

**JELMAGYARÁZAT**  
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Köü1** Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Építési hely
- Közforgalom számára átadott magánút területe
- Magánút területe
- Telek be nem építhető része
- Közlekedést szolgáló építmények elhelyezésére szolgáló terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- 10 Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK**

Építési övezet, övezet jele	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
VT	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- VT Településközpont terület
- Üü Üdülőházak terület
- Üh Hétfűházas terület
- K-szk Különleges terület - szabadidő központ
- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zkp Közpark
- Zkk Közkert
- ZkkT Természetközeli közkert
- EV Erdőterület - védelmi
- Má-sz0 Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Vb Vizgazdálkodási terület - vizbázis
- Vtb Vizgazdálkodási terület - tömreden belül
- Vtk Vizgazdálkodási terület - tömreden kívül

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

**VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA**

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Telek közhasználat elől el nem záható területe
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömredenben megtartható feltöltés, móló
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

**EGYÉB**

- Védőtávolság
- Felzsinmozgás veszélyes terület határa

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- Helyi védelemre tervezett építmény

**EGYÉB**

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Közforgalom számára átadott magánút területe

**TOVÁBBI ELEMEK**

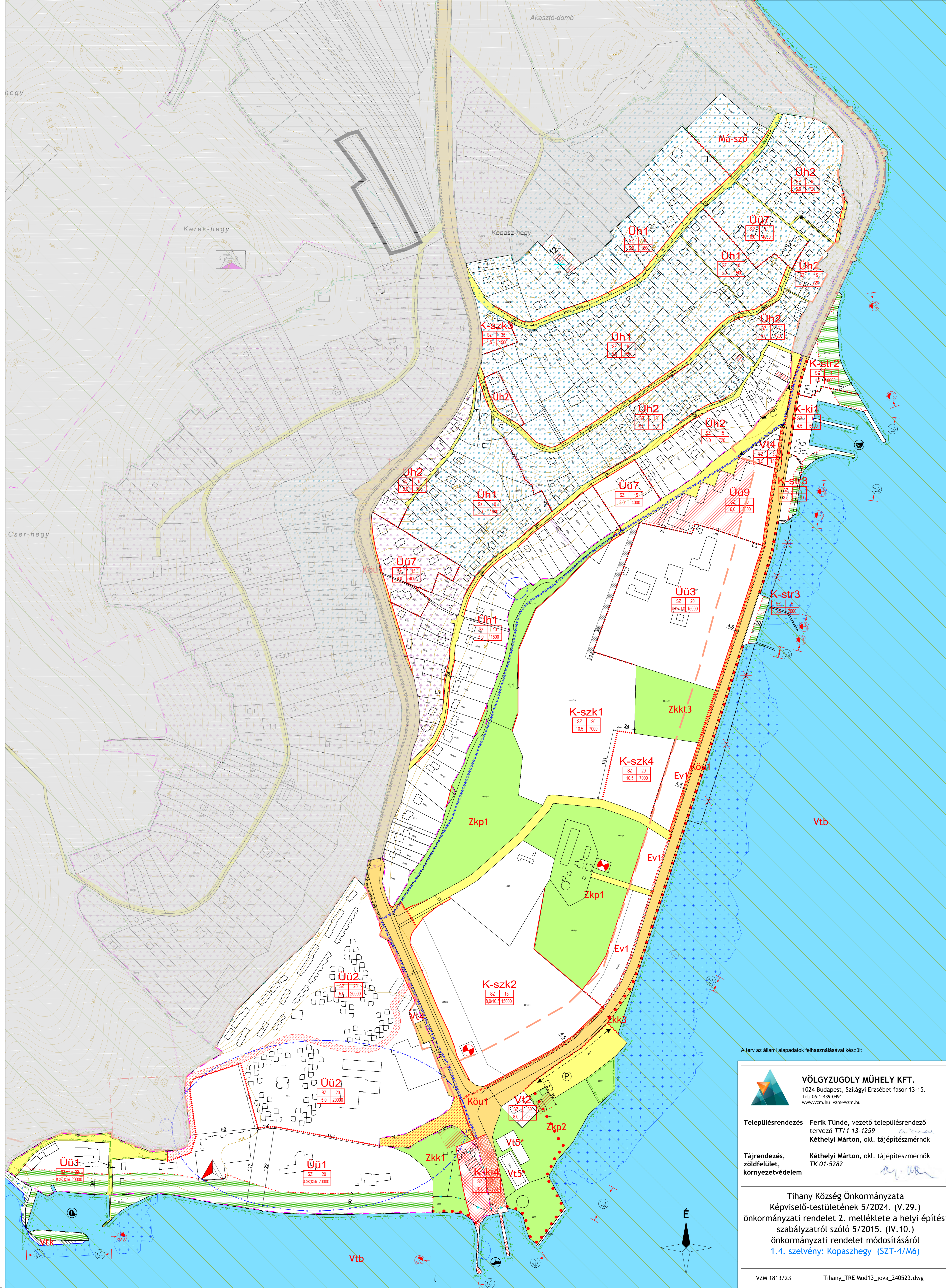
- KÖZLEKEDÉS
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Antenna, átjátszó torony
- Szennyvízátételő
- Közműsáv

**EGYÉB**

- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű



**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel: 06-1-439-0491  
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1/13-1259  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5282

Tihany Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének 5/2024. (V.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**1.4. szelvény: Kopaszhegy (SZT-4/M6)**

VZM 1813/23 Tihany\_TRE Mod13\_jova\_240523.dwg

