

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gm

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület
- Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Kei

Különleges terület - erdei iskola
- Ktg

Különleges terület - településgazdálkodási terület
- Kh

Különleges terület - honvédelmi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z

Zöldterület
- Eg

Erdőterület - gazdasági rendeltetésű övezet
- Ev

Erdőterület - védelmi rendeltetésű övezet
- Má

Általános mezőgazdasági terület
- Mk

Kertes mezőgazdasági terület
- Mko

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület - vízfolyás

V

Vízgazdálkodási terület - vízmű

KÖu

Közlekedési terület - közút

A tervlapon szabályozott terület határa

Tervezett szabályozási vonal

30,0

Tervezett szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

0,1

Övezet jele

O	20	Építési övezeti előírások	Beépítési mód	Beépítési %
4,5	1000		Építmény magasság (m)	Telekterület (m2)

SZ

Beépítési mód - szabadonálló

M8 autótút nyomvonala a 104/2005. (XII.9) GKM rendelet szerint

Védőtávolság

Gyorsforgalmi út építésének helybiztosítására fenntartott terület

Repülőtér isofon görbe

320 m Bf.

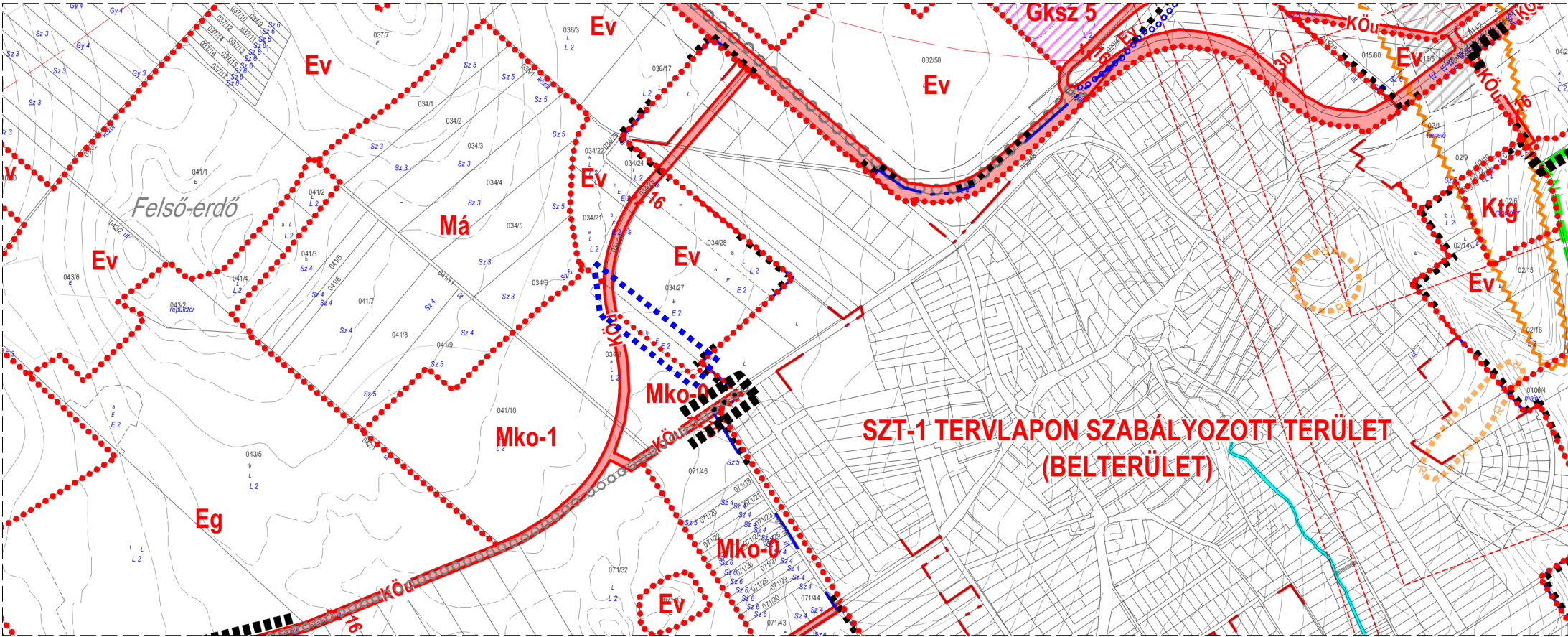
Magassági korlátozás határa (akadálysíkok)

Bevezető fénysáv szolgalmi területe

R

Régészeti terület határa

Bányászattal érintett terület határa



SZT-1 TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET
(BELTERÜLET)

- Tervezett Magterület
- N

Nemzeti Park határa (tervezett)
- N2

Különleges természetmegőrzési terület (Natura 2000) határa
- Kerékpárút/kerékpárnyom
- helyi kerékpárút az M8 gyorsforgalmi út építési munka megkezdéséig
- M8 autótút nyomv. véglegesítése után kialakítható gazdasági ter.

A módosítással érintett terület határa

2.melléklet a 13/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelethez

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 111/4/2020
Megbízó: Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.				Rajzszám: ÖT-3-M2
Létesítmény megnevezése: Szentkirályszabadja község településrendezési eszközeinek módosítása				Szabályozási terv
Rajz megnevezése: Külterületi módosított szabályozási terv kivágata				Rajzméret: 0,125 m ²
	Közlekedés: Sturcz Mihály István Tkö 19-0117	Településr. munkatárs: Szabó Bence É 19-0454 <i>Bence</i>	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100 <i>Zoltán</i>	Méretarány: 1: 10 000
Gáz:	Elektromosság:	Tájrendezés:	Hírközlés:	Dátum: 2022.07.

Gm 1	SZ	30	Kei	SZ	10
	7,5	10000		4,5	K
Gm 2	SZ	30	Ktg	SZ	30
	9,0	5000		6,0	1ha
Gksz 5	SZ	30	Gksz 6	SZ	30
	7,5	5000		10,0	5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.