

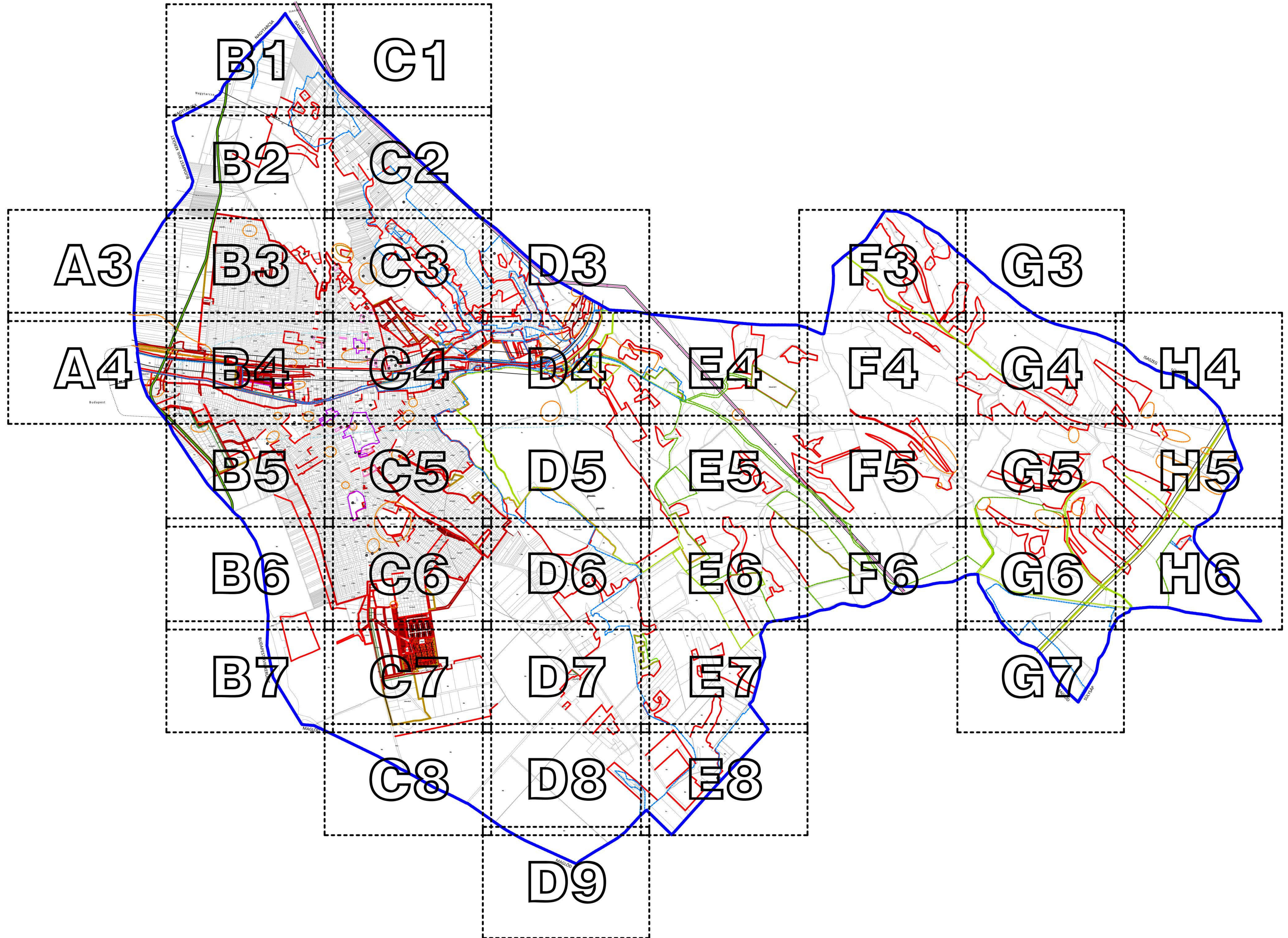
PÉCEL

VÁROS

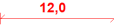
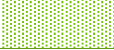
SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

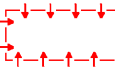
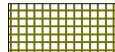
Megbízó:	Pécel Város Ökormányzata	
Készítette:	PESTTERV Kft.	
Tervlap címe:	Szabályozási terv	
Tervlap száma:	SZT	Dátum: 2022. június hó
Méretarány, mértékléc:	A2-N4 szelvények -1:10.000	
Megjegyzés: A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléccet kell használni.		
Módosította:	N S PESTTERV Pestterv Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu	
Szakágak:	Közreműködők:	Aláírás:
Projekt vezető:	Makkai Krisztina e.v.	Makkai Krisztina Mándi József Rohrer Ádám Hanczár Zsolt Bíró Attila Schuchmann Péter
Településrendezés:	Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921	
Környezet- és tájtervezés:	Mándi József TT/T 01-5149, TK 01-5149,	
Közlekedés tervező:	Rohrer Ádám 01-3157 TKö	
Közmű tervező:	Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418)	
Kész Kft.	Bíró Attila (VZ-TEL, 01-2456)	
Térinformatikai feldolgozás:	Gyurcsó Renáta	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet jele
	Építési övezet, övezet határa
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	Építési hely
	telek be nem építhető része (közterület céljára fenntartott terület)
	Kötelező megszüntető jel
	általános építményelhelyezési sáv
	távlati úthálózat fejlesztés helybiztosításaként jelölt terület
	egyedi építmény
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	gyalogút
	kerékpárút
	kötőtpályás tömegközlekedés
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	Régészeti lelőhely területének határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett épület
	Ex-lege földvár és láp területének határa
	Natura 2000 terület határa
	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Tájképvédelmi körzet határa (fokozottan védett terület)

	Tájképvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterület határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
	Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa, helyi tájértékek jele
	22 kV-os elektromos távvezeték
	120 kV-os elektromos távvezeték
	400 kV-os elektromos távvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Olajvezeték
	vízminőségvédelmi terület határa
	Védősáv, védőterület
	feltételhez kötött építési jog
	Beültetési kötelezettségű terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	hatályos szabályozás által nem érintett terület
	Meglévő belterülethatár, Tervezett belterülethatár
	Megtartandó facsoport
	meglévő és tervezett közlekedési célú út terület
	közforgalom elől elzárt és el nem zárt magánutak
	saját használatú utak

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület
Keü	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Rekreációs terület
Ktt	Tájképi jelentőségű tanyás terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közüti közlekedési terület
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
Zkk	Közkert területe
Zkp	Közpark területe
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közzjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-hon	Honvédelmi terület
Kb-hull / Kb-szt	Hulladékkezelő, -lerakó, szennyvíztisztító területe
Kb-T	Temető területe
Kbtt	Beépítésre nem szánt tájképi jel. tanyás terület
Kb-km	Beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-re Kb-REÜ	Beépítésre nem szánt rekreációs terület Beépítésre nem szánt egészségügyi rekreációs terület
Kb-kert	Beépítésre nem szánt kiskertes terület

