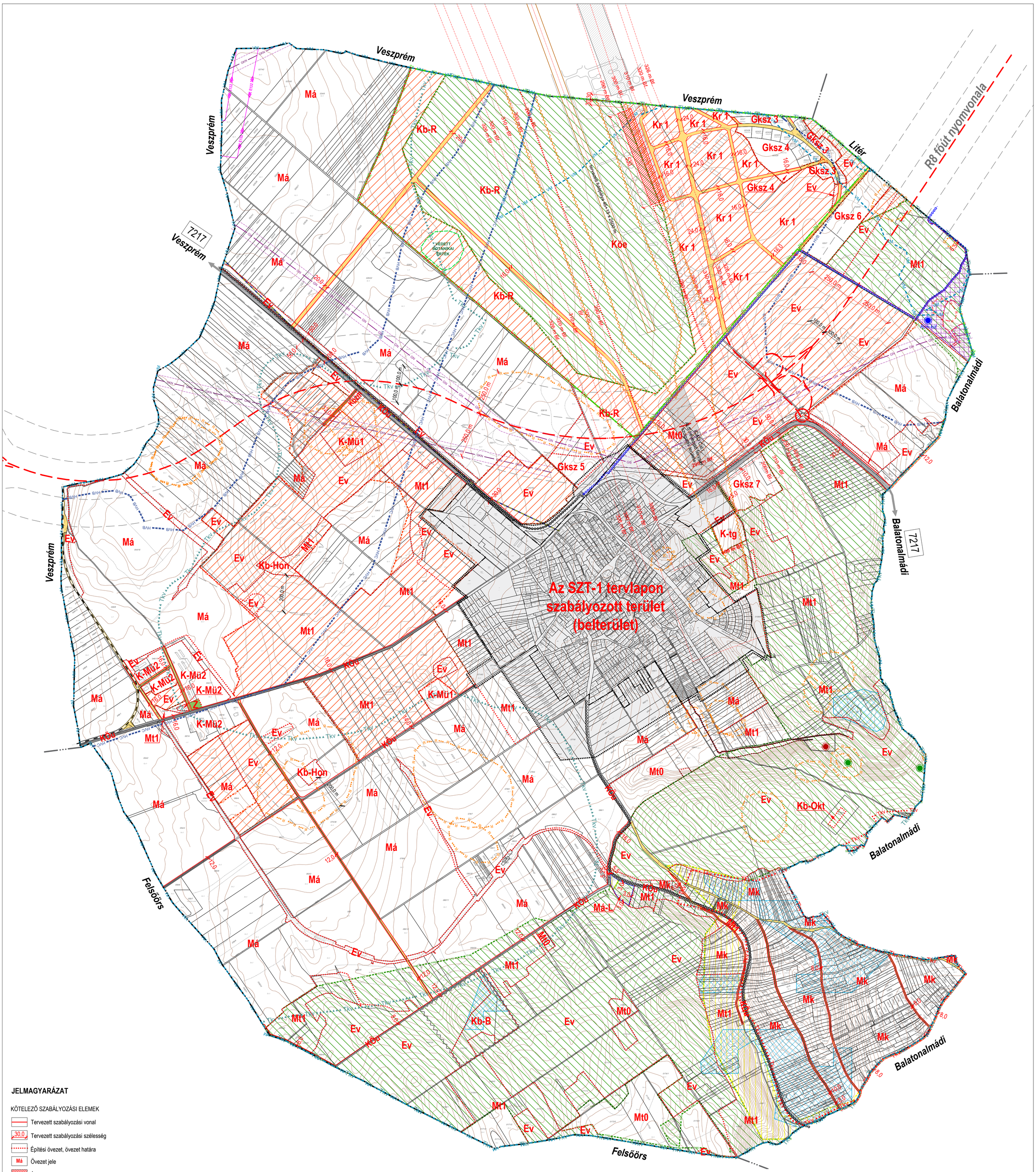

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- 30,0 Tervezett szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Má Övezet jele
- Építési hely
- Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út
- Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
- Védőtávolság
- Telek be nem építhető területe
- Telek korlátozottan beépthető területe

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- R8 távlati kiemelt szolgáltatást nyújtó főút nyomvonala (korábbi M8 autóút a a 104/2005. (XII.9.) GKM rendelet szerint)
- Bányatelek határa
- 310m-Bf Magassági korlátozással érintett terület határa (akadálysíkok)
- R Nyilvántartott régészeti lelőhely
- R Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti védőövezet
- Ex-lege védett forrás
- Ex-lege védett földvár
- Ex-lege védett barlang
- Barlang védőövezete
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- N2 Natura 2000 terület
- Tkv Tájképvédelmi terület övezete
- Tkv Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- VM Vízminőségvédelmi terület övezete
- Vízeróziónak kitertt terület övezete
- Kerékpárút - országos
- Kerékpárút - kistérségi
- Kerékpárút - helyi
- Vasútvonal
- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- HVC Vízbázis hidrogeológiai "C" védőövezet
- Térségi ivóvízvezeték
- Térségi szennyvízvezeték
- E132 Villamosenergia elosztó hálózat (132 kV)
- GN Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- GKN Nagyközépnyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- Védett botanikai érték
- Repülőtér isofon görbéje
- Bevezető fénysáv szolgalmi területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határa
- Tervlapon szabályozott terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-Okt	Különleges terület - erdei iskola
K-tg	Különleges terület - településgazdálkodási terület
Kr	Különleges terület - repülőtér

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖe	Közlekedési terület - egyéb légiközlekedés
Közm	Közműelhelyezési terület
Z	Zöldterület közpark
Ev	Védelmi célú erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-L	Általános mezőgazdasági terület - lovassport
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-R	Különleges terület - repülőtér
Kb-Hon	Különleges terület - honvédelmi
Kb-Okt	Különleges terület - oktatás (erdei iskola)
Kb-B	Különleges terület - bánya

	SZ	
K-Mü1	7,5	10000
K-Mü2	9,0	5000
Gksz 3	10,0	2500
Gksz 4	12,0	2500
Gksz 5	7,5	5000
Gksz 6	10,0	5000
Gksz 7	7,5	10000
K-tg	6,0	1ha
Kr 1	15,0	2ha

SZ	Beépítési mód - szabadonálló
O	Beépítési mód - oldalhatáron álló

2. melléklet a 16/2024 (XI.28.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382

SZENTKIRÁLYSZABADJA TELEPÜLÉSTERV

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT2

Ügyvezető:	Vezető településrendező tervező:	Munkatárs:	Dátum:
Bárdosi György	Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1 01-5041	Kolláth Krisztina	2024. nov.
Tájtervezés, zöldfelületek:	Közlekedés, közművek:		Méretarány:
Lázár Tibor TT/1 01-5041 Balha Gabriella	Nagy Szabolcs Tkö,VZ-TEL 13-11270		M= 1:10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával