SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZIGLIGET KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

7/2021. (VII.23.) onkormányzati rendelet 1. melléklete módosítva a ...(...) önkormányzati rendelettel

2025. JANUÁR

TERVEZŐK

ÉKÓ ÉPÍTÉSZ Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉS	ÉKÓ ÉPÍTÉSZ KFT	KALMÁN KINGA BALOGH BÁLINT PINTÉR ÁDÁM	TT1 13-0776 É01-0266 É01-6444
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	LAND STUDIO BT	GACSÁLYNÉ RÉDAI ERIKA KÉRKEKNÉ BALHA GABRIELLA K	K1 13-1412 K 14-0393, TK 14-0393
KÖZLEKEDÉS	HECKENAST & HECKENAST BT	HECKENAST JÚDIT	É1-5266 K1/a-1
KÖZMŰVESÍTÉS, HÍRKÖZLÉS	KESZ TERVEZŐ KFT	HANCZÁR ZSOLTNÉ	MK 01-2418 Ta-T,Th-T,Tv-T
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		BAYER-FÖDI ZSÓFIA KUSTÁR ROZÁLIA	SOKZ52

A tervezési alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ÉPÍTÉSI JOGSZABÁLYI VAGY ELŐÍRÁSOKTÓL SZÓLÓ ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ALÖVEZET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRAT MEGSZÖNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETBEN
- MAGASSÁGI ENGEDMÉNYREL ÉRINTETT RÉSZ AZ ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜL
- TILJEN BELÜL, BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET ÉS ÁRKAK HATÁRA
- TELJEKVALMATRI TERI KÉSZÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGÉVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TELJEKVATÁRT MEGSZÖNTETŐ JEL
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZETI A MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN KÍVÜL
- SZIGLIGET, ÖREGFALU MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- HELYI ÉDÍTŐI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, MŰTÁRGY
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002, és HUBF 20028) KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET MEGŐRZÉSI TERÜLETEK HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT (HUBF 30002) MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERÜLET HATÁRA (Szigliget falun szórványfélé területe)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- KÁMONÓ TANÓVÉNY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET ÖVEZETE
- ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- EK LÉGSÉ VÉDETT BARLANG
- A BALATON SZABÁLYOZÁSI PARTVONALA
- A BALATON VÍZHASZ TERÜLETE A HATÁRVONALTÓL A DÉNARTFELÉ EGY SÁVBAN TERÜLET (BKÖT szerint)
- VÍZMINŐSÉGVÉDELEM TERÜLET Szigliget falun hozzávetőleges területe
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ORSZÁGOS VÍZUT TENGELYTŐL MERT 50 M-ES KORLÁTOZÁS HATÁRA

megjelöl / levezet

- JELENTŐSEBB GYALOGOS UTVONAL, SÉTÁNY
- ORSZÁGOS KERÉKPÁR-ÚTVONAL
- HELYI KERÉKPÁROS HÁLÓZAT

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MAGÁNUT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT FASOR
- JAVASOLT PARKOLÓ KIOSZTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BETŰJELEI

Lke	KERTÁROSIAS LAKÓÖVEZET
Lf	FALUSIAS LAKÓÖVEZET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
Gksz	KERESKEDELEM SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI ÖVEZET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÖVEZET
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÖVEZET
K-sp	KÜLÖNLEGES, SPORT CÉLÚ ÖVEZET
K-st	KÜLÖNLEGES, STRAND CÉLÚ ÖVEZET
K-ki	KÜLÖNLEGES, KIKÖTŐ CÉLÚ ÖVEZET
K-tör	KÜLÖNLEGES, TÖRTÉNELMI EMLÉK CÉLÚ ÖVEZET
K-arb	KÜLÖNLEGES, ARBORÉTUM CÉLÚ ÖVEZET
K-tu	KÜLÖNLEGES, TURISZTIKA CÉLÚ ÖVEZET
K-ok	KÜLÖNLEGES, OKTATÁSI CÉLÚ ÖVEZET

FŐBB ÖVEZETI PARAMÉTEREK JELÖLÉSE

beépítési mód	ÉV: oldalsó- és hátsókert	Jegyzőkönyv nyugszik: ÉV oldalsókert és hátsókerttel
megengedett legnagyobb szintszám	szintszám	szintszám, ebből legfeljebb beépítettnek minősülő szint

ⓜ ezt pótlólag módosítva a KÉSZ módosítás szerint az

ÖVEZETEK BETŰJELEI

Kö-v	VÁROSI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-m	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ PARKOLÓ KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
Kö-m	KÖZMŰ ÖVEZET
Zkk	KÖZKERT ÖVEZET
Zkp	KOLPINK ÖVEZET
Ezk	FOKOZOTTAN VÉDETT ERDŐ ÖVEZET
Ev	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZET
Má	ALTALAKOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI ÖVEZET
Kb-t	KÜLÖNLEGES BEBÍTÉSRE NEM SZÁNT, TEMETŐ ÖVEZET

TERÜLETHASZNÁLATI TERMI. JELŐLŐ ÖVEZETEK (ezt a KÉSZ módosítás szerint az ÉSZ szerint az)

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETBE
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZATI VASÚTI PÁLYA(ELSŐHELY)
- HELYI/KÖZ AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- TÉRSÉGI HULADÉKTÓ
- VITORLÁS KIKÖTŐ
- CSÓNAK KIKÖTŐ
- TURISTÁK PARKOLÓJA FÉRHELY SZÁMMAL
- TURISTÁBUSZ SZÁMÁRA ALKALMAS PARKOLÓ
- HELYI LAKOSSÁGI PARKOLÓ FÉRHELY SZÁMMAL
- MAGÁNUT
- RÉGIONÁLIS ÖVEZŐ VEZETÉK, MELYNEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 3-3 MÉTER
- VÍZTORONY
- VÍZMŰGYŰ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, MEDERKARBANTARTÓ SÁV-TÓ, VÍZFOLYÁS, ÁRVÍZI VÉDŐTÓ KÖTŐTERÜLET, AMELY KÖTŐ-LYÁS TERÜLETÉN RÉSZBEN, EZÉRT VÍZJOG ENGEDÉLY I SZÜKSÉGES A KIVALAKTASÁHOZ
- RÉGIONÁLIS SZÉNHYDRÁT KIVONÓVEZETÉK
- SZÉNHYDRÁTEMELŐ SZÁNTÁSTÓL/DÓL HATÁSTÓL/ETTEL
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 METERES BIZTONSÁGI ÖVEZÉTTEL
- GÁZFOGYASZTÓSÓKEZTŐ
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVEZETÉK AZ OSELOP TENGELYTŐL MÉRT 7-7 METERES BIZTONSÁGI ÖVEZÉTTEL
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA FÖLDKÁBEL 1-1 METERES BIZTONSÁGI ÖVEZÉTTEL
- 22/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR
- TELEKOM ANTENNA
- TELENOR ANTENNA
- VODAFONE ANTENNA
- MEGLÉVŐ FASOR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ)
- BELTERÜLET HATÁRA (TERVEZETT)
- TELEKHATÁR
- ALRÉSZLETHATÁR
- RÓM
- ÉPÜLET
- LÉGIFOTÓTÓL BERAJZOLT ÉPÜLET
- ELTÉRŐ JELLEGŰ ÉPÜLET
- GEODÉZIALAG BEMÉRT KERÍTÉS
- ALAPSZINTVONAL ÉS FŐSZINTVONAL MAGASSÁGI ADATTAL

HEGYMAGAS
NEMESVITA
Kőtörés patak
Kőtörés patak
Tapolca patak
Tapolca patak
Tapolca