

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Közlekedési és közműterület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fásor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet	Övezet jel	beépítési mód	beépítettség legnagyobb megengedett mértéke %

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkeret
- Természetközeli közkeret
- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - jóságállás terület
- Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Általános mezőgazdasági terület - gyepek, fás legelő
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Általános mezőgazdasági terület - külső-tó
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület - felszíni víz
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömörrel belülről
- Vízgazdálkodási terület - tömörrel kívül
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Örökségvédelem
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földszánc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex-lege védett forrás
- Belső-tó 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedélyvel rendelkező vitorlásokikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Magszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömörrelben megőrzendő feltöltés, móló
- Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

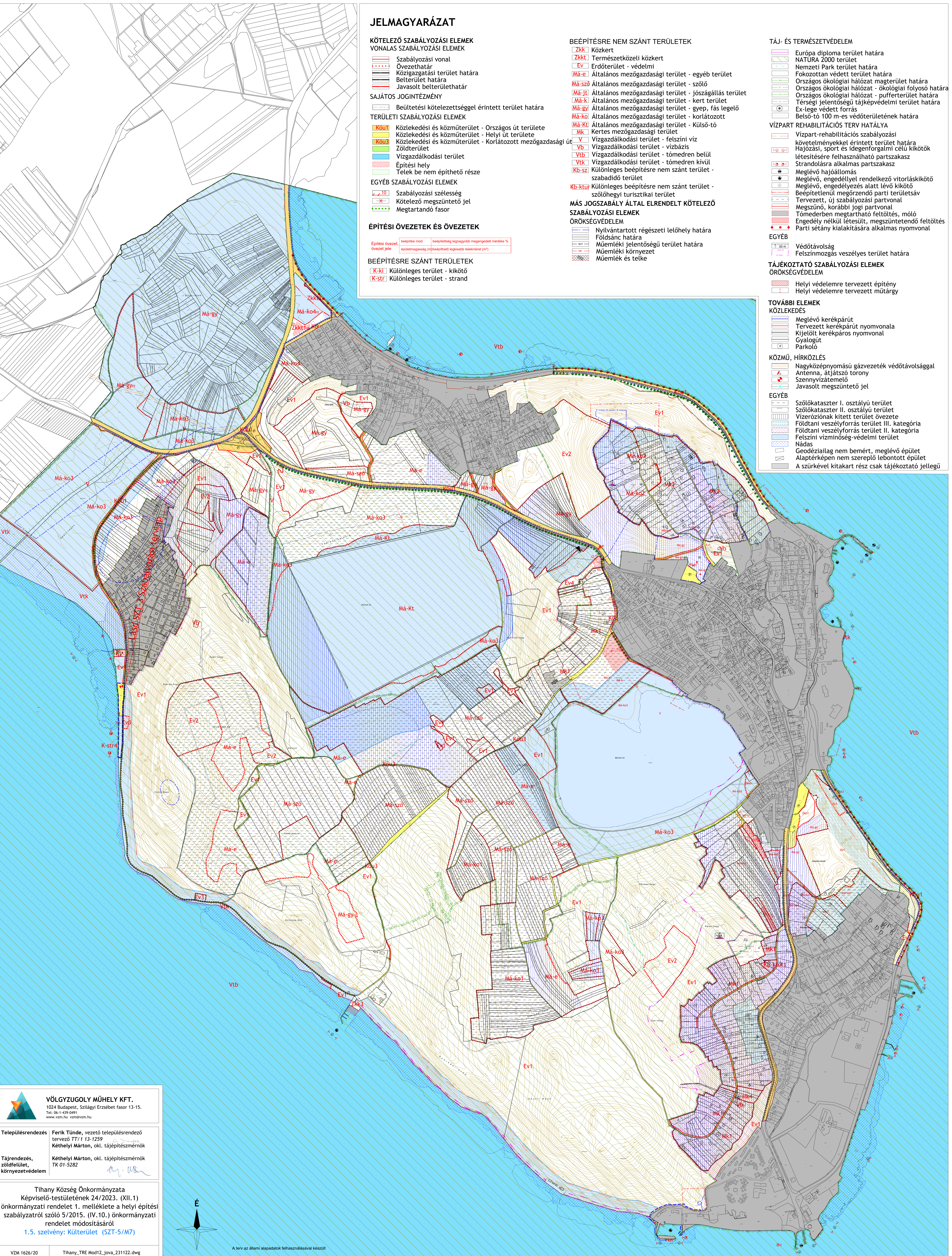
- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Helyi védelemre tervezett építvény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEM

- KÖZLEKEDÉS**
 - Meglévő kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút nyomvonala
 - Kijelölt kerékpáros nyomvonal
 - Gyalogút
 - Parkoló
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**
 - Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal
 - Antenna, átjátszó torony
 - Szennyvíztisztító
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB**
 - Szőlőkaszter I. osztályú terület
 - Szőlőkaszter II. osztályú terület
 - Vízterületen kitett terület övezete
 - Földtani veszélyforrás terület III. kategória
 - Földtani veszélyforrás terület II. kategória
 - Felszíni vízművelés-védelmi terület
 - Nádas
 - Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
 - Alapterképen nem szereplő lebontott épület
 - A szürkével kitartott rész csak tájékoztató jellegű



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező T/1/13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

Tihany Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 24/2023. (XII.11.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete a helyi építési
szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról
1.5. szelvény: Külterület (SZT-5/M7)

VZM 1626/20 Tihany_TRE Mod12_Jova_231122.dwg

A terv az állami adatokat felhasználásával készült