

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közü1 Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közü2 Közlekedési célú közterület - Belterületi egyéb gyűjtőtűt
- Közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Tömböknél kialakítható maximális telekszám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési módja	Legnagyobb megengedett beépítettség (%)
Övezet jele	Legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Üü Üdülőház terület
- Üh Hétvégi ház terület
- K-tv Különleges terület - történelmi központ vegyes
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-t Különleges terület - temető
- K-szk Különleges terület - szabadidő központ
- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp Közpark
- Zkk Közkert
- Zkkt Természetközeli közkert
- EV Erdőterület - védelmi
- Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis
- Vtb Vizgazdálkodási terület - tömedren belül
- Vtk Vizgazdálkodási terület - tömedren kívül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ### ÖRÖKSÉGVÉDELME
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék és telke
 - Helyi védett épület
- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Európa diploma terület határa
 - NATURA 2000 terület
 - Fokozottan védett terület határa
 - Országos ökológiai hálózat magterület határa
 - Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
 - Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlásokikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömederben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ### ÖRÖKSÉGVÉDELME
- Helyi védelemre tervezett építény
 - Helyi védelemre tervezett műtárgy

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVÁBBI ELEMEK

- ### KÖZLEKEDÉS
- Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút nyomvonala
 - Kijelölt kerékpáros nyomvonal
 - Gyalogút
 - Parkoló

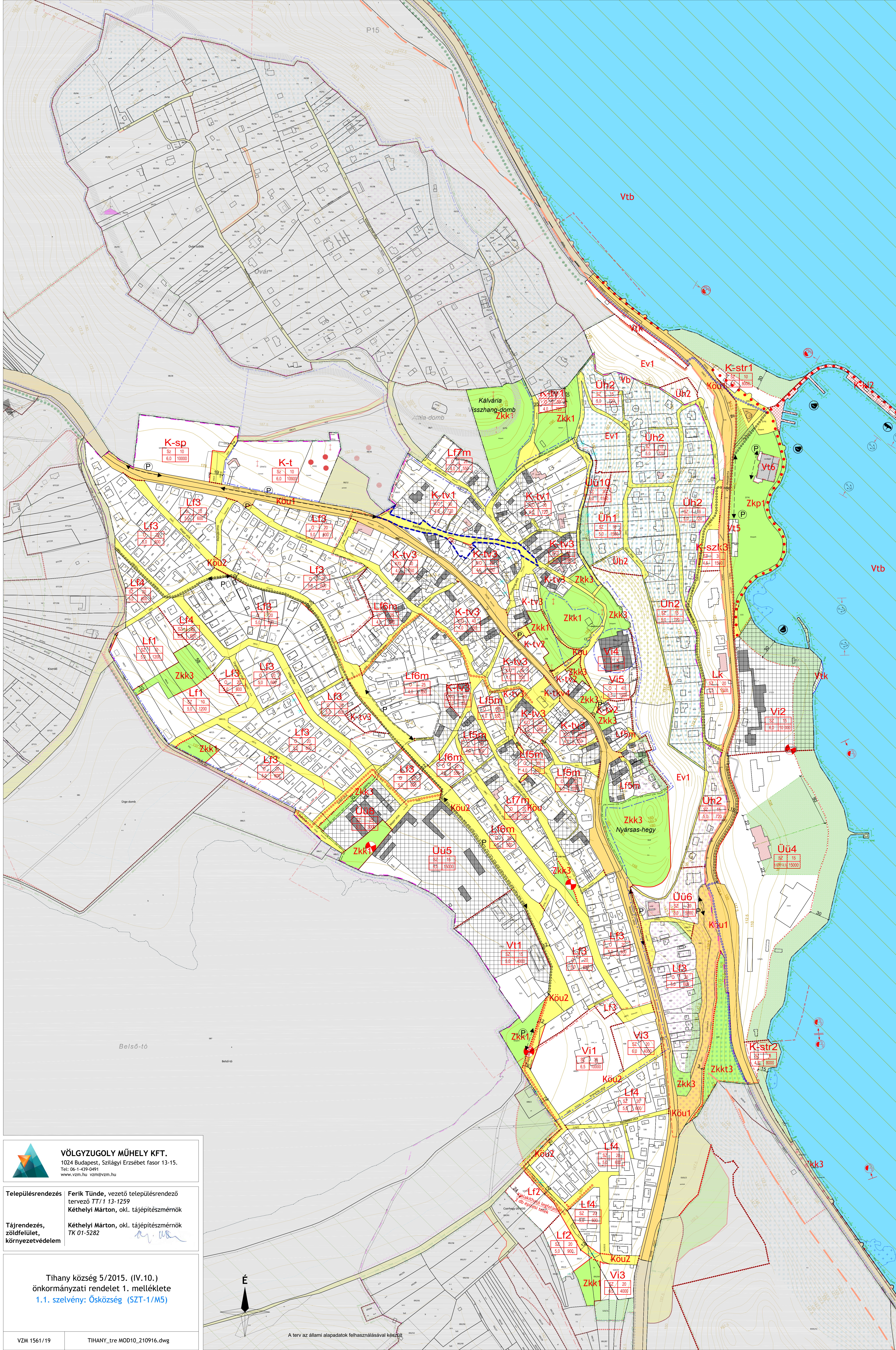
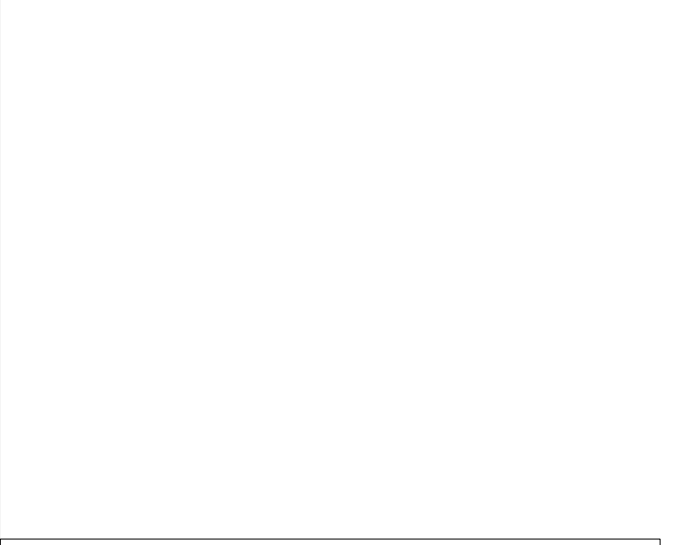
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal
- Szennyvízátelő

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület tilalomra javasolt terület
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

ÖSSZEFOGÓ



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Tihany község 5/2015. (IV.10.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete
1.1. szelvény: Ősközség (SZT-1/M5)