

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt betéreléthatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közüli Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közüli Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Közüli Közlekedési és közműterület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgyűjtő terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fásor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	Övezet jele	beépítési mód	beépítettség legnagyobb megengedett mértéke %
		építménymagasság (m)	építménymagasság legkisebb mértékét (m)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Közkert
- Zkkt Természetközeli közkert
- Ev Erdőterület - védelmi
- Má-e Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Má-szo Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Má-ji Általános mezőgazdasági terület - jóságállás terület
- Má-ki Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyepek, fás legelő
- Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Má-kt Általános mezőgazdasági terület - külső-tó
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgyűjtő terület - felszíni víz
- Vb Vízgyűjtő terület - vízbázis
- Vtb Vízgyűjtő terület - tömör belül
- Vtk Vízgyűjtő terület - tömör kívül
- Kb-sz Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Kb-ktür Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

ÖRÖKSÉGVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földszánc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex-lege védett forrás
- Belső-tó 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedélyvel rendelkező vitorlázókikötő
- Meglévő, engedélyzés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnt, korábbi jogi partvonal
- Tömörben megtartható feltöltés, móló
- Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felületmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

ÖRÖKSÉGVÉDELMEK

- Helyi védelemre tervezett építmény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

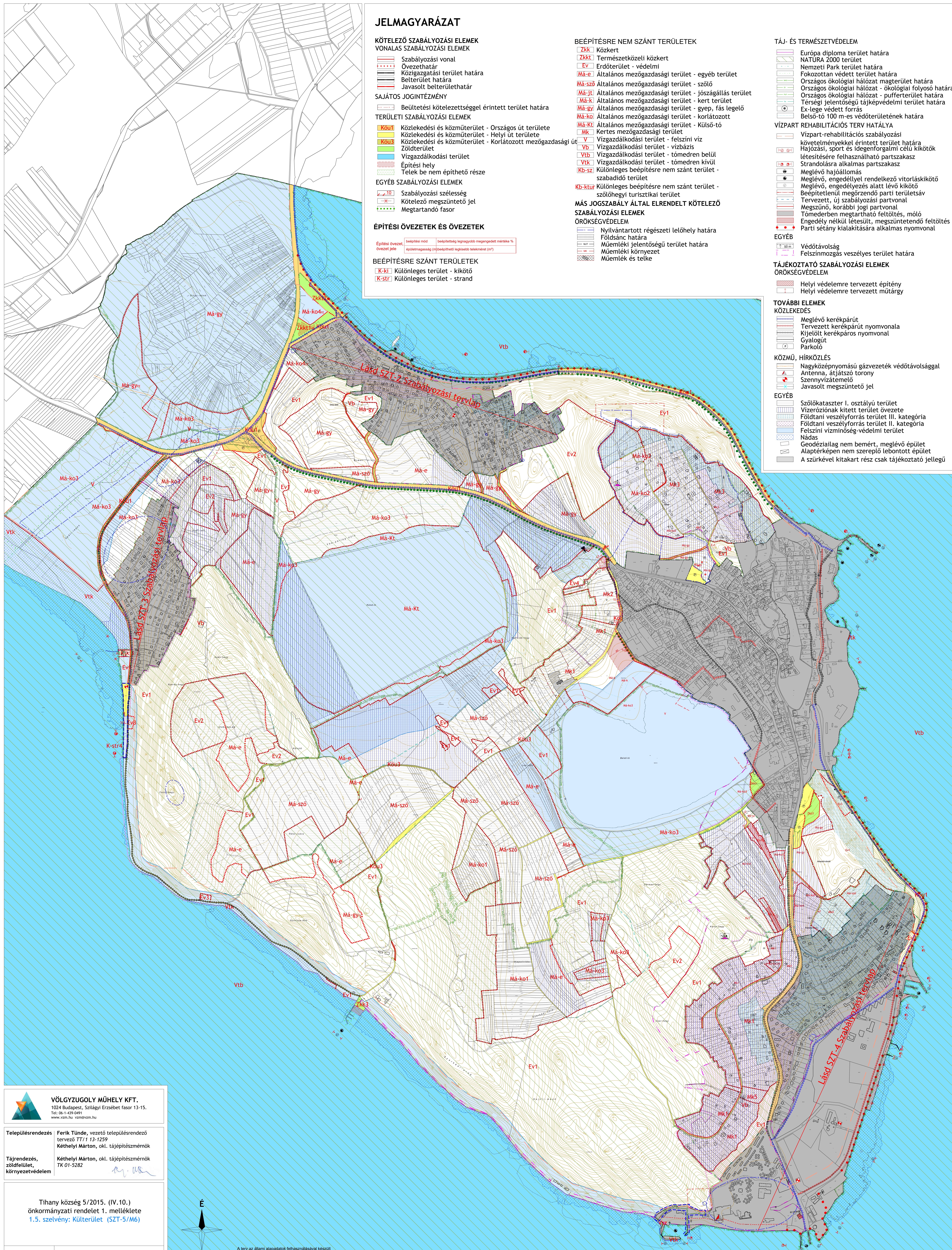
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközpontműsű gázvezeték védőtávolsággal
- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvíztisztító
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB

- Szőlőkaszter I. osztályú terület
- Vízterületen kitett terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Felületi vízművelődési terület
- Nádas
- Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szűrővel kitartott rész csak tájékoztató jellegű



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező T/1/13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Tihany község 5/2015. (IV.10.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete
1.5. szelvény: Kültérület (SZT-5/M6)

VZM 1561/19 Tihany_tre MOD10_210916.dwg

A terv az állami adatokat felhasználásával készült