

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																											
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek																az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb						leg-magasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja			
											legnagyobb														legkisebb		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat-magassága		párkány-magassága							
											terepszint felett		terepszint alatt									%		%		m²/m²	
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/m²		Ém		m		m		m		m	közmuvesítettség	
			min.	max.	min.	max.					%	%	%	%	m²/m²	Ém	min.	max.	min.	max.	min.	max.					
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km							
1.	Lke1	SZ	800	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
2.	Lke2	O	700	-	14, 16*	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
3.	Lke3	SZ	700	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
4.	Lke4	SZ	1000	-	18	-	-	-	-	-	25	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
5.	Lke5	SZ	900	-	18	-	-	-	-	-	25	-	10	-	-	-	60	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
6.	Lf1	SZ	800	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
7.	Lf2	O	800	-	14, 16*	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
8.	Lf3	SZ	600	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
9.	Lf4	O	500	-	14,16*	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	50	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
10.	Vt1	SZ	800	-	18	-	-	-	-	-	40	-	10	-	-	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes	
11.	Vt2	SZ	600	-	18	-	-	-	-	-	40	-	10	-	-	-	20	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
12.	Vt3	SZ	1000	-	18	-	-	-	-	-	40	-	10	-	-	-	30	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
12.	Vt4	O	700	-	14/16*	-	-	-	-	-	40	-	10	-	-	-	30	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
12.	Vt5	Z	800	-	16	-	-	-	-	-	40	-	10	-	-	-	30	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
13.	Vt6	SZ	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	30	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
14.	Vt7	O	400	-	14,16*	-	-	-	-	-	65	-	10	-	-	-	10	-	-	5,0	-	-	-	-	-	teljes	
15.	Vt8	SZ	1000	-	16	-	-	-	-	-	55	.	10	-	-	-	10	-	-	6,5	-	-	-	-	-	teljes	
15.	Gksz1	SZ	2500	-	18	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
16.	Gksz2	SZ	2500	-	18	-	-	-	-	-	40	-	5	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
17.	Gksz3	SZ	2500	-	18	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	40	-	-	10,0	-	-	-	-	-	részleges	
18.	Gksz4	SZ	2500	-	18	-	-	-	-	-	40	-	5	-	-	-	40	-	-	12,0	-	-	-	-	-	részleges	
19.	Gksz5	SZ	5000	-	25	-	-	-	-	-	30*	-	5	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
20.	Gksz6	SZ	5000	-	25	-	-	-	-	-	40	-	5	-	-	-	40	-	-	10,0	-	-	-	-	-	részleges	
21.	Gksz7	O	10000	-	25	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
16.	Gksz8	SZ	2500	-	18	-	-	-	-	-	40	-	5	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
23.	K-Mü1	SZ	10000	-	25	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges	
24.	K-Mü2	SZ	5000	-	25	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	részleges	
25.	K-Tg	SZ	10000	-	25	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	-	-	-	-	részleges	
26.	K-r1	SZ	20000	-	25	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	40	-	-	15,0	-	-	-	-	-	részleges	

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter SZ – szabadonálló beépítés, O – oldalhatáron álló beépítés, Z – zárt sorú beépítés