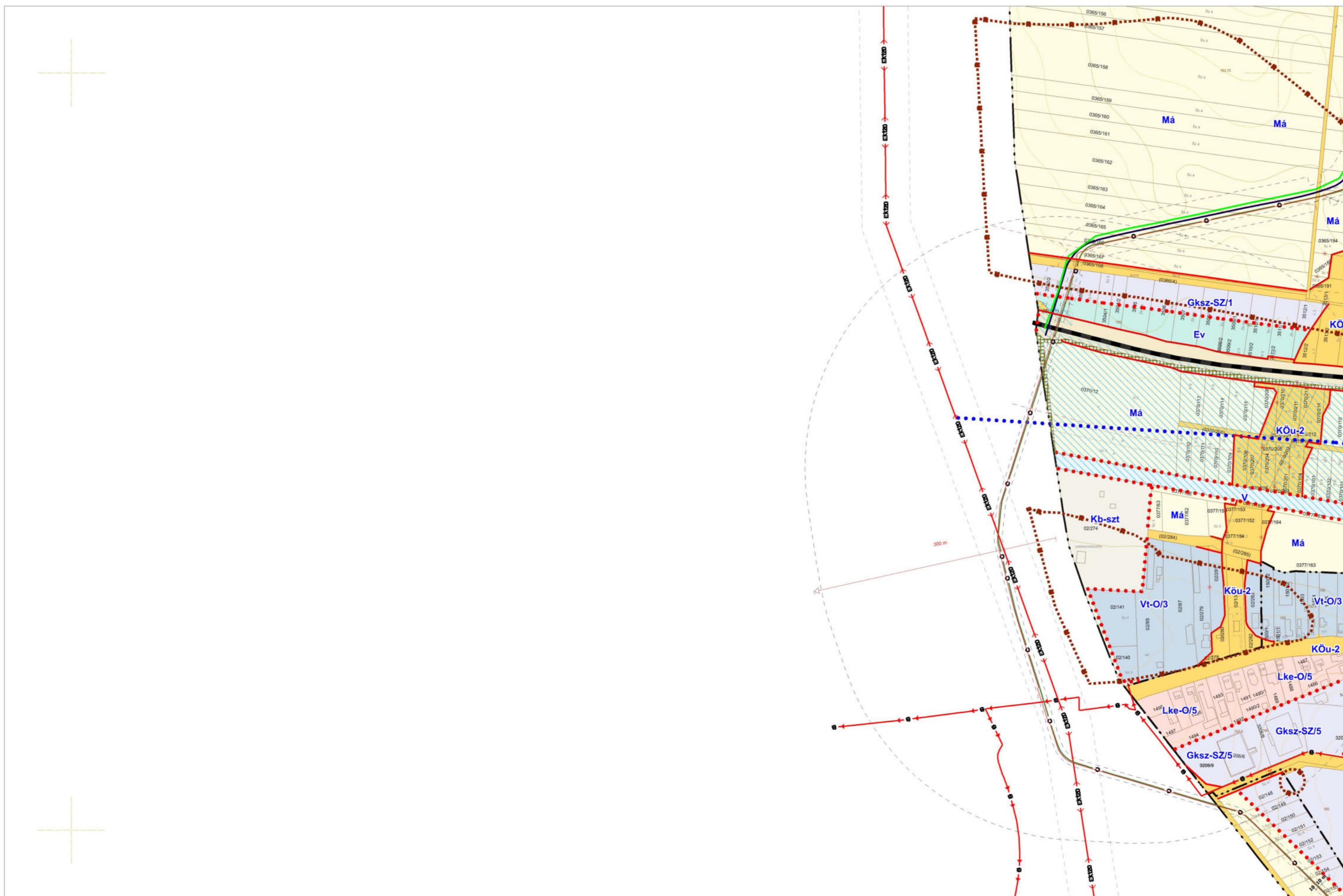
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet jele
	Építési övezet, övezet határa
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	Építési hely
	telek be nem építhető része (közterület céljára fenntartott terület)
	Kötelező megszüntető jel
	általános építményelhelyezési sáv
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	gyalogút
	kerékpárút
	kötőpályás tömegközlekedés
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	Régészeti lelőhely területének határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett épület
	Ex-lege földvár és láp területének határa
	Natura 2000 terület határa
	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Tájképvédelmi körzet határa (fokozottan védett terület)
	Tájképvédelmi terület határa

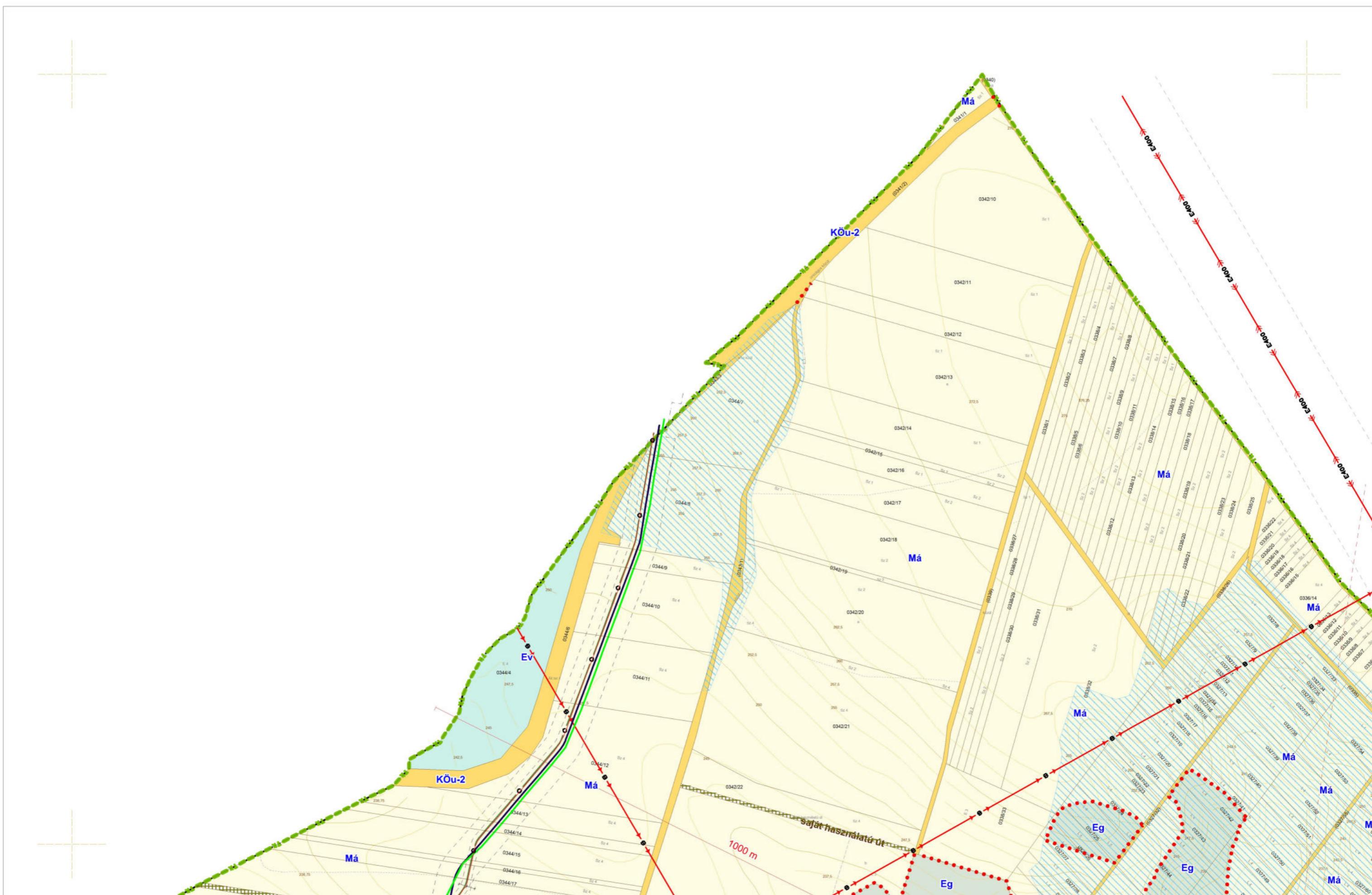
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉMÉNYEK	

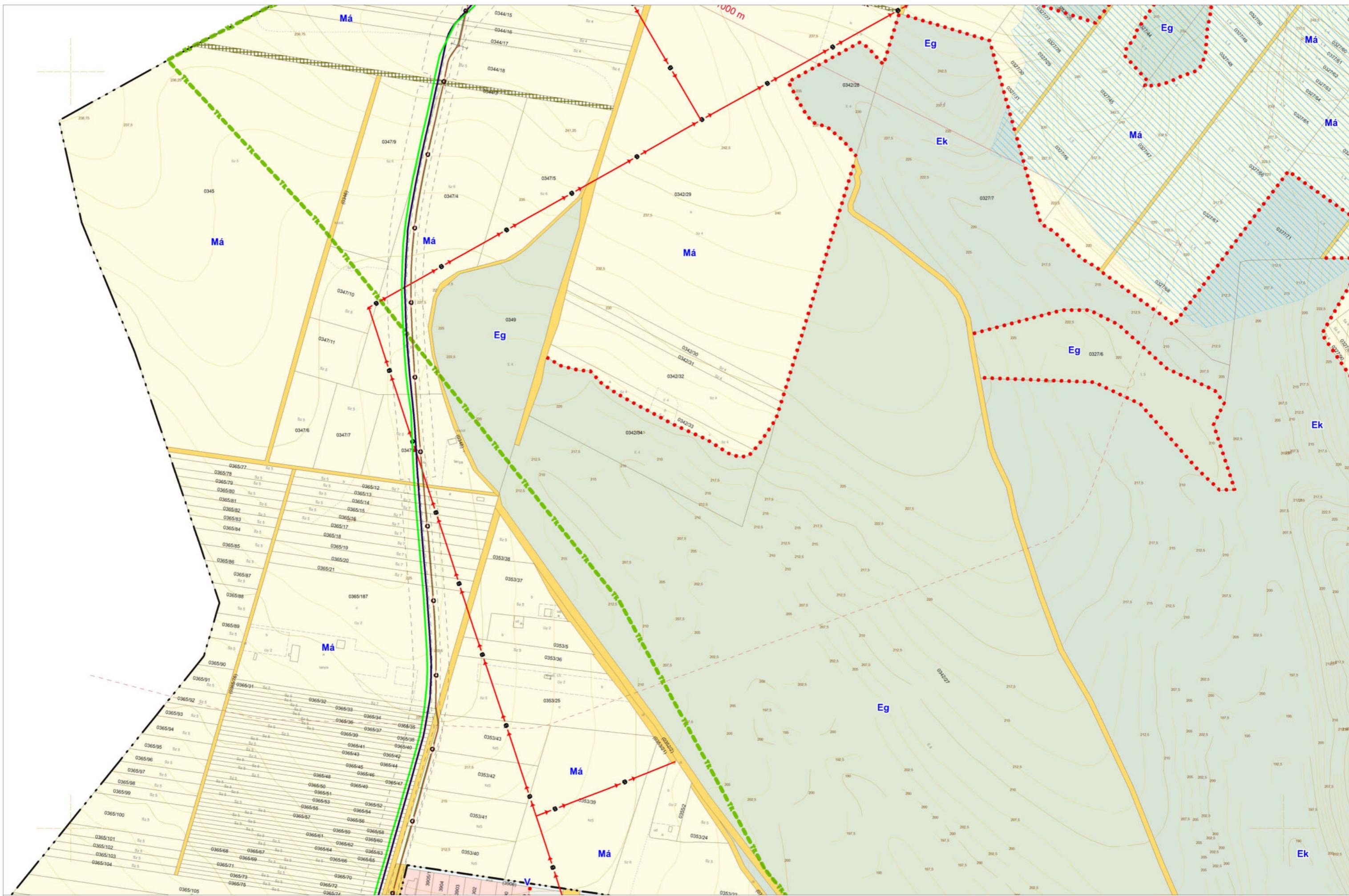
| TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK | |

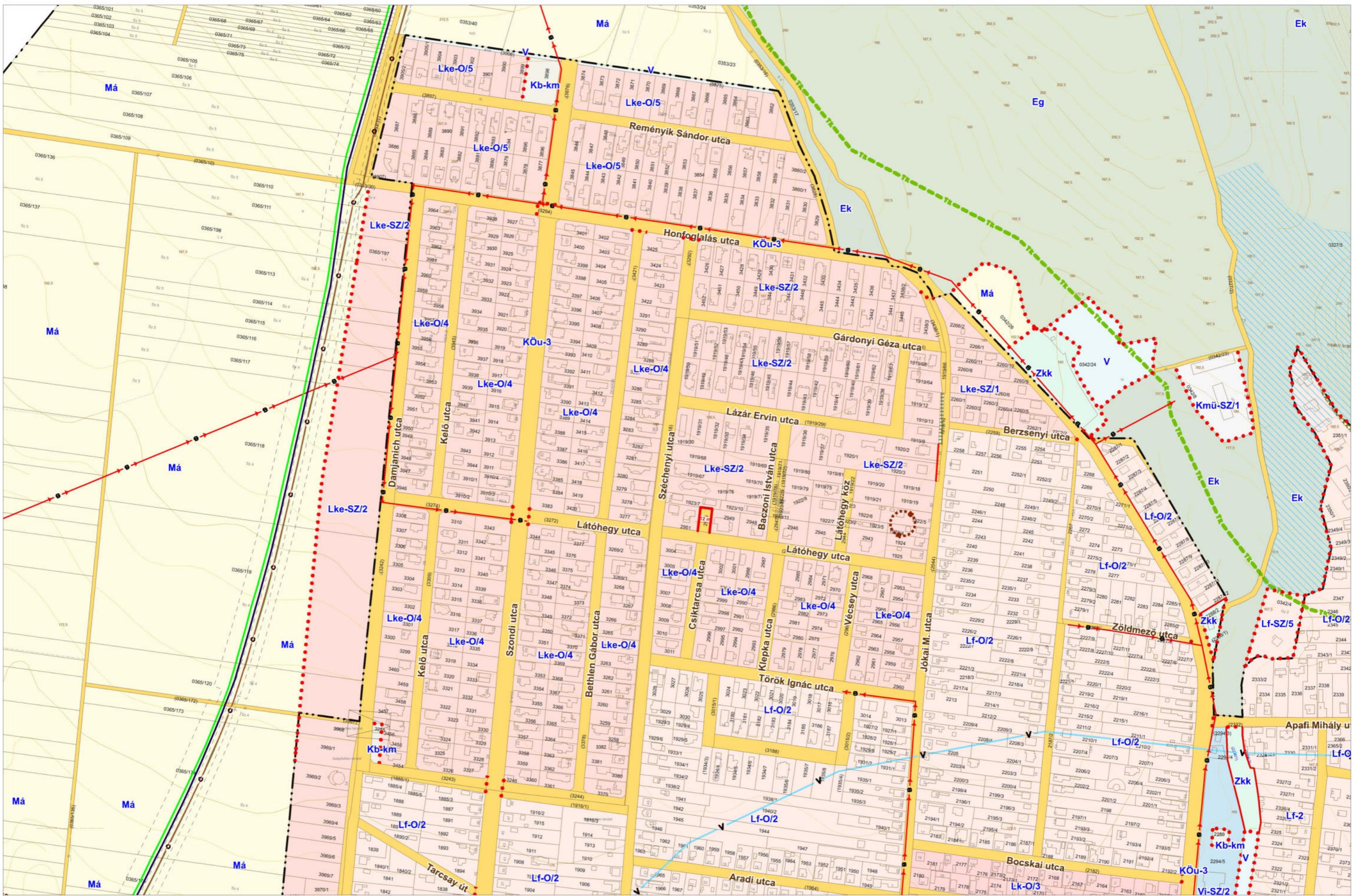
<tbl_r cells="2" ix="201" maxcspan="1" maxrspan="1" used

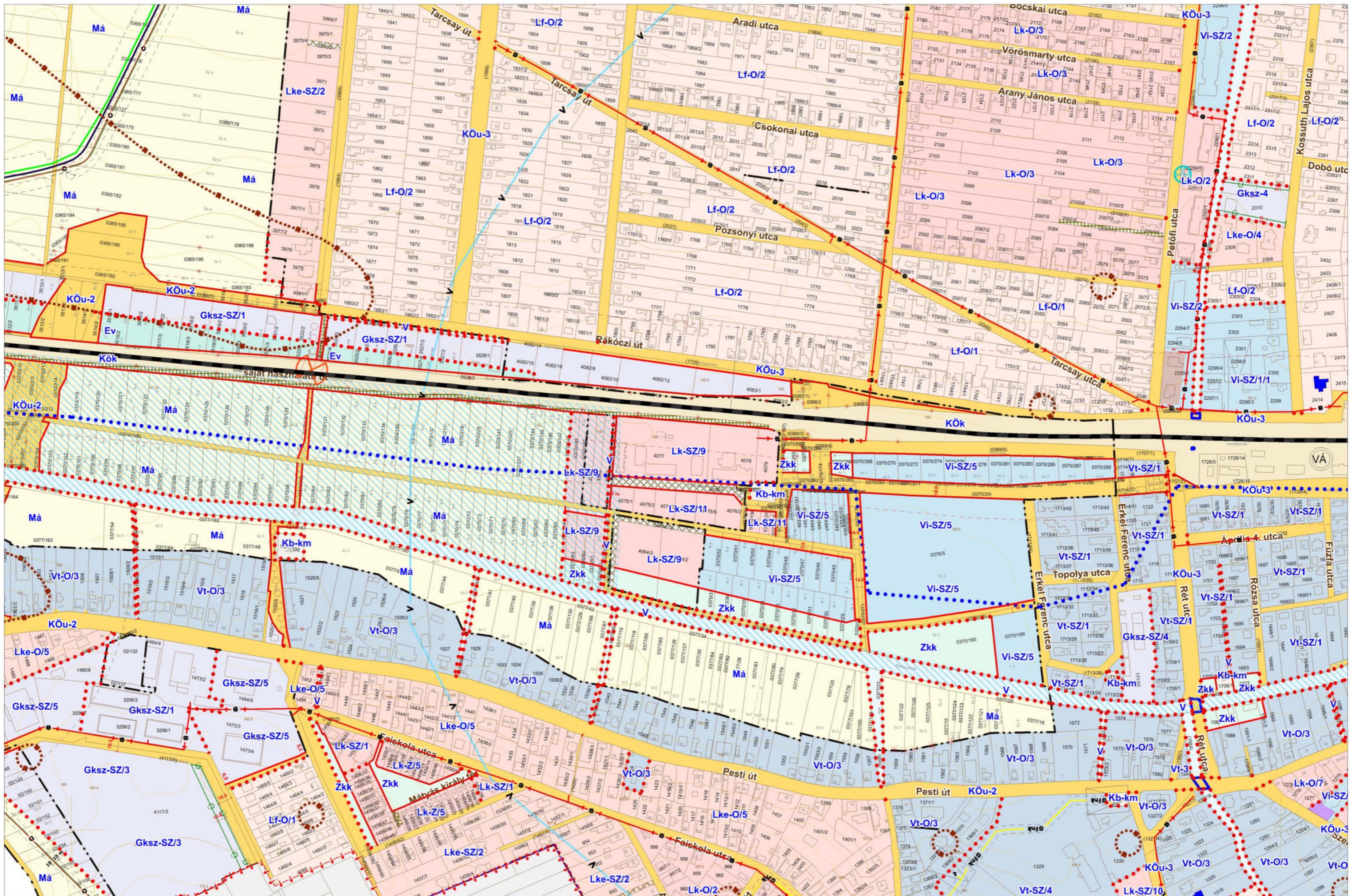










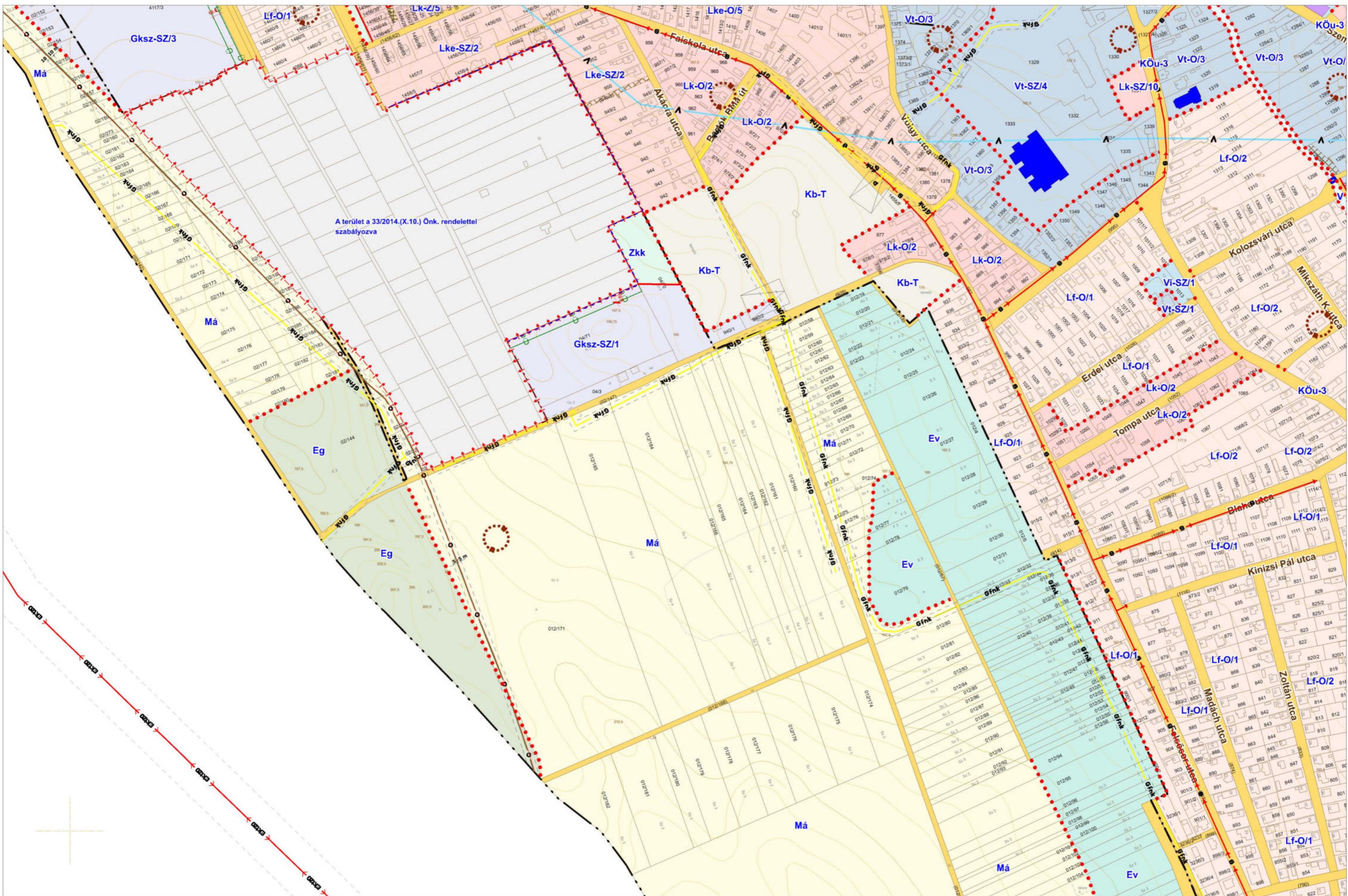


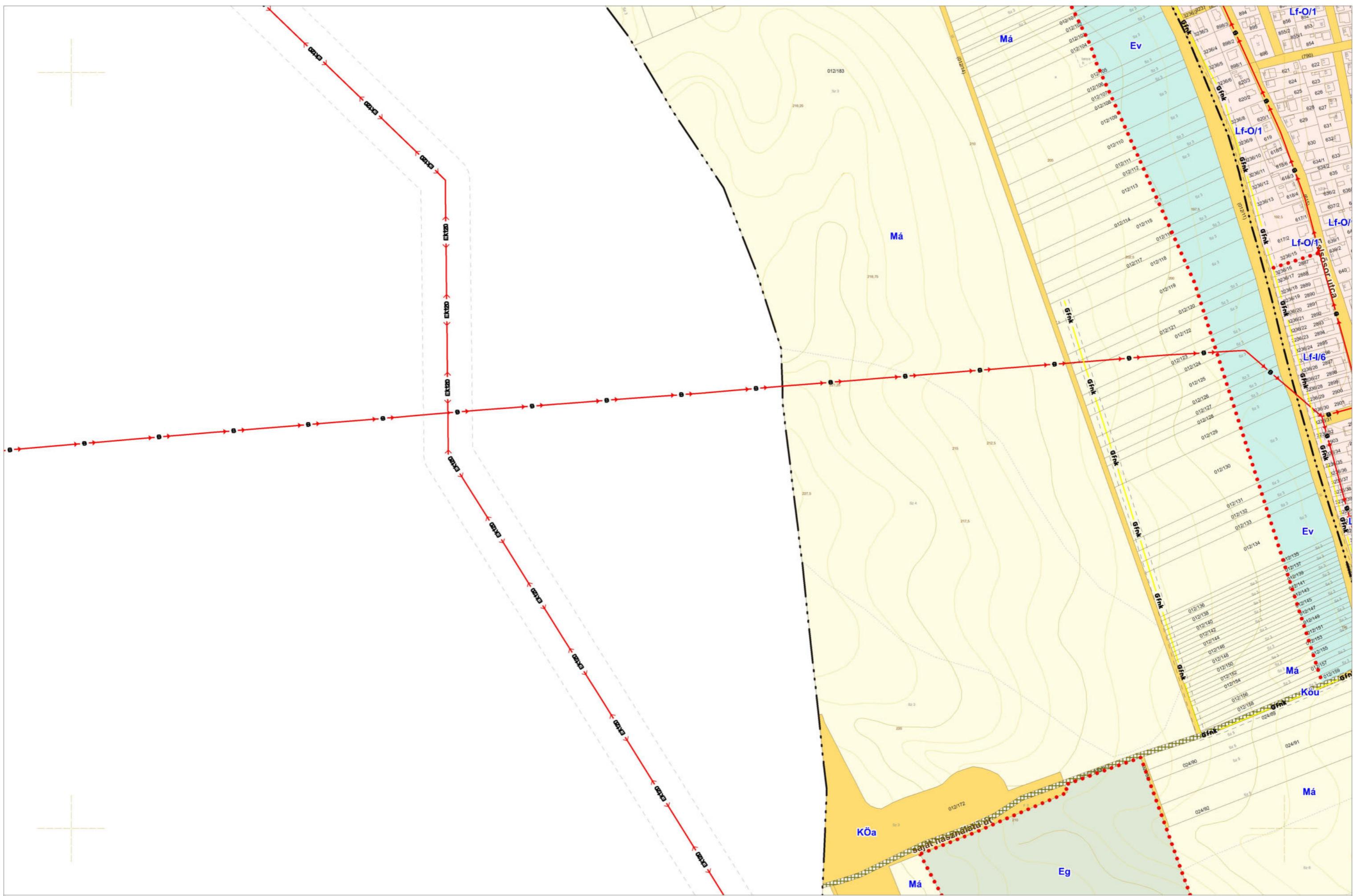
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

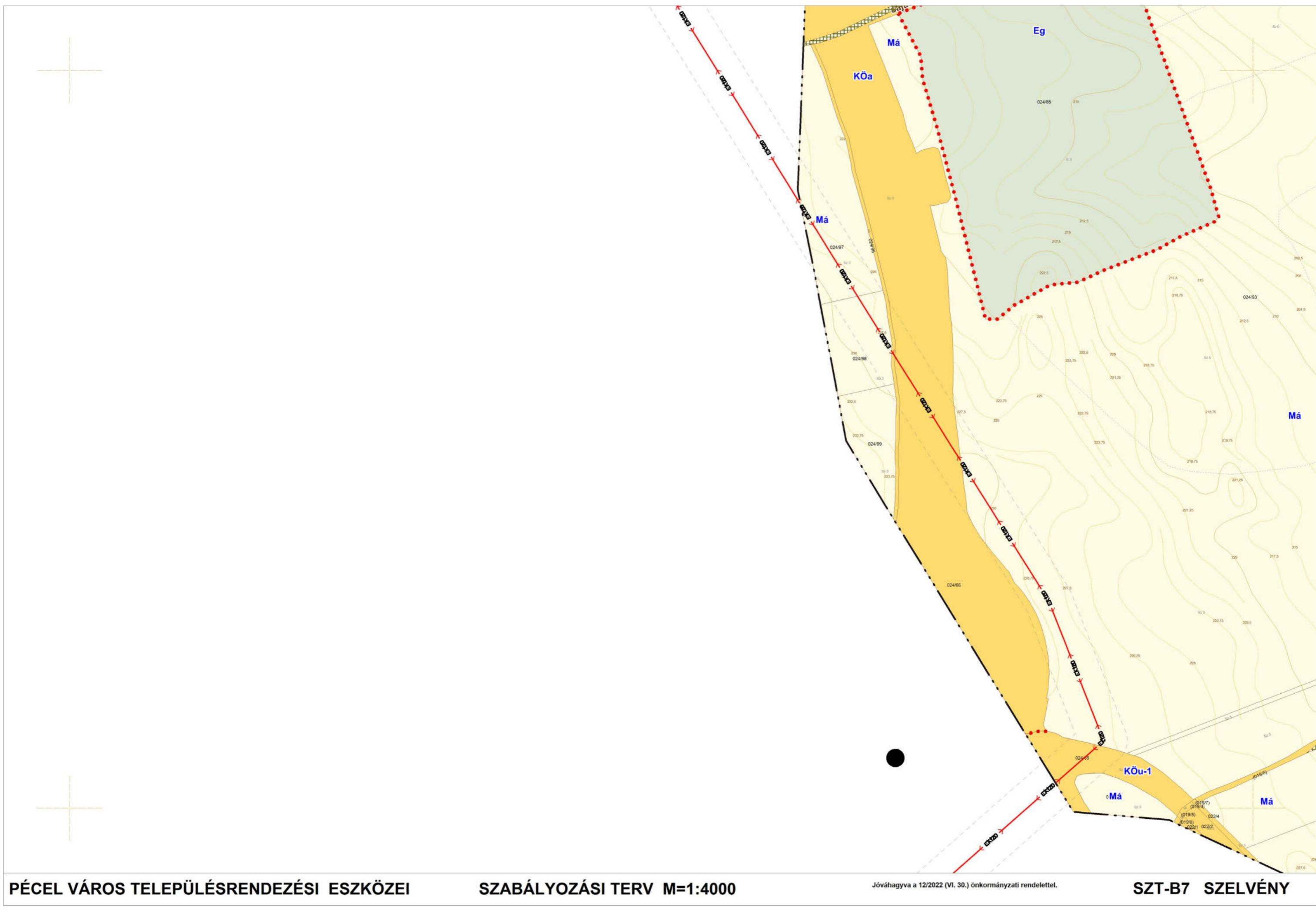
SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 12/2022 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel.

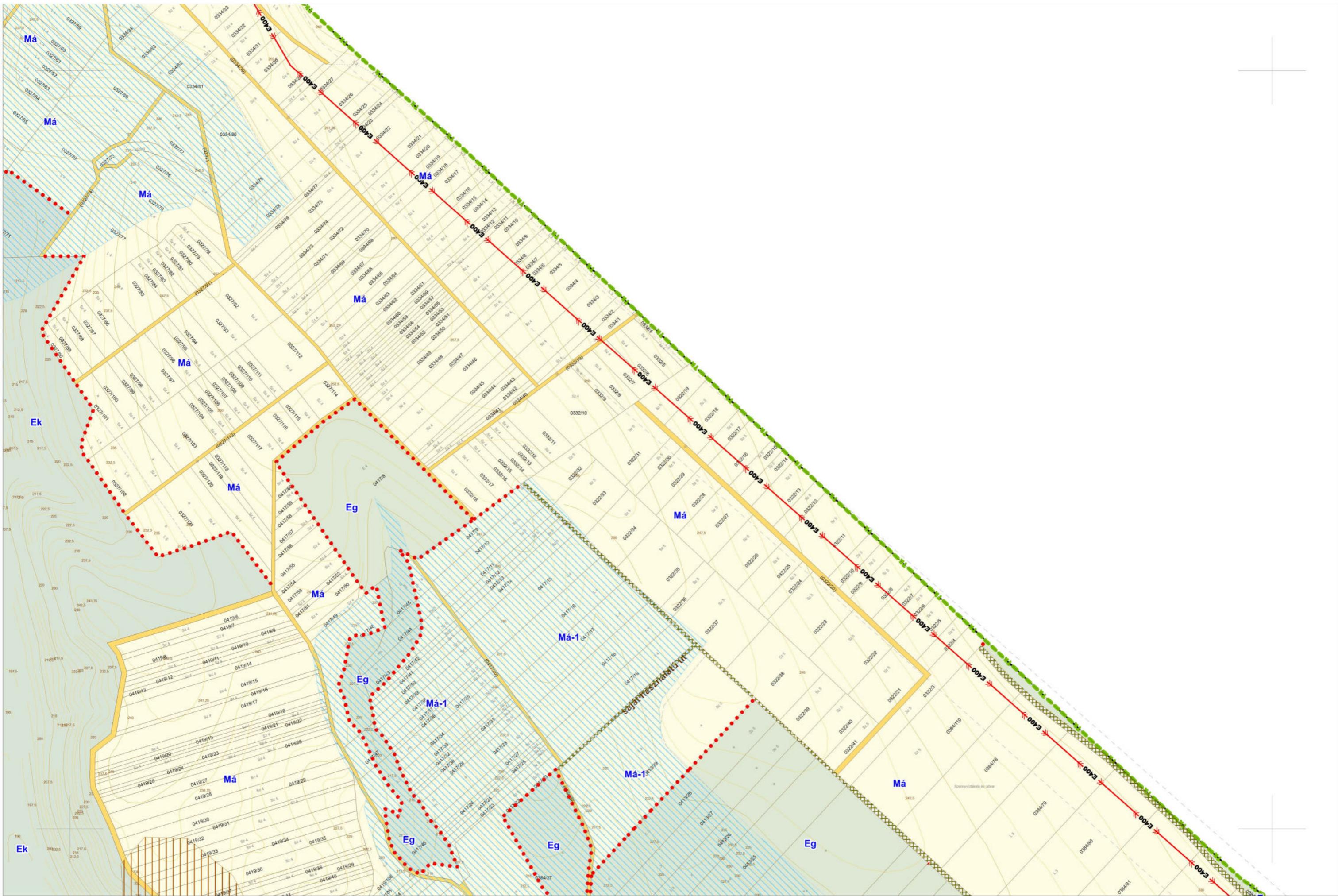
SZT-B4 SZELVÉNY

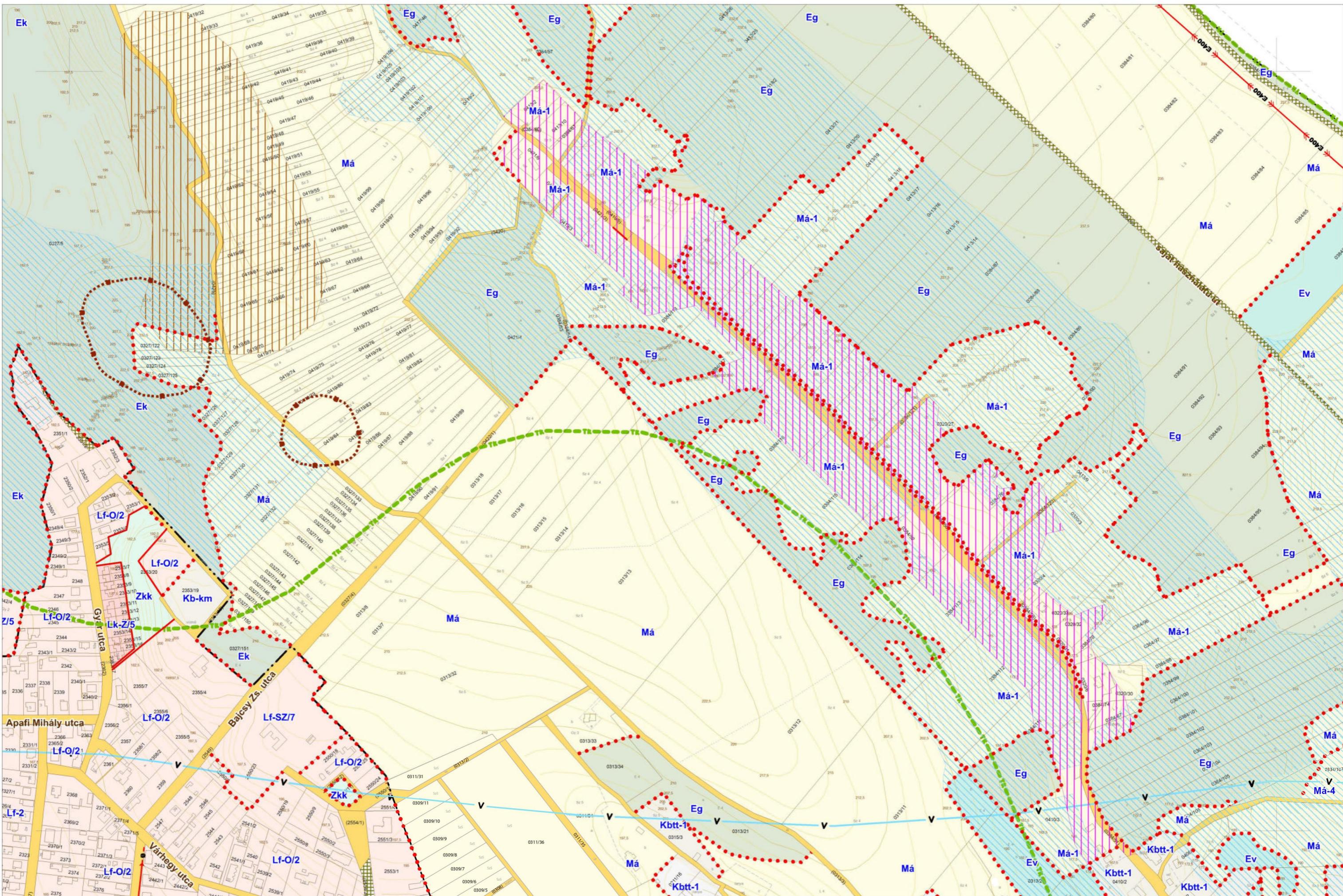


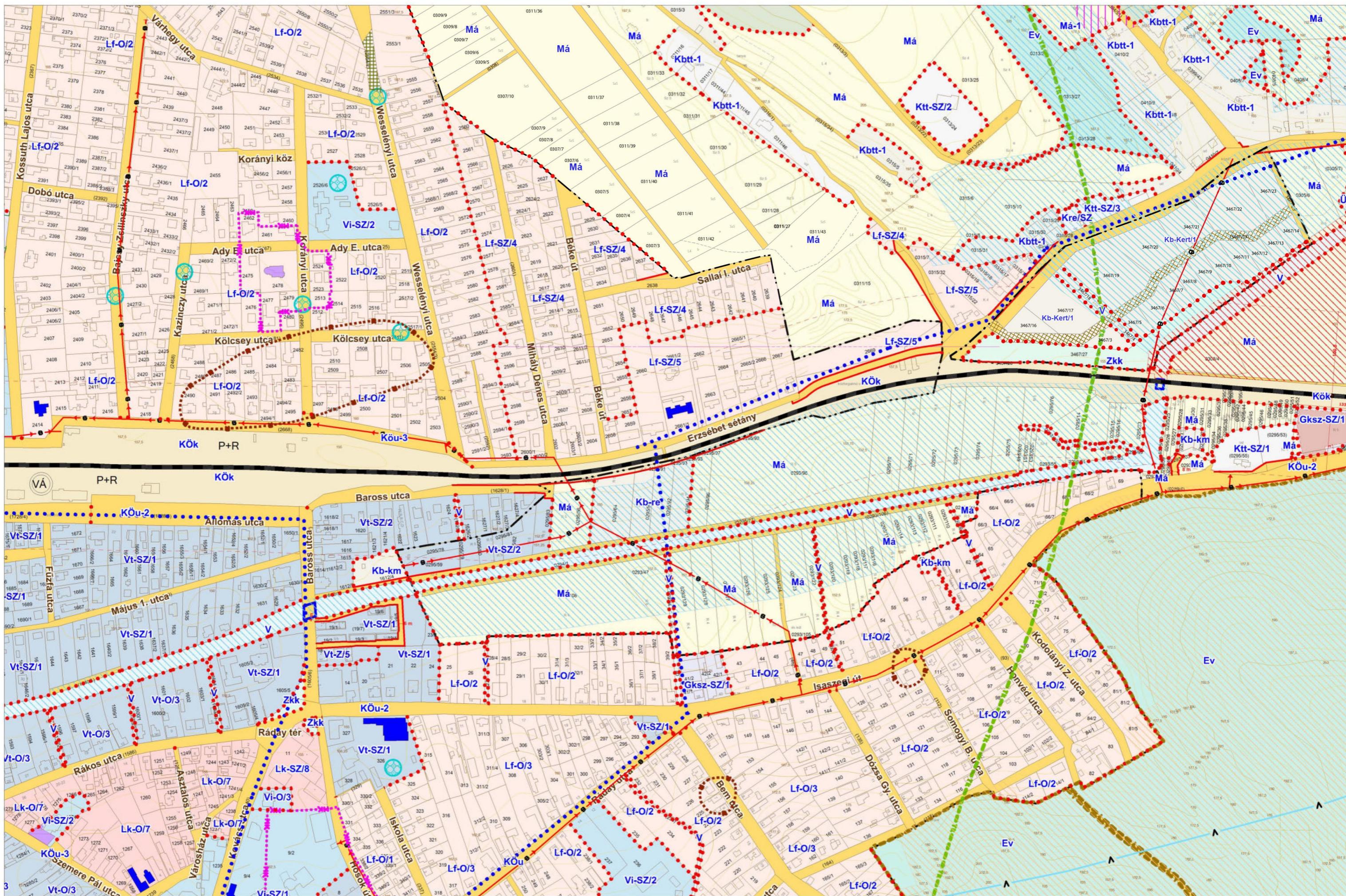












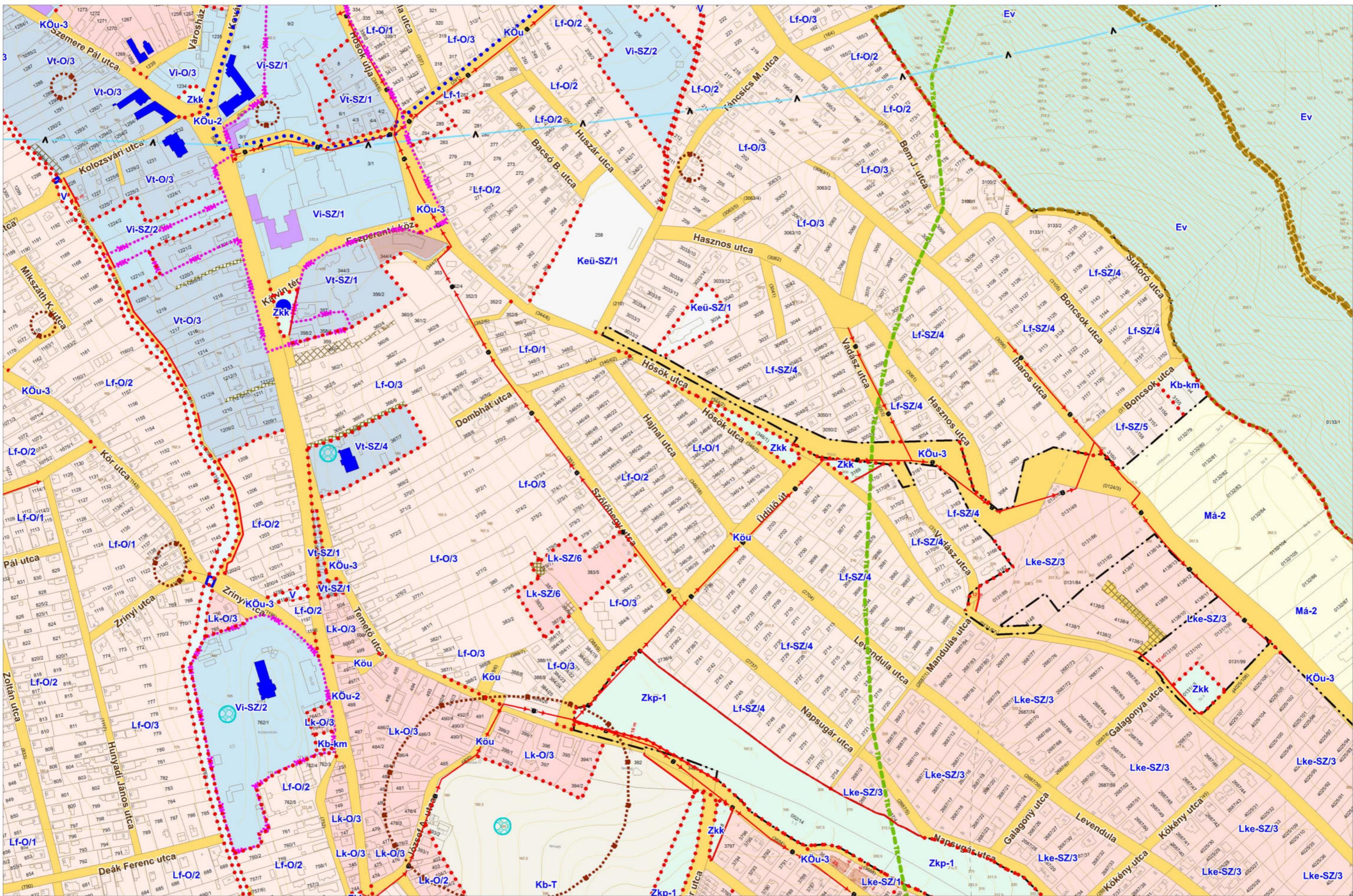
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 12/2022 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel.
Utoljára módosította: 30/2022. (XII. 16.) önk. rendelet.
Hatályos 2022. december 19. napjától.

SZT-C4/M

SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 12/2022 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel.

SZT-C5 SZELVÉNY

