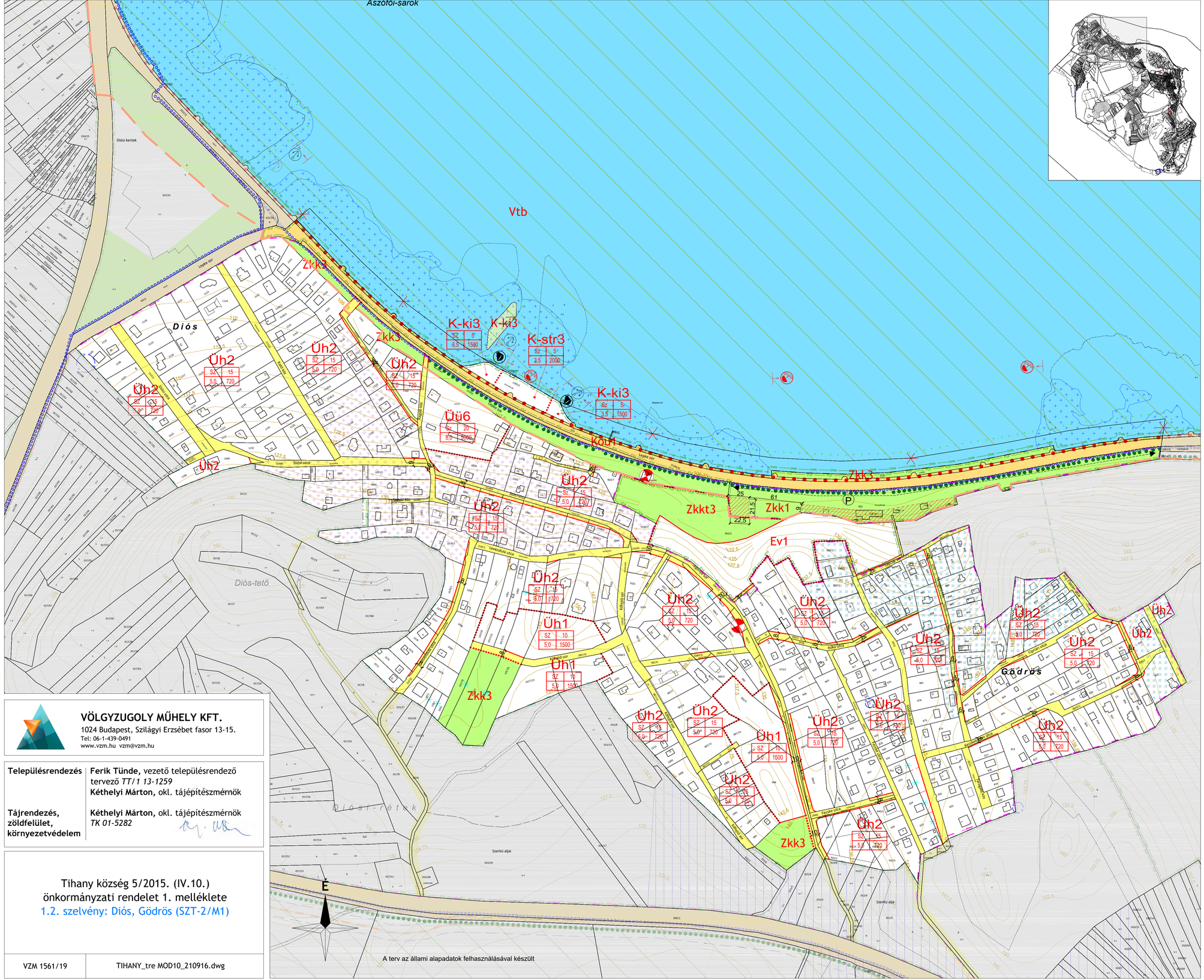

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu1 Közlekedési és közműterület - Országos út területe
- Közlekedési és közműterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel
- 10 Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezet jele	beépítés módja	legnagyobb megengedett beépítettség (%)
	legnagyobb megengedett épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekméret (m²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Üü Üdülőházas terület
- Üh Hétvégiházas terület
- K-ki Különleges terület - kikötő
- K-str Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Közkert
- Zkkt Természetközeli közkert
- Ev Erdőterület - védelmi
- Vtb Vízgazdálkodási terület - tómedren belül

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- Fokozottan védett terület határa
- MNO Országos ökológiai hálózat magterület határa
- PUF Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tv Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- 50 m Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Gyalogút
- P Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízátemelő

EGYÉB

- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0491
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező *TT/1 13-1259* **Kéthelyi Márton,** okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Kéthelyi Márton,** okl. tájépítészmérnök *TK 01-5282*

Tihany község 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
1.2. szelvény: Diós, Gödrös (SZT-2/M1)

VZM 1561/19	TIHANY_tre MOD10_210916.dwg