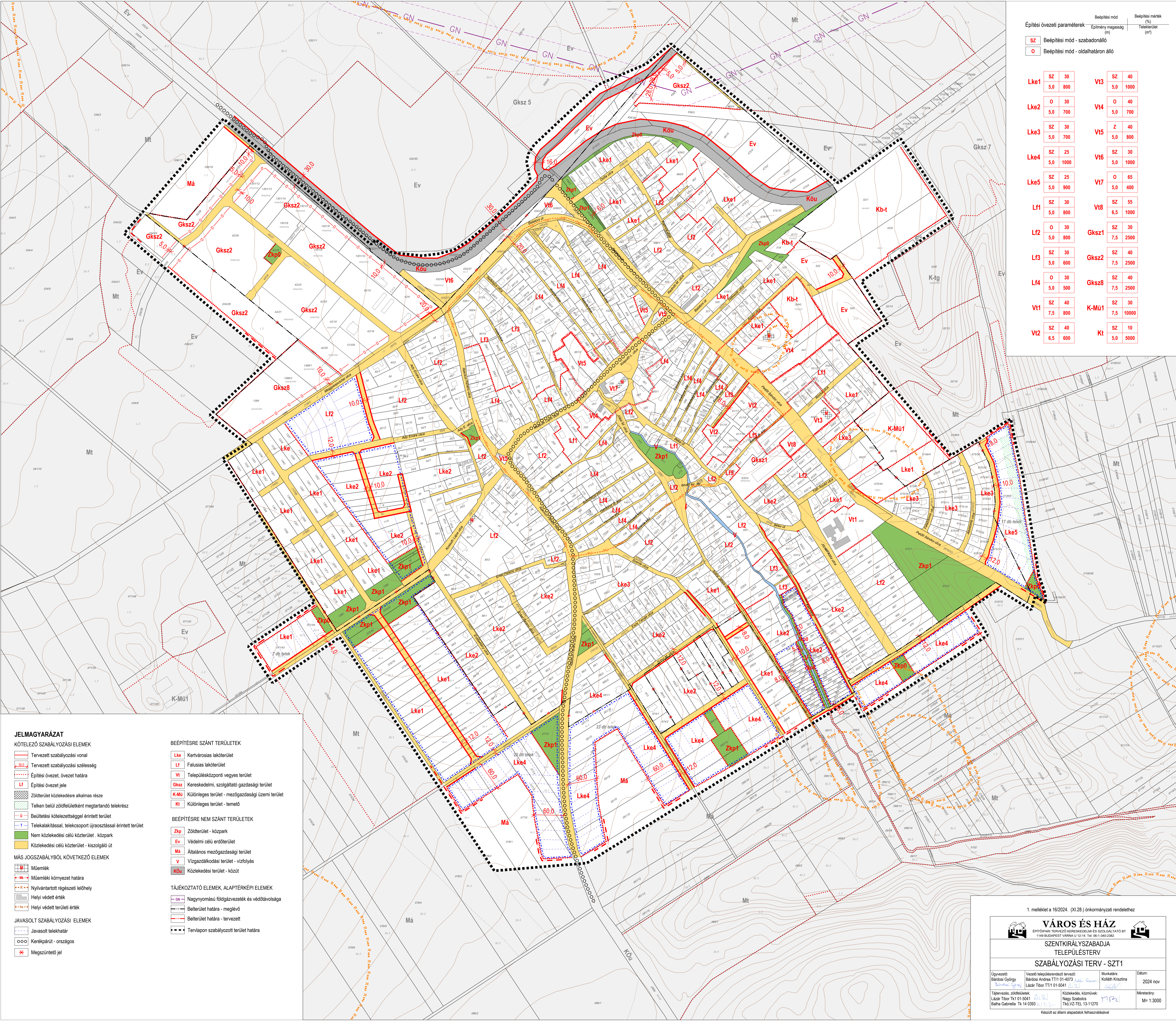




Építési övezeti paraméterek				Beépítési mód	Beépítési mérték (%)
				Építmény magasság (m)	Teljes terület (m²)
SZ	Beépítési mód - szabadonálló				
O	Beépítési mód - oldalhatáron álló				
Lke1	SZ	30	Vt3	SZ	40
	5,0	800		5,0	1000
Lke2	O	30	Vt4	O	40
	5,0	700		5,0	700
Lke3	SZ	30	Vt5	Z	40
	5,0	700		5,0	800
Lke4	SZ	25	Vt6	SZ	30
	5,0	1000		5,0	1000
Lke5	SZ	25	Vt7	O	65
	5,0	900		5,0	400
Lf1	SZ	30	Vt8	SZ	55
	5,0	800		6,5	1000
Lf2	O	30	Gksz1	SZ	30
	5,0	800		7,5	2500
Lf3	SZ	30	Gksz2	SZ	40
	5,0	600		7,5	2500
Lf4	O	30	Gksz8	SZ	40
	5,0	500		7,5	2500
Vt1	SZ	40	K-Mü1	SZ	30
	7,5	800		7,5	10000
Vt2	SZ	40	Kt	SZ	10
	6,5	600		5,0	5000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezeti határa
- LF Építési övezet jele
- Zöldterület közlekedésre alkalmas része
- Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész
- 0 Beületési kötelezettséggel érintett terület
- T Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
- Nem közlekedési célú közterület - közpark
- Közlekedési célú közterület - kiszolgáló út

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ ELEMÉK

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi védett érték
- Helyi védett területi érték

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Javasolt telekhatár
- Kerekpárút - országos
- Megszűntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Kt Különleges terület - temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Zöldterület - közpark
- Ev Védelmi célú erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület - vízfolyás
- KÖu Közlekedési terület - közút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK, ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- GN Nagyműmáshú földgázvezeték és védőtávolsága
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Tervlapon szabályozott terület határa

1. melléklet a 16/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1148 BUDAPEST VÁROSA U. 12-14. Tel: 06-30402882			
szentkirályszabadja TELEPÜLÉSTERV SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1			
Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi András TTT 01-4073 Lázár Tibor TTT 01-5941	Munkatárs: Kolláth Krisztina	Dátum: 2024 nov
Tájervezető, zöldfelületek: Lázár Tibor Tk 01-5041 Balha Gabriella Tk 14 0393	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs Thö.VZ.TEL 13-11270	Méretarány: M= 1:3000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával