

## 20. függelék a 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

## Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telekalakítási és beépítési előírásai

A telek	Övezet jele			
	Mk1	Mk2	Mk3	Mk4
Kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )	3000	3000	3000	6000
Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	12	18	18	20
Beépítési mód	SZ	SZ	SZ	O
Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	3	3	3	3
Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettsége (%)	5	5	5 <del>4</del>	10
Építési hely határvonalának közterülettől vagy magánúttól mért minimális távolsága	5,0	7,0	5,0	5,0
Építési hely határvonalának az oldalhatárártól mért minimális távolsága	3,0	3,0	3,0	3,0
Az építmény legmagasabb pontja a rendezett tereptől mérve (m)	6,0	6,0	6,0	6,0
Burkolt felület nagysága legfeljebb	2%, de legfeljebb 60 m <sup>2</sup>	3%, de legfeljebb 80 m <sup>2</sup>	2%, de legfeljebb 60 m <sup>2</sup>	3%, de legfeljebb 80 m <sup>2</sup>
A beépíthető legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	2700	2700	3500	2700
Műveléssel összefüggő gazdasági épület létesítése esetén a beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	20	20	20	20
Műveléssel összefüggő gazdasági épület legnagyobb bruttó alapterülete (m <sup>2</sup> )	80	150	80	90
Műveléssel összefüggő gazdasági épület épületmagassága (m)	3,5	3,5	3,5	4,0
Műveléssel összefüggő gazdasági épület homlokzatmagassága (m)	4,0	4,0	4,0	4,0
Földdel borított pince létesítése esetén a beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	12	12	12	12
Földdel borított pince legnagyobb bruttó alapterülete (m <sup>2</sup> )	3%, de legfeljebb 90	3%, de legfeljebb 50	3%, de legfeljebb 90	3%, de legfeljebb 90